



Zarząd Powiatu Gostynińskiego

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Gostynińskiego, przeznaczonych do sprzedaży, jak następuje :

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr: 6 o powierzchni 51,53 m² wraz z przysługującym udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń wynoszącym 5153/37950 części, znajdujących się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Gostyninie przy ul. 3 Maja 47, stanowiącym własność Powiatu Gostynińskiego oraz udziałem wynoszącym 5153/37950 w gruncie, oznaczonym jako działka numer 3624/15, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00044766/3.

Wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego, oznaczonego numerem 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w działce numer 3624/15 wynosi **72 000,00 zł**, w tym: wartość rynkowa udziału wynoszącego 5153/37950 do działki nr 3624/15 wynosi **5 700,00 zł**.

Cena lokalu z 60% bonifikatą przy sprzedaży za gotówkę wynosi: **28 800,00 zł**.

Cena lokalu z 40% bonifikatą przy sprzedaży na raty wynosi: **43 200,00 zł**.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina działka numer 3624/15, na której znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny przeznaczony jest pod obszary o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MWU.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa do tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 1 lutego 2018 r. do dnia 23 lutego 2018 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie – ul. Dmowskiego 13 i ul. Maja 43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

[www: gostynin.powiat.pl](http://www.gostynin.powiat.pl), email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon nr 24 235 85 09, lub 24 235 85 08.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostyńskiego

Tomasz Matuszewski