

**Uchwała Nr 509 /2018
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia 15 maja 2018 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości, położonej w Gorzewie, gmina Gostynin, oznaczonej jako działka numer 14 o powierzchni 3,2700 ha, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego na okres do 3 lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 ze zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), Zarząd Powiatu Gostynińskiego postanawia:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia zabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Powiatu Gostynińskiego, położoną w obrębie Gorzewo, gmina Gostynin, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 14 o powierzchni 3,2700 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016820/5.

§ 2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do wydzierżawienia nieruchomości na okres do 3 lat, o której mowa w § 1.
2. Ww. wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z mapą, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13 i przy ul. 3 Maja 43b, Urzędu Gminy w Gostyninie oraz na stronie internetowej: bip.gostynin.powiat.pl na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostynińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego:

1. Tomasz Matuszewski
2. Jan Kazimierz Krzewicki
3. Jan Baranowski
4. Arkadiusz Boruszewski
5. Maria Wróblewska

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 568/2018
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia 15 maja 2018 r.**

**Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości,
stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczoną do wydzierżawienia w
trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, przeznaczoną do wydzierżawienia na okres do 3 lat, jak następuje :

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona w Gorzewie, gmina Gostynin, oznaczona numerem działki :

- 14 o powierzchni 3,2700 ha, objęta księgą wieczystą PL1G/00016820/5, granicząca bezpośrednio z linią brzegową jeziora Białego.

Działka zabudowana jest drewnianym budynkiem sanitarnym oraz murowanym budynkiem sanitarnym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przyłącze do wodociągu gminnego, przyłącze do energii elektrycznej, dostęp do gminnej kanalizacji sanitarnej, na terenie działki zlokalizowane jest lokalne szambo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest na terenie w części: sportu i rekreacji (symbol 2US), Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego jeziora Białego (symbol ZN), wód powierzchniowych (symbol WS), pod poszerzenie drogi gminnej(symbol KDL).

Przewiduje się wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 lat, począwszy od sezonu letniego 2018 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, związanej z turystyką i wypoczynkiem.

Cena nieruchomości wynosi: 1 537 000 zł.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi zł + podatek VAT.

Termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego – do dnia każdego roku.

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- dbania o czystość i bezpieczeństwo na terenie dzierżawionej nieruchomości,
- zabezpieczenia sanitariatów (ze zbiornikiem bezodpływowym),
- wyгородzenia dzierżawionego terenu (linką, dragami itp.),
- ustawienia koszy na śmieci,
- ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego
Tomasz Maruszewski

Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 16.05.2018 r. do dnia 07.06.2018 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie - ul. Dmowskiego 13 i ul. 3 Maja 43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gostyninie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon nr 24 235 85 09, lub 24 235 85 08.

SZKIC SYTUACYJNY
działki nr 14
przeznaczonej do wydzierżawienia

Obręb – GORZEWO
Gmina - GOSTYNIN

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego
Tomasz Małuszewski

