

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Powiat Gostyniński, ul. Dmowskiego 13, 09 – 500 Gostynin,  
tel.: (024) 235 – 22 – 74, faks: (024) 235 – 79 – 85

#### OKREŚLENIE TRYBU ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 i 39 o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 r. poz. 423).

#### ADRES STRONY INTERNETOWEJ NA KTÓREJ ZAMIESZCZONA BĘDZIE SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA: [bip.gostynin.powiat.pl](http://bip.gostynin.powiat.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia (w wersji papierowej) Zamawiający może również przekazać w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania wniosku o jej przekazanie. Opłata za przekazanie SIWZ wynosi 15,00 zł.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Zamówienie Zamawiającego dla projektu: „Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na archiwum wraz z remontem, przebudową, nadbudową, zmianą konstrukcji dachu i dociepleniem budynku na potrzeby Powiatu Gostynińskiego przy ul. Polnej w Gostyninie dz. ewid. 3624/3, 3624/4 – Etap III”.
2. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
3. Miejsce wykonania:  
Gostynin przy ul. Polna, dz. nr ewid. 3624/3, 3624/4.
4. Opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zamurowania otworów, wymurowania ścian, tynkowania, malowania, montażu drzwi, wykonania podłóg i instalacji C.O., wodno – kanalizacyjnej oraz elementów wentylacyjnych i ppoż. w budynku magazynowym w celu zmiany użytkowania obiektu na archiwum w Gostyninie.

Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione w dokumentacji projektowej oraz kosztorysie nakładczym (przedmiarze robót) mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi, które będą kompatybilne z pozostałymi urządzeniami i materiałami instalowanymi zgodnie z dokumentacją projektową.

Za urządzenia bądź materiały równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają takie same lub korzystniejsze parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie zakłóci prawidłowego funkcjonowania rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej oraz warunkach zawartych w pozwoleniu na budowę.

W zakres prac wchodzi między innymi:

1. Zmiana konstrukcji dachu na budynku wraz z dociepleniem wełna mineralna gr. 20 cm, pokrycie dachu blacha dachówkowa, wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych z PCV;
2. Nadbudowa budynku – podwyższenie budynku i jego elementów – konstrukcja dachu;

## Sprawa nr 272.12.2015

3. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14 cm tynkiem akrylowym i tynkiem żywicznym – cokół;
4. Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej gr. 6 cm zakończonych obrzeżem od strony południowej i zachodniej;
5. Wykonanie nowych ścianek działowych w pomieszczeniach – przemieszczenie ścianek zgodnie z dokumentacją rysunkową – pomieszczenia na parterze;
6. Wymiana drzwi na nowe o szerokości min. 90 cm w świetle – pomieszczenia na parterze;
7. Wymiana stolarki okiennej – wg zaleceń ppoż. od strony działki na której znajdują się budynki garażowe okna o odpowiedniej odporności ogniowej (ściana oddzielenia pożarowego);
8. Wzmocnienie stropu nad piwnicą w celu zwiększenia obciążenia na parterze do 5 kN/m – materiał inwestora na konstrukcję nośną stropu. Wycenić należy tylko montaż konstrukcji nośnej stalowej w ścianie – gniazda na montaż dwuteowników;
9. Wykonanie kominów z cegły klinkierowej ponad dachem – kominy wentylacyjne;
10. Wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz rampy po rozbiórce istniejących;
11. Wymiana istniejących płytek chodnikowych (utwardzenia terenu) na kostkę brukową gr. 6 i 8 cm wg dokumentacji projektowej;
12. Wymiana istniejącego ogrodzenia z siatki na siatkę od stron bocznych oraz wymiana ogrodzenia z siatki na ogrodzenie z klinkieru od drogi wewnętrznej wg dokumentacji projektowej;
13. Wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych na parterze i podłączenie do istniejących urządzeń w piwnicy wykonanych w II etapie;
14. Wykonanie odwodnienia poprzez wykonanie drenażu opaskowego wraz ze studniami rewizyjnymi i podłączeniu do kanalizacji deszczowej;
15. Wykonanie klimatyzacji.

Zakres prac obejmuje:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- roboty odtworzeniowe – parter,
- roboty żelbetowe i pokrywowe,
- roboty dociepleniowe,
- zagospodarowanie terenu,
- wykonanie instalacji elektrycznych:
  - \*wewnętrzna instalacja elektryczna oświetleniowa;
  - \*demontaż istniejących instalacji elektrycznych;
  - \*instalacja monitoringu zewnętrznego;
  - \*instalacja gniazd logicznych, komputerowych i telefonicznych;
  - \*instalacja odgromowa;
- wykonanie instalacji sanitarnych:
  - \*instalacja wodno – kanalizacyjna;
  - \*instalacja c.o.;
  - \*klimatyzacja.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

- CPV 45.00.00.00 – 7 – Roboty budowlane
- CPV 45.21.00.00 – 2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
- CPV 45.22.30.00 – 6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- CPV 45.31.00.00 – 3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- CPV 45.32.00.00 – 6 – Roboty izolacyjne
- CPV 45.33.00.00 – 9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

**CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY CZĘŚCIOWEJ:** Nie.

**CZY DOPUSZCZA SIĘ ZŁOŻENIE OFERTY WARIANTOWEJ:** Nie.

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

Termin wykonania do dnia 30.09.2015 r.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,  
FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY  
SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

1. Opis warunków udziału w postępowaniu:
  - 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (zgodnie z art. 22 ust.1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych).
  - 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia (zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych) tj.:
    - a) wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich pięciu lat (termin należy liczyć od dnia składania ofert) minimum trzy zamówienia odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia oraz załączą dokumenty potwierdzające ich wartość oraz, że roboty te zostały należycie wykonane. Przez zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia należy rozumieć zakończenie i oddanie do użytku w latach 2009 – 2014 minimum trzech inwestycji o wartości każda nie mniej niż 200 000,00 zł brutto.
    - b) posiadają potencjał techniczny do wykonania zamówienia tj. dysponują sprzętem niezbędnym do wykonania zamówienia.
    - c) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. jako kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz jako osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w specjalności instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych wraz z informacją o tych uprawnieniach zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
  - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.: posiadają środki finansowe w kwocie minimum na wysokość kwoty 200 000,00 zł lub posiadają potwierdzoną przez bank zdolność kredytową do kwoty minimum na wysokość 200 000,00 zł.
  - 4) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej minimum na wartość kwoty, za jaką Wykonawca oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia. Jeżeli kwota ubezpieczenia na moment składania oferty jest niższa Wykonawca zobowiąże się do podniesienia wartości ubezpieczenia oświadczeniem. Zamawiający wymaga wówczas złożenia wraz z polisą oświadczenia, w którym wykonawca zobowiąże się, w przypadku uznania jego oferty za najkorzystniejszą, do podniesienia wartości ubezpieczenia OC do kwoty, za jaką oferuje wykonanie zamówienia. Wywiązanie się z tego zobowiązania będzie stanowiło warunek zawarcia umowy z wykonawcą.
  - 5) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia (art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ocena spełnienia powyższych warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na podstawie złożonych przez Wykonawców oświadczeń i dokumentów stosując formułę „spełnia – nie spełnia”

**INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ  
WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU:**

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zobowiązany jest przedstawić w ofercie następujące dokumenty i oświadczenia:
  - a) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy, potwierdzającą wysokość posiadanych środków

finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- b) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- c) wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadającym swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających ich wartość i zakres oraz, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (wg załącznika nr 8).
- d) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP (wg załącznika nr 4).
- e) oświadczenie Wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej (wg załącznika nr 5).
- f) wykaz osób i podmiotów (wg załącznika nr 6), które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym, że przedstawione w wykazie osoby posiadają:
  - ▲ uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej;
  - ▲ uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych;
  - ▲ informacja o uprawnieniach zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;oraz informacji o podstawie do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, w przypadku osób fizycznych oświadczenie, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy PZP.
- b) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w myśl art. 24 ust. 1 ustawy PZP (wg załącznika nr 10).
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega ze składkami na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym i osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków polega na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w pkt. 2 rozdziału VII SIWZ.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie, jako przedstawiciela pozostałych – lidera do zaciągania zobowiązań i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych przedsiębiorców lub ich uprawnionych przedstawicieli.

Dokumenty wskazane w pkt. 2 rozdziału VII składa każdy z partnerów osobno.

## Sprawa nr 272.12.2015

Jeżeli w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada się zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2 lit. a), c), d) i e) rozdziału VII składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument w tym zakresie powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. Dokument w tym zakresie powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie. Dokument w tym zakresie powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, zastępuje się je dokumentem, zawierającym oświadczenie złożone przez notariuszem właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organu samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **OGRANICZENIA MOŻLIWOŚCI UBIEGANIA SIĘ O ZAMÓWIENIE PUBLICZNE:**

Zamawiający nie ogranicza możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

Przetarg nieograniczony.

### **INFORMACJA NA TEMAT WADIUM:**

Zamawiający wymaga wraz ze składaniem oferty wniesienia wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Sprawa nr 272.12.2015

#### **KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:**

Kryteria oceny ofert:

- najniższa cena – 90%
- gwarancja – 5%
- termin wykonania – 5%

#### **MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Termin składania ofert: **05.05.2015 r. godzina 10:00.**

Miejsce: **Starostwo Powiatowe, ul. Dmowskiego 13, 09 – 500 Gostynin, biuro obsługi (parter)**

Otwarcie ofert: **dnia 05.05.2015 r. godz. 10:30**

Miejsce: **Starostwo Powiatowe, ul. Dmowskiego 13, 09 – 500 Gostynin, sala konferencyjna (parter)**

#### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Termin związania 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

#### **INFORMACJE NA TEMAT UMOWY RAMOWEJ:**

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.

#### **INFORMACJA O ZAMIARZE USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW WRAZ Z ADRESEM STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ BĘDĄ ZAMIESZCZONE DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:**

Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu.

#### **INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z ADRESEM STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ BĘDZIE PROWADZONA AUKCJA ELEKTRONICZNA:**

Zamawiający nie będzie dokonywał wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### **ZMIANA UMOWY:**

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
  - a) Osób i danych określonych w § 7 umowy;
  - b) Terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach określonych w § 2 umowy;
  - c) Terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej (w tym huragany, powódzie, ulewne deszcze, trzęsienia ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez inne osoby niż pracownicy Wykonawcy i jego Podwykonawców).
  - d) Terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach zlecenia robót, o których mowa w § 14 Umowy.
  - e) Dotyczących zatrudnienia podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę w zakresie zgodnym z SIWZ.
  - f) Zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 12 umowy w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy Podwykonawców w zakresie zgodnym z SIWZ.
2. Zmiany wynagrodzenia umownego:
  - a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z przedstawionego w ofercie Wykonawcy kosztorysu ofertowego.
  - b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej i

## Sprawa nr 272.12.2015

kosztorysie nakładczym (przedmiarze robót) – zamienne zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym.

3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mających wpływ na realizację zamówienia,
- b) gdy zmianie ulegną zapisy umowy, której przedmiotem jest dofinansowanie tej inwestycji, w tym między innymi zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

Fakty, o których mowa w pkt. 1 lit. b), c), d), e) i f), i pkt. 2 niniejszego rozdziału muszą być stwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i zatwierdzone przez Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole. Strony ustalą nowy termin z uwzględnieniem przerwy w realizacji robót. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### UNIEWAŻNIENIE UMOWY:

Unieważnienie umowy następuje zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

#### Przewidywane postępowania o zamówieniach uzupełniających i dodatkowych

Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki, których wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, na zasadach określonych w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:

NIE

TAK

Jeśli tak, wskazać projekt/ program:

#### Przedmiot zamówienia publicznego nie korzysta z dofinansowania ze środków unijnych

Data ZAMIESZCZENIA niniejszego ogłoszenia 20.04.2015 r.

### WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA

**Powiat Gostyniński, ul. Dmowskiego 13, 09 – 500 Gostynin** z dniem 20.04.2015 r. zamieścił ogłoszenie w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 55127 - 2015 i wszczyna postępowanie sprawa nr 272.12.2015 w trybie przetargu nieograniczonego w ramach projektu pn.: „**Zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na archiwum wraz z remontem, przebudową, nadbudową, zmianą konstrukcji dachu i dociepleniem budynku na potrzeby Powiatu Gostynińskiego przy ul. Polnej w Gostyninie dz. ewid. 3624/3, 3624/4 – Etap III**”.

**Z A T W I E R D Z A M:**  
Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Gostynińskiego

Tomasz Matuszewski

Gostynin 20.04. 2015 rok