



Zarząd Powiatu Gostynińskiego

Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 12 lat, położonych w Gostyninie przy ul. 3 Maja 45, zabudowanych budynkami:

- a) po byłej Przychodni Rejonowej Specjalistycznej oraz po byłej Przychodni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Gostyninie, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, położonej w Gostyninie przy ul. 3 Maja 45, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer:
 - 3624/9 o powierzchni 0,2060 ha,
 - 3624/25 o powierzchni 0,0473 ha,
 - 3624/27 o powierzchni 0,0361 ha,dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00031825/1 oraz
- b) lokalu niemieszkalnego o powierzchni 118,44 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 11844/163101 w nieruchomości wspólnej, dla którego w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00041402/3.

Na działce numer 3624/9 zlokalizowana jest wiata przystankowa, stanowiąca własność Gminy Miasta Gostynina.

Wartość nieruchomości określił rzeczoznawca majątkowy na kwotę **1 560 000 zł** /słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych/.

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego ustala się w kwocie **11 570,00 zł** /słownie: jedenaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych/ + podatek VAT. Dopuszcza się zaliczenie kosztów remontów na poczet czynszu dzierżawnego.

Przewiduje się aktualizację wysokości czynszu dzierżawnego w przypadku wzrostu wartości cen nieruchomości na rynku lokalnym.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gostynina zatwierdzonego Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obszarze o funkcji zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.

Przewiduje się wykorzystanie nieruchomości na organizację centrum edukacyjno – kulturalnego, prowadzącego edukację interdyscyplinarną z wykorzystaniem najnowocześniejszych narzędzi informatycznych ICT.

Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości przewidywana jest na okres 12 lat.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13 i przy ul. 3 Maja 43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.gostynin.powiat.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gostynina.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www.gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego

Tomasz Górecki

