



Starosta Gostyniński

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na czas oznaczony 5 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Starosta Gostyniński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jak następuje :

Przedmiotem dzierżawy jest :

Zabudowana nieruchomość, położona w **SANNIKACH**, gmina Sanniki, oznaczona numerem działki ew.73 o powierzchni **0,3600ha**, Kw. PL1G/00020130/2.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w strefie A – potencjalnych przeobrażeń i inwestowania, na terenie istniejącego i postulowanego zainwestowania usług uciążliwych, przemysłu, magazynów, składów, eksploatacji surowców mineralnych oraz w części na terenie pozostałych gruntów rolnych.

Nieruchomość posiada:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
- dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: przyłącze energii elektrycznej, przyłącze do wodociągu gminnego. Zabudowana jest budynkami: mieszkalno-biurowym, lecznicy oraz garażowym i wykorzystywana jako lecznica weterynaryjna.

Nieruchomość będzie oddana w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Cena nieruchomości - 143 700, 00 zł.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 4 956,00 zł + należny podatek VAT, płatnego do dnia 15 grudnia każdego roku.

Czynsz dzierżawny podlega corocznie waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku, o wskaźnik zmian cen nieruchomości, o którym mowa w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami za rok ubiegły, gdy dla danego rodzaju nieruchomości opisanej w niniejszym wykazie nie zostanie ogłoszony, o wskaźnik cen towarów i usług za rok poprzedni, zgodnie z ogłoszeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, podanym do publicznej wiadomości w Monitorze Polskim.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 05.03.2018 r. do dnia 27.03.2018 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie – ul. Dmowskiego 13 i ul. 3 Maja 43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl
- na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gostyninie, Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości, ul. 3 Maja 43b, pokój nr 105 lub pod numerem tel.: 24 235 85 09, 24 235 85 08.

z up. Starosty

Jan Kazimierz Krzewicki
WICESTAROSTA

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

[www: gostynin.powiat.pl](http://www.gostynin.powiat.pl), email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313