

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości, położonej w Gorzewie, gmina Gostyninie, oznaczonej jako działka numer 73/4, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), Zarząd Powiatu Gostynińskiego postanawia:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Gostynińskiego, położoną w Gorzewie, gmina Gostynin, oznaczoną jako działka numer 73/4 o powierzchni 0,1643 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016820/5.

§ 2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do wydzierżawienia nieruchomości na okres do 3 lat, o której mowa w § 1 .
2. W/w wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z mapą, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13 i przy ul. 3 Maja 43b oraz na stronie internetowej: bip.gostynin.powiat.pl na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostynińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego:

1. Tomasz Matuszewski
2. Jan Kazimierz Krzewicki
3. Jan Baranowski
4. Arkadiusz Boruszewski
5. Maria Wróblewska

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr /2017
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia 2017 r.**

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność
Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego, przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat, jak następuje :

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona w Gorzewie, gmina Gostynin, oznaczona numerem działki :

– 73/4 o pow. 0,1643 ha, objęta księgą wieczystą PL1G/00016820/5, położona w odległości ok. 100 m od Jeziora Białego.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, energii elektrycznej, wodociągu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona symbolem 21MN, z funkcją usług nieuciążliwych .

Przewiduje się 3 letni okres dzierżawy, począwszy od okresu wakacyjnego 2017 r.

Cena nieruchomości wynosi 75 000 zł

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi zł + podatek VAT.

Termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego – do dnia 30 czerwca każdego roku.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właścicieli nieruchomości, w tym podatki od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia2017 r. do dnia2017 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie - ul. Dmowskiego 13 i ul. 3 Maja 43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gostyninie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon nr 24 235 85 09, lub 24 235 85 08.

SZKIC SYTUACYJNY
działki nr 73/4
przeznaczonej do wydzierżawienia

Obręb - GORZEWO
Gmina - GOSTYNIN

