

Uchwała Nr³⁰³..... /2016
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia.....^{5. października}.....2016 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, położonej w Gostyninie przy ul. 3 Maja 45, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 814), oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Gostynińskiego uchwała, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość zabudowaną budynkami: Przychodni Rejonowej Specjalistycznej oraz Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Gostyninie, stanowiącą własność Powiatu Gostynińskiego, położoną w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 45, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki numer:

- 3624/9 o powierzchni 0,2060 ha,
- 3624/25 o powierzchni 0,0473 ha,
- 3624/27 o powierzchni 0,0361 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00031825/1 z uwzględnieniem lokalu niemieszkalnego o powierzchni 118,44 m² wraz z udziałem w gruncie 11844/163101 w nieruchomości wspólnej, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00041402/3.

§ 2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, o której mowa w § 1.
2. Wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z mapą – załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13 i przy ul 3-go Maja 43b oraz na stronie internetowej: bip.gostynin.powiat.pl na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.



§ 3

Uchyla się Uchwałę Nr 248/2016 Zarządu Powiatu Gostynińskiego z dnia 7 czerwca 2016 r. dotyczącą wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej budynkami: Przychodni Rejonowej Specjalistycznej oraz Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Gostyninie, stanowiącą własność Powiatu Gostynińskiego, położoną w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer:

- 3624/9 o powierzchni 0,2060 ha,
- 3624/25 o powierzchni 0,0473 ha,
- 3624/27 o powierzchni 0,0361 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00031825/1.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostynińskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego :

1. Tomasz Matuszewski -

2. Jan Kazimierz Krzewicki -

3. Jan Baranowski -

4. Arkadiusz Boruszewski -

5. Maria Wróblewska -

Załącznik nr 1

Do Uchwały Zarządu Powiatu

Gostynińskiego Nr. 303/2016 r.

Z dnia 5 października 2016 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **Zarząd Powiatu Gostynińskiego** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego, przeznaczonych do sprzedaży, jak następuje :

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkami: Przychodni Rejonowej Specjalistycznej oraz Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Gostyninie, stanowiąca własność Powiatu Gostynińskiego, położona w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 45, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer:

- 3624/9 o powierzchni 0,2060 ha,
- 3624/25 o powierzchni 0,0473 ha,
- 3624/27 o powierzchni 0,0361 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00031825/1 z uwzględnieniem lokalu niemieszkalnego o powierzchni 118,44 m² wraz z udziałem w gruncie 11844/163101 w nieruchomości wspólnej, dla którego to lokalu Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą PL1G/00041402/3.

Wartość nieruchomości wynosi 1 856 000 zł /słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100/ plus podatek VAT.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gostynina zatwierdzonego Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie przedmiotowe działki zlokalizowane są w obszarze o funkcji zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Termin, miejsce i warunki sprzedaży zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego i przy ul. 3-go Maja 43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem : bip.gostynin.powiat.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Gostyninie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, Tel. 24 235 85 09 lub 24 235 85 08.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego

Tomasz Matuszewski

