

GK.6821.53.1.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1, art. 8a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 703) w związku z art. 49, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1257) oraz na podstawie art. 16 ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 935) z wniosku Pani Marii Wodzyńskiej, Pana Mirosława Wodzyńskiego, Pana Karola Pietrzaka, Pana Pawła Kwiatkowskiego, Pana Stanisława Młodziejewskiego, Pani Małgorzaty Felczak, Pana Marcina Sobańskiego, Pana Artura Marcina Śmigielskiego, Pana Włodzimierza Piotra Gralaka, Pani Marii Pszczółkowskiej, Pana Bogdana Szewczyka, Pana Romana Trzaskowskiego, Pana Stanisława Ledziona, Pani Anny Dałek, Pani Urszuli Okraski, Pani Elżbiety Jolanty Kujawy, Pani Krystyny Tomasik, Pana Mariana Borkowskiego, Pani Beaty Marii Kowalskiej, Pani Krystyny Kłębek, Pana Waldemara Kłębka

orzekam

ustalić, że nieruchomość położona we wsi Pacyna gmina Pacyna zapisana w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G.96, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 220/1 o powierzchni 19,67 ha stanowi wspólnotę gruntową wsi Pacyna.

Uzasadnienie

Pani Maria Wodzyńska, Pan Mirosław Wodzyński, Pan Karol Pietrzak, Pan Paweł Kwiatkowski, Pan Stanisław Młodziejewski, Pani Małgorzata Felczak, Pana Marcin Sobański, Pan Artur Marcin Śmigielski, Pan Włodzimierz Piotr Gralak, Pani Maria Pszczółkowska, Pan Bogdan Szewczyk, Pan Roman Trzaskowski, Pan Stanisław Ledzion, Pani Anna Dałek, Pani Urszula Okraska, Pani Elżbieta Jolanta Kujawa, Pani Krystyna Tomasik, Pan Marian Borkowski, Pani Beata Maria Kowalska, Pani Krystyna Kłębek, Pan Waldemar Kłębek wystąpili z wnioskiem do Starosty Gostynińskiego o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość położona we wsi Pacyna, gmina Pacyna, oznaczona

w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 220/1 o powierzchni 19,67 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0008 Pacyna, jednostka ewidencyjna 140403_2 Pacyna stanowi wspólnotę gruntową.

Zgodnie z protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze Pacyna, gromady Pacyna, pow. Gostynin, wojew. Warszawskie, sporządzonym w 1963 roku, Wspólnota wsi figuruje jako władający gruntem oznaczony numerem ewidencyjnym działki 220.

Pod numerem rejestru grunt. 115, Rejestru Gruntów wsi Pacyna, gromady Pacyna założonym w kwietniu 1966 roku, figuruje zapis Wspólnota wsi jako władający gruntem, oznaczonym numerem ewidencyjnym działki 220, położonej w obrębie ewidencyjnym Pacyna, gmina Pacyna o pow. 19,14 ha.

Od 1973 roku w Rejestrze Gruntów wsi Pacyna, gromady Pacyna założonym w kwietniu 1966 roku pod numerem rejestru grunt. 115 figuruje zapis Wspólnota wsi jako władający gruntem, oznaczonym numerami działek 220 o pow. 19,14 ha, 231 o pow. 0,16 ha, 221/220 o pow. 0,03 ha oraz 232 o pow. 0,34 ha.

Operat techniczny kontroli terenowej oraz aktualizacji operatu ewidencji gruntów nr 149/2-187/88 z dnia 30.03.1988 r. świadczy o tym, że w protokole ustalenia stanu władania pod numerem rejestru gruntów 115, połączono następujące działki o numerach 220, 231, 221/220, 232 – w działkę numer 220/1 o łącznej powierzchni 19,67 ha.

Zgodnie z Rejestrem Gruntów nr 149/2-187/88 jednostki ewidencyjnej Pacyna, obręb Pacyna z dnia 30.03.1988 r. pod numerem jednostki rejestrowej 96 Wspólnota gruntowa wsi Pacyna figuruje jako władający gruntem o numerze ewidencyjnym działki 220/1 o powierzchni 19,67 ha.

W celu ustalenia władania gruntu przez wspólnotę, Starostwo Powiatowe Gostyninie dnia 7 kwietnia 2017 r. skierowało pismo do Wójta Gminy Pacyna, w związku z którym Wójt Gminy Pacyna pismem nr RF3123.3.4.2017 z dnia 21 kwietnia poinformował, że Wspólnota gruntowa wsi Pacyna opłaca podatek rolny i nie posiada zadłużenia.

Działka nr 220/1 położona we wsi Pacyna, gmina Pacyna o powierzchni 19,67 ha figuruje jako wspólne grunty wsi Pacyna od czasu założenia dla przedmiotowego obszaru ewidencji gruntów i budynków tj. od 1963 roku. Grunty te były przeznaczone do wspólnego użytkowania i korzystania przez mieszkańców wsi wiele lat przed założeniem ewidencji gruntów i budynków oraz wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W dniu wejścia w życie ww. ustawy grunty te spełniały przesłanki art. 1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego. W przedmiotowej sprawie ostatni z wniosków zostały złożony dnia 29 grudnia 2016 r.

Zgodnie natomiast z art. 8a ust. 4 ww. ustawy starosta ustala, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy, stanowią wspólnotę gruntową.

Starosta Gostyniński na podstawie dokumentacji zebranej podczas prowadzonego postępowania dowodowego, jak i dokonanej analizy zasobów bazy Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Gostyninie ustalił, że działka ewidencyjna nr 220/1, obręb 0008 Pacyna, gmina Pacyna stanowi Wspólnotę gruntową wsi Pacyna.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Pacyna, oraz wywieszenie w Urzędzie Gminy Pacyna i Starostwie Powiatowym w Gostyninie, na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Pacyna
(celem wywieszeni na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
2. Sołtys wsi Pacyna
(celem zapoznania mieszkańców w sposób zwyczajowo przyjęty)
3. a/a. – 2 egz.



Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Katastru i Miarośmierności