

Uchwała Nr 495/2018
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia 12 stycznia 2018 r.

w sprawie wykonania Uchwały Nr XXXVI/188/2013 Rady Powiatu Gostynińskiego z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym, położonym w Gostyninie na działce nr 3624/15.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t.Dz.U. z 2017 r. poz. 1868), art. 11 ust. 1 w związku z art. 25b, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), wykonując Uchwałę Nr XXXVI/188/2013 Rady Powiatu Gostynińskiego z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym, położonym w Gostyninie na działce nr 3624/15, Zarząd Powiatu Gostynińskiego postanawia:

§ 1

1. Ustalić cenę zbycia lokalu mieszkalnego nr: 6 o powierzchni 51,53 m² znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Gostyninie przy ul. 3 Maja 47 na działce nr 3624/15 o powierzchni 0,0641 ha, stanowiącego własność Powiatu Gostynińskiego w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy.
2. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemy zastosować bonifikatę wynikającą z postanowień uchwał Rady Powiatu Gostynińskiego:
 - Nr XLII/239/2002 z dnia 26 sierpnia 2002 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego oraz
 - Nr XXXVI/187/2013 z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/239/2002 Rady Powiatu Gostynińskiego w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego.

§ 2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1.
2. Ww. wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13 i przy ul. 3 Maja 43b oraz na stronie internetowej: bip.gostynin.powiat.pl na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostynińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego:

1. Tomasz Matuszewski

2. Jan Kazimierz Krzewicki

3. Jan Baranowski

4. Arkadiusz Boruszewski

5. Maria Wróblewska

The image shows five handwritten signatures in blue and red ink, positioned to the right of the list of names. The signatures are written over horizontal dotted lines. The first signature is in blue ink and appears to be 'T. Matuszewski'. The second signature is in blue ink and appears to be 'J. Krzewicki'. The third signature is in blue ink and appears to be 'J. Baranowski'. The fourth signature is in blue ink and appears to be 'A. Boruszewski'. The fifth signature is in red ink and appears to be 'M. Wróblewska'.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 495 /2018
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia 2018 r.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego, przeznaczonych do sprzedaży, jak następuje :

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr: 6 o powierzchni 51,53 m² wraz z przysługującym udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń wynoszącym 5153/37950 części, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Gostyninie przy ul. 3 Maja 47, stanowiącym własność Powiatu Gostynińskiego oraz udziałem wynoszącym 5153/37950 w gruncie, oznaczonym jako działka numer 3624/15, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00044766/3.

Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego, oznaczonego numerem 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce numer 3624/15 wynosi **72 000,00 zł**, w tym: wartość rynkowa udziału wynoszącego 5153/37950 do działki nr 3624/15 wynosi **5 700,00 zł**.

Cena lokalu z 60% bonifikatą przy sprzedaży za gotówkę wynosi: **28 800,00zł**.

Cena lokalu z 40% bonifikatą przy sprzedaży na raty wynosi: **43 200,00 zł**.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina działka numer 3624/15, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przeznaczony jest pod obszary o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MWU.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa do tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia2018 r. do dnia2018 r.):

– na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie – ul. Dmowskiego 13 i ul. Maja43b,

– w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon nr 24 235 85 09, lub 24 235 85 08.