



Zarząd Powiatu Gostynińskiego

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego, przeznaczonych do sprzedaży, jak następuje :

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr: 12 wraz z udziałem wynoszącym 4820/99150 części we współwłasności wszelkich części i urządzeń, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Gostyninie przy ul. Polnej 12A stanowiącego własność Powiatu Gostynińskiego, dla którego w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00031567/4 wraz z udziałem wynoszącym 4820/99150 w prawie użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego jako działka numer 3623/5 dla którego w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016780/2.

Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego, oznaczonego numerem 12 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki wynosi **94 400 zł**, w tym: wartość rynkowa udziału wynoszącego 4820/99150 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 3623/5 wynosi **3 375 zł**.
Cena lokalu z 60% bonifikatą przy sprzedaży za gotówkę wynosi: **37 760 zł**.
Cena lokalu z 40% bonifikatą przy sprzedaży na raty wynosi: **56 640 zł**.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina działka numer 3623/5, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przeznaczony jest pod obszary o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa do tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 22.06.2017 r. do dnia 14.07.2017 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie – ul. Dmowskiego 13 i ul. Maja43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon nr 24 235 85 09 lub 24 235 85 08.

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Tomasz Matuszewski

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85
www.gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl