

Uchwała Nr 344 /2017

Zarządu Powiatu Gostynińskiego

z dnia 10 stycznia 2017 r.

w sprawie zorganizowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Gostyninie przy ul. 3 Maja 45, oznaczonej jako działki numer 3624/9, 3624/25, 3624/27 o łącznej powierzchni 0,2894 ha oraz lokalu niemieszkalnego o powierzchni 118,44 m², stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t.Dz.U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr XXII/98/2016 Rady Powiatu Gostynińskiego z dnia 22 września 2016 r., Zarząd Powiatu Gostynińskiego postanawia:

§ 1

Ogłosić ustny przetarg nieograniczony łącznie na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkami:

- a. Przychodni Rejonowej Specjalistycznej oraz Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Gostyninie, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, położonej w Gostyninie przy ul. 3 Maja 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer:
 - 3624/9 o powierzchni 0,2060 ha,
 - 3624/25 o powierzchni 0,0473 ha,
 - 3624/27 o powierzchni 0,0361 ha,dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00031825/1 oraz
- b. lokalu niemieszkalnego o powierzchni 118,44 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 11844/163101 w nieruchomości wspólnej, dla którego w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00041402/3.

§ 2

1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1.

2. W/w ogłoszenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z mapą, załącznik nr 2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13 i przy ul. 3 Maja 43b oraz na stronie internetowej: bip.gostynin.powiat.pl na okres 2 miesięcy.
3. Informację o wywieszeniu ogłoszenia podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.
4. Do przeprowadzenia przetargu powołać komisję przetargową w składzie: Przewodniczący Komisji - Dariusz Dobosz, Członkowie: Agnieszka Domżał-Fałat, Alina Sikorska, *Ewa Świdarska, Paweł Goliński*.....

§ 3

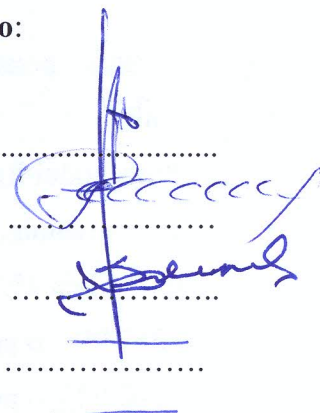
Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostynińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego:

1. Tomasz Matuszewski
2. Jan Kazimierz Krzewicki
3. Jan Baranowski
4. Arkadiusz Boruszewski
5. Maria Wróblewska

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list of council members. The signatures are written over the dotted lines next to the names.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 344/2017
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia ...10. stycznia...2017 r.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w Gostyninie przy ul. 3 Maja 45, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego.

Przedmiotem łącznej sprzedaży jest nieruchomość zabudowana:

- a) budynkami Przychodni Rejonowej Specjalistycznej oraz Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Gostyninie, stanowiąca własność Powiatu Gostynińskiego, położona w Gostyninie przy ul. 3 Maja 45, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer:
- 3624/9 o powierzchni 0,2060 ha,
 - 3624/25 o powierzchni 0,0473 ha,
 - 3624/27 o powierzchni 0,0361 ha,

wraz z udziałem wynoszącym 151257/163101 części wspólnej, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00031825/1 oraz

- b) lokal niemieszkalny o powierzchni 118,44 m² wraz z udziałem wynoszącym 11844/163101 części w nieruchomości wspólnej, dla którego w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00041402/3.

Przeznaczenie:

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 31 maja 2016 r., nr IGP.6727.51.2016 działki nr 3624/9, 3624/25 i 3624/27 nie są objęte ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki są objęte decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: IGP.7331-57/10 z dnia 7 czerwca 2010 r. dot. zmiany konstrukcji dachu wraz z rozbudową budynku.

Zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gostynina przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyninie Nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006 r. w/w działki znajdują się na obszarze o funkcji zabudowy usługowej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowa jest budynkami Przychodni Rejonowej Specjalistycznej i Przychodni Podstawowej Opieki zdrowotnej, część tej nieruchomości stanowi utwardzony parking, pieszce ciągi komunikacyjne utwardzone trylinką i płytami chodnikowymi.

Budynek Przychodni Rejonowej Specjalistycznej składa się z piwnic o powierzchni użytkowej 357,45 m² oraz trzech kondygnacji nadziemnych o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 1067,79 m²

Na II piętrze został wyodrębniony lokal niemieszkalny o powierzchni 118,44 m² wraz z przypadającym udziałem wynoszącym 11844/163101 części w nieruchomości wspólnej.

1

Pomieszczenia w lokalu zostały wyremontowane, łącznie z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej.

Budynek Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej posiada jedną kondygnację o powierzchni użytkowej wynoszącej 205,77 m² został poddany kompleksowej modernizacji. Wymieniona została stolarka okienna i drzwiowa. Pomieszczenia zostały wyremontowane i odnowione.

Nieruchomość posiada:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. 3 Maja
- dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
 - a) przyłącze wody z wodociągu miejskiego,
 - b) przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) przyłącze energii elektrycznej niskiego napięcia,
 - e) przyłącze do ciepłociągu miejskiego
 - f) w części sieć komputerowa

Zgodnie z Uchwałą Nr 318/2016 Zarządu Powiatu Gostynińskiego z dnia 17 listopada 2016 r. na działce numer 3624/9 została ustawiona została wiata przystankowa z ustalonym terminem lokalizacji do dnia 31 marca 2017 r.

Warunki przetargu:

1. **Cena wywoławcza wynosi: 1 856 000 zł brutto** (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z treścią art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2016 r. poz. 710 ze zm.).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu PLN w wysokości: **100 000 zł** (słownie: sto tysięcy złotych) **na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720** (w tytule wpłaty proszę podać „wadium – przetarg na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 3 Maja 45”). Wadium winno być wniesione w terminie **do dnia 10 marca 2017 r.** (w podanej dacie środki finansowe winny znajdować się na rachunku Starostwa).
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2017 r. o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Gostyninie, ul. 3 Maja 43b, pokój nr 123.**
4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dokument tożsamości,
 - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - podmioty na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego rejestru Sądowego – aktualny odpis z KRS,
 - pełnomocnicy – dodatkowo oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
6. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która przetarg wygra.

7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu
8. W razie uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie wadium przepada.
9. Zwraca się wadium osobom, które przetargu nie wygrały w ciągu trzech dnia od rozstrzygnięcia przetargu.
10. Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Gostyninie.
11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi Nabywca.

Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu Gostynińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

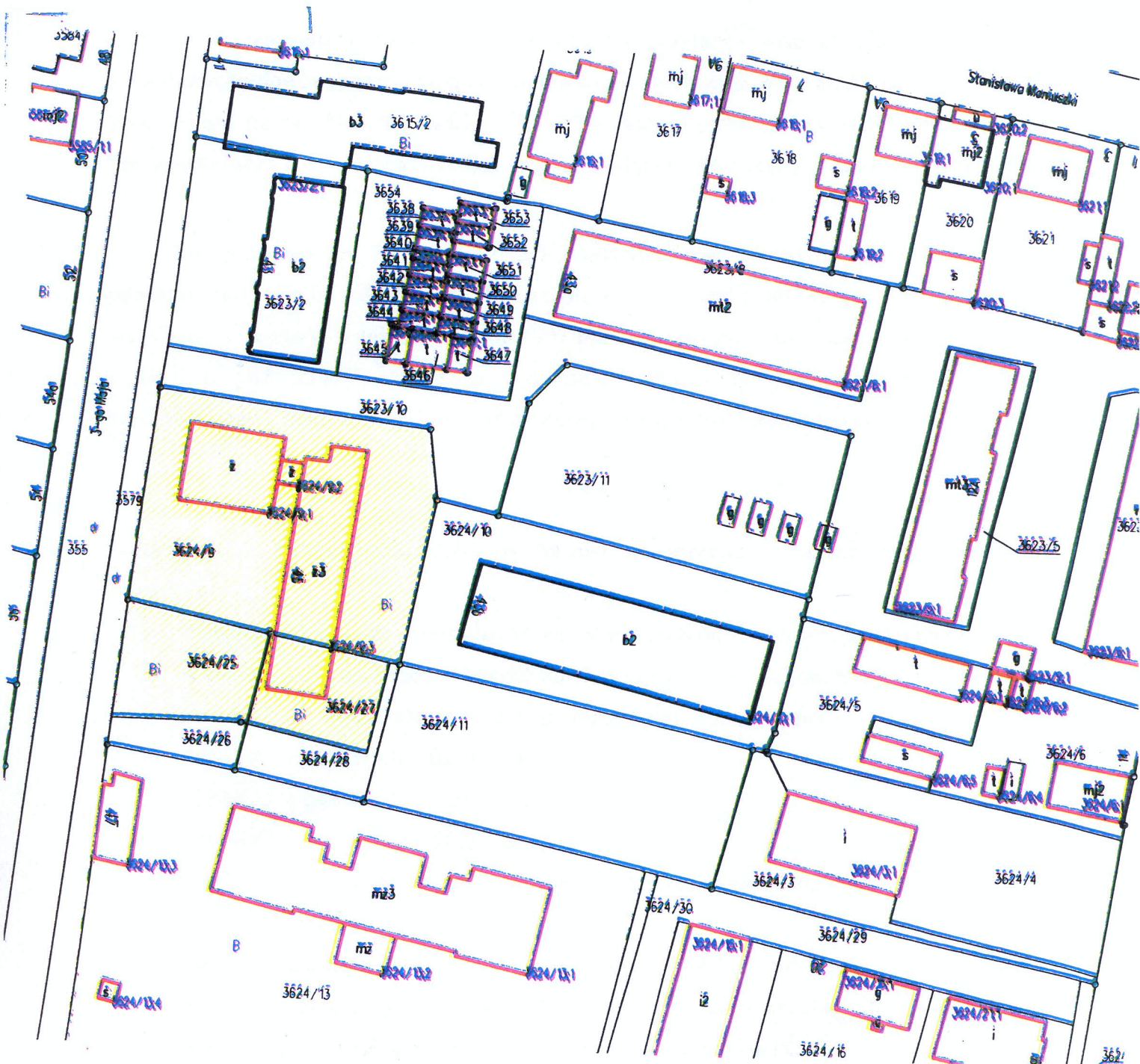
Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, ul. 3-go Maja 43 b, tel. (0-24) 235-85-09, 235-85-08.



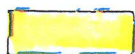
Województwo – mazowieckie
Powiat – Gostynin
Obręb – Miasto Gostynin

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 344/2017
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia 10 stycznia 2017 r.

SKALA 1:1000



LEGENDA



– nieruchomość, stanowiąca własność Powiatu Gostynińskiego zabudowana budynkami: Przychodni Rejonowej Specjalistycznej oraz Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Gostyninie z uwzględnieniem lokalu niemieszkalnego, przeznaczona do sprzedaży