



Zarząd Powiatu Gostynińskiego

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę zabudowanej nieruchomości,
stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego okres do 3 lat**

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona w Gorzewie, gmina Gostynin, oznaczona numerem działki:

– 73/4 o pow. 0,1643 ha, objęta księgą wieczystą PL1G/00016820/5, położona w odległości ok. 100 m od Jeziora Białego.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, energii elektrycznej, wodociągu.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona symbolem 21MN. Funkcja uzupełniająca – usługowa w zakresie usług nieuciążliwych.

Przewiduje się 3 letni okres dzierżawy, począwszy od okresu wakacyjnego 2017 r.

Cena nieruchomości wynosi 75 000 zł

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 4050 zł + podatek VAT.

Termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego – do dnia 30 czerwca każdego roku.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właścicieli nieruchomości, w tym podatki od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Nie przewiduje się obniżenia wysokości czynszu dzierżawnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lipca 2017 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie, ul. 3 Maja 43b, pokój nr 123.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 500 zł, które należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720 w terminie do dnia 14 lipca 2017 r. (w podanym terminie środki finansowe winny znajdować się na rachunku Starostwa).

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Tomasz Matuszewski

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu Gostynińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon nr 24 235 85 09, lub 24 235 85 08.

SZKIC SYTUACYJNY
działki nr 73/4
przeznaczonej do wydzierżawienia

Obręb – GORZEWO
Gmina - GOSTYNIN



STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Tomasz Matuszewski



Zarząd Powiatu Gostynińskiego

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego, przeznaczonych do sprzedaży, jak następuje :

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr: 12 wraz z udziałem wynoszącym 4820/99150 części we współwłasności wszelkich części i urządzeń, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Gostyninie przy ul. Polnej 12A stanowiącego własność Powiatu Gostynińskiego, dla którego w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00031567/4 wraz z udziałem wynoszącym 4820/99150 w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego jako działka numer 3623/5 dla którego w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016780/2.

Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego, oznaczonego numerem 12 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki wynosi **94 400 zł**, w tym: wartość rynkowa udziału wynoszącego 4820/99150 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 3623/5 wynosi **3 375 zł**.
Cena lokalu z 60% bonifikatą przy sprzedaży za gotówkę wynosi: **37 760 zł**.
Cena lokalu z 40% bonifikatą przy sprzedaży na raty wynosi: **56 640 zł**.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina działka numer 3623/5, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przeznaczony jest pod obszary o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa do tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 22.06.2017 r. do dnia 14.07.2017 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie – ul. Dmowskiego 13 i ul. Maja43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon nr 24 235 85 09 lub 24 235 85 08.

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Tomasz Matuszewski

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www.gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl