

Zarząd Powiatu Gostynińskiego

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę zabudowanej nieruchomości,
stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego okres do 3 lat**

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona w Gorzewie, gmina Gostynin, oznaczona numerem działki:

– 73/4 o pow. 0,1643 ha, objęta księgą wieczystą PL1G/00016820/5, położona w odległości ok. 100 m od Jeziora Białego.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, energii elektrycznej, wodociągu.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona symbolem 21MN. Funkcja uzupełniająca – usługowa w zakresie usług nieuciążliwych.

Przewiduje się 3 letni okres dzierżawy, począwszy od okresu wakacyjnego 2017 r.

Cena nieruchomości wynosi 75 000 zł

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 4050 zł + podatek VAT.

Termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego – do dnia 30 czerwca każdego roku.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właścicieli nieruchomości, w tym podatki od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Nie przewiduje się obniżenia wysokości czynszu dzierżawnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie, ul. 3 Maja 43b, pokój nr 123.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 500 zł, które należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720 w terminie do dnia 14 lipca 2017 r. (w podanym terminie środki finansowe winny znajdować się na rachunku Starostwa).

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Tomasz Matuszewski

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

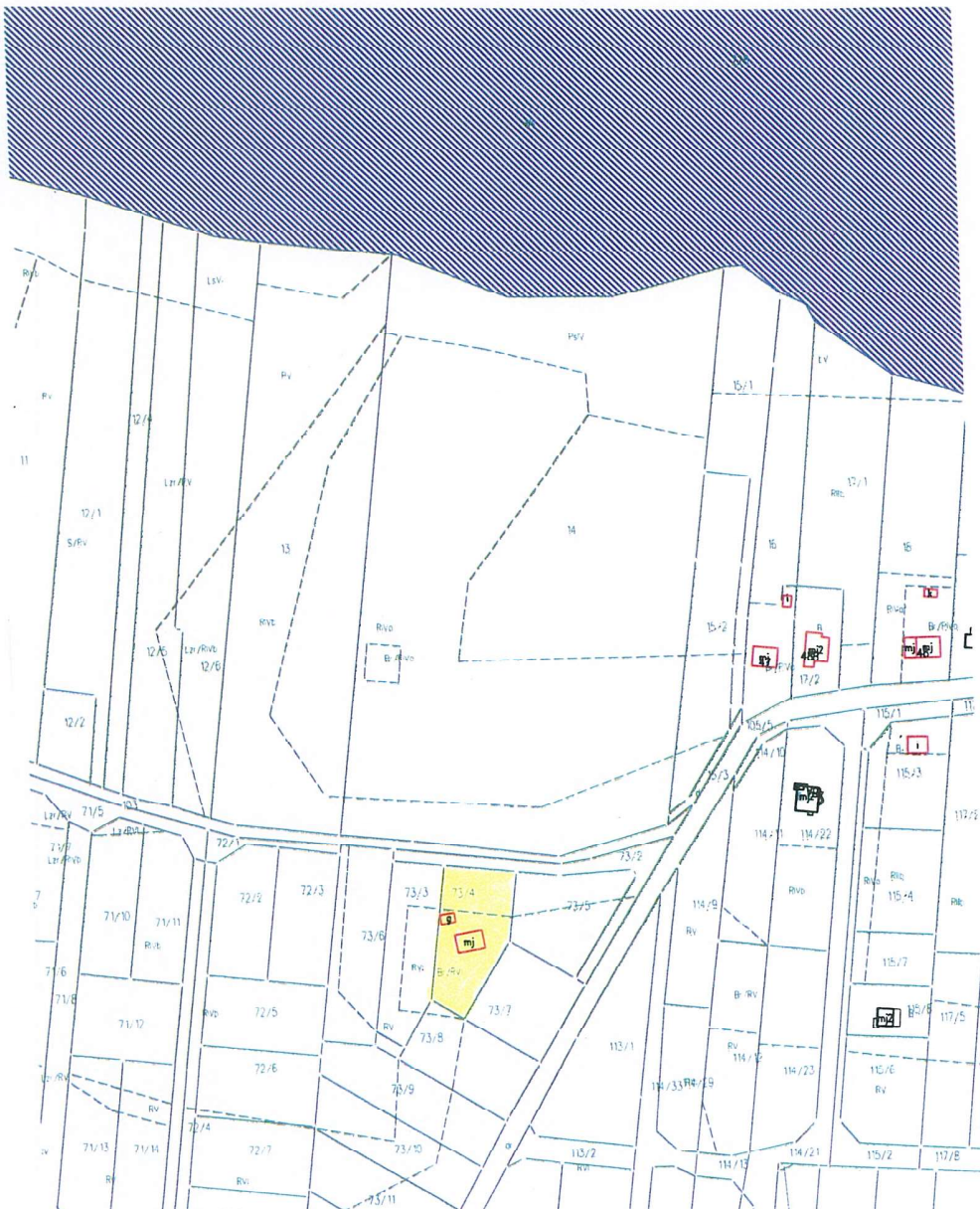
09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu Gostynińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon nr 24 235 85 09, lub 24 235 85 08.

SZKIC SYTUACYJNY
działki nr 73/4
przeznaczonej do wdzierżawienia

Obręb – GORZEWO
Gmina - GOSTYNIN



STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Tomasz Matuszewski