



Zarząd Powiatu Gostynińskiego

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat, jak następuje :

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona w Gorzewie, gmina Gostynin, oznaczona numerem działki :

- 14 o powierzchni 3,2700 ha, objęta księgą wieczystą PL1G/00016820/5, granicząca bezpośrednio z linią brzegową jeziora Białego.

Działka zabudowana jest drewnianym budynkiem sanitarnym oraz murowanym budynkiem sanitarnym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przyłączy do wodociągu gminnego, przyłączy do energii elektrycznej, dostęp do gminnej kanalizacji sanitarnej, na terenie działki zlokalizowane jest lokalne szambo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest na terenie w części: sportu i rekreacji (symbol 2US), Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego jeziora Białego (symbol ZN), wód powierzchniowych (symbol WS), pod poszerzenie drogi gminnej(symbol KDL).

Przewiduje się wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 lat, począwszy od sezonu letniego 2018 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, związanej z turystyką i wypoczynkiem.

Cena nieruchomości wynosi: 1 537 000 zł.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **6 100 zł + podatek VAT.**

Termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego – **do dnia 31 października każdego roku.**

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- dbania o czystość i bezpieczeństwo na terenie dzierżawionej nieruchomości,
- zabezpieczenia sanitariatów (ze zbiornikiem bezodpływowym),
- wyгородzenia dzierżawionego terenu (linką, dragami itp.),
- ustawienia koszy na śmieci,
- ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem.

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313



Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 16.05.2018 r. do dnia 07.06.2018 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie - ul. Dmowskiego 13 i ul. 3 Maja 43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gostyninie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon nr 24 235 85 09, lub 24 235 85 08.

SZKIC SYTUACYJNY
działki nr 14
przeznaczonej do wydzierżawienia

Obręb – GORZEWO
Gmina – GOSTYNIN

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Tomasz Matuszewski

