

GK. 6820.4.2018.ADF

DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 2b w związku z art. 9 ust. 2a, 2c, 2i i 2j ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. Nr 121, poz. 770 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

o r z e k a m

stwierdza się nabycie z dniem 1 stycznia 2016 r. nieodpłatnie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3313/5 o powierzchni 0,1597 ha, położona w obrębie 0001 Gostynin, gmina Miasto Gostynin oraz własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności (3 budynki: biurowy, magazynowy i przemysłowy), dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta Kw PL1G/00014600/3.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. nr 21, poz. 770 z późn. zm.) uregulowała sytuację prawną podmiotów podlegających obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego i ich mienia.

Zgodnie z art. 9 ust. 2a ww. ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego, które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 687 z późn. zm.), i które do dnia 31 grudnia 2015 r. nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 r. został po tej dacie odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutek ten powstaje z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia albo umorzenia postępowania.

Artykuł 9 ust. 2b cytowanej ustawy stanowi, że z dniem 1 stycznia 2016 r. Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia, za zobowiązania podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a tej ustawy, a prawa współników, członków spółdzielni i innych osób uprawnionych do udziału w majątku likwidacyjnym wygasają z chwilą wykreślenia podmiotu z rejestru.

Na podstawie art. 9 ust. 2c ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w art. 9 ust. 2a wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

Jak wynika z art. 9 ust. 2i ww. ustawy nabycie przez Skarb Państwa własności nieruchomości albo użytkowania wieczystego stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Użytkowanie wieczyste ustanowione na nieruchomości, której właścicielem jest Skarb Państwa, nie wygasa. Jeżeli nie ma praw obciążających użytkowanie wieczyste lub prawa takie wygasły ani nie zostało wszczęte postępowanie w celu dochodzenia lub zaspokojenia roszczeń określonych w ust. 2c, Skarb Państwa może złożyć wniosek o wykreślenie prawa użytkowania wieczystego z księgi wieczystej.

W postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań pozostałych po podmiotach wykreślonych z Krajowego Rejestru Sądowego, o których mowa w art. 9 ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w art. 9 ust. 2a.

Należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym, Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego "Ragost" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością miało obowiązek złożenia wniosku do Krajowego Rejestru Sądowego do dnia 31 grudnia 2015 r.

Pismem z dnia 26.01.2017 r. znak: GK.6843.5.2017.ADF Starosta Gostyniński wystąpił do Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie Krajowego Rejestru Sądowego z prośbą o udzielenie informacji, czy podmiot "Ragost" Sp. zo.o. wpisany do Rejestru Handlowego w Dziale B pod numerem 167 złożył wniosek do dnia 31.12.2015 r. i został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego.

W odpowiedzi na ww. pismo Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowy Rejestr Sądowy pismem z dnia 17.02.2017 r. poinformował, że wpisy do rejestrów tych podmiotów, które nie zostały do dnia 31.12.2015 r. przerejestrowane do Krajowego Rejestru Sądowego, a przed żadnym Sądem Rejonowym w Polsce nie toczą się nadal postępowania o wpis do Krajowego Rejestru Sądowego, utraciły moc prawną w sposób automatyczny, z mocy samej ustawy (art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym Dz. U. 1997 ze zm.).

Sąd nie podejmuje wobec tych podmiotów żadnych działań zmierzających do wykreślenia, a informację o tym, czy podmiot został przerejestrowany można uzyskać wyłącznie przez wgląd do Centralnej Informacji KRS prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości.

Starosta Gostyniński dokonał wglądu do Centralnej Informacji KRS. Z treści wygenerowanej informacji wynika, że podmiot "Ragost" Sp. zo.o. nie został wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego.

W skład mienia Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego "Ragost" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wchodziło w dniu 1 stycznia 2016 r. prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3313/5 o powierzchni 0,1597 ha, położona w obrębie 0001 Gostynin, gmina Miasto Gostynin oraz własność 3 budynków (3 budynki: biurowy, magazynowy i przemysłowy) stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta Kw PL1G/00014600/3.

Zgodnie z odpisem pełnym księgi wieczystej PL1G/00014600/3 przekazanym przez Ekspozyturę Centralnej Informacji Księg Wieczystych ul. 3 Maja 43, 09-500 Gostynin użytkownikiem wieczystym działki oznaczonej numerem 3313/5, położonej w Gostyninie jest

Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego "Ragost" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, które jako użytkownik wieczysty ww. działki figuruje również w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Gostynin.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie powiatu gostynińskiego, sąd zgodnie z art. 9 ust. 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym organem właściwym do wydania deklaratoryjnej decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3313/5 oraz własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, jest Starosta Gostyniński. Natomiast, jako że ostatnia siedziba Przedsiębiorstwa Budownictwa Ogólnego "Ragost" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością położona jest na terenie powiatu gostynińskiego (09-500 Gostynin, ul. 18 Stycznia 7a), w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez Starostę Gostynińskiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej.

Należy podkreślić, że nabycie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3313/5 o powierzchni 0,1597 ha, położonej w obrębie 0001 Gostynin, gmina Miasto Gostynin oraz własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności przez Skarb Państwa na podstawie art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym ma charakter nabycia pierwotnego, co oznacza, że następuje bez obciążeń – poza przypadkami szczegółowo opisanymi w art. 9 ust. 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g i 2h tej ustawy.

W świetle wyżej wymienionych przepisów prawnych oraz mając na uwadze zebrany materiał dowodowy należy uznać, że Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego "Ragost" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zostało wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 r., w związku z niezłożeniem przez ten podmiot wniosku o wpis do rejestru, zgodnie z art. 9 ust. 2a, 2b i 2i ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym.

W myśl art. 9 ust. 2b cytowanej ustawy, Skarb Państwa z dniem 1 stycznia 2016 r. nabywa nieodpłatnie z mocy prawa prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3313/5 o powierzchni 0,1597 ha, położonej w obrębie 0001 Gostynin, gmina Miasto Gostynin oraz własność budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta Kw PL1G/00014600/3.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz ujawnienia prawa Skarbu Państwa w księdze wieczystej.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, 09-402 Płock ul. Kolegialna 20 b za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się

ostateczna i prawomocna, co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



2 019 2020
[Signature]
Marek Góralczyk
Naczelnik Wydziału
Księgi Opłat, Księgi Własności

Otrzymują:

1. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Gostynińskiego
2. Wydział Finansowy w/m
3. Ewidencja gruntów i budynków w/m
4. Sąd Rejonowy w Gostyninie
Wydział IV Ksiąg Wieczystych
ul. 3 – go Maja 43
09-500 Gostynin
5. a/a.

Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie
www.bip.gostynin.powiat.pl
2. Tablica ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gostyninie