



# Starosta Gostyniński

## **Starosta Gostyniński ogłasza i zaprasza do udziału w drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Jastrzębia gmina Gostynin**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie Jastrzębia, gmina Gostynin, oznaczona numerem działki :

- **123/2 o pow. 0,3882ha za cenę - 20 000 zł + podatek VAT  
kwota wadium - 2 000 zł**

stanowiąca własność Skarbu Państwa, objęta Kw. nr PL1G/00043350/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gostyninie .

Nieruchomość nie jest objęta miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostynin zatwierdzonych Uchwałą Nr 37/VI/2011 Rady Gminy w Gostyninie z dnia 31 marca 2011 r. działka przeznaczona jest pod tereny zabudowane i preferowane do rozbudowy – obszary przekształceń i intensyfikacji układów osadniczych wg dominującej funkcji rolniczej.

### Opis nieruchomości :

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wodociągu gminnego i linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.

Na działce posadowiony jest budynek murowany, który wykorzystywany był na cele mieszkaniowe. Obecnie przewidziany jest do rozbioru w terminie do dnia 30 czerwca 2015r.– decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego PINB.7747.35.2011.2014 z dnia 29 grudnia 2014 r., zmieniająca decyzję PINB.7747.35.2011.2013 z dnia 12 lipca 2013r.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu :

- dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosowanych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

**Wadium należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720 w terminie do dnia 23 kwietnia 2015 r.**

### STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www.gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie, która przetarg wygra.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada. Zwraca się wadium osobom, które przetargu nie wygrały.

Wynik przetargu zobowiązuje Starostę Gostynińskiego do zawarcia umowy sprzedaży za cenę ustaloną w drodze przetargu.

Starosta Gostyniński w terminie 21 dni od daty przetargu zawiadomi kandydata na nabywcę nieruchomości o terminie sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2015 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Gostyninie, ul. 3-go Maja 43b, pokój nr 123.**

Z uzasadnionych przyczyn Starosta Gostyniński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, ul. 3-go Maja 43 b, tel (0-24) 235-85-09, 235-85-08.

**SZKIC SYTUACYJNY**  
działki nr 123/2  
przeznaczonej do sprzedaży

Obręb – JASTRZĘBIA  
Gmina - GOSTYNIN

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

*Tomasz Matuszewski*

