

**Uchwała Nr 578 /2018**  
**Zarządu Powiatu Gostyńskiego**  
**z dnia 6 czerwca 2018 r.**

**w sprawie zorganizowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości, położonej w Gorzewie, gmina Gostynin, oznaczonej jako działka numer 14 o powierzchni 3,2700 ha, Kw. PL1G/00016820/5 na okres do 3 lat.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 995), art. 13 ust. 1 oraz art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Zarząd Powiatu Gostyńskiego postanawia:

**§ 1**

Przystąpić do zorganizowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego, położonej w obrębie Gorzewo, gmina Gostynin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 14 o powierzchni 3,2700 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016820/5.

**§ 2**

1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie w sprawie wydzierżawienia zabudowanej nieruchomości, o której mowa w § 1 na okres do 3 lat, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13 i przy ul. 3 Maja 43b, w Urzędzie Gminy Gostynin oraz na stronie internetowej: [bip.gostynin.powiat.pl](http://bip.gostynin.powiat.pl) na okres 30 dni.
2. Powołuje się komisję przetargową w składzie: Przewodniczący Dariusz Dobosz, Członkowie: Alina Sikorska, Agnieszka Domżał-Fałat, Ilona Waszkowska, Joanna Kieplin,  
.....

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostyńskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Gostyńskiego:**

1. Tomasz Matuszewski .....
2. Jan Kazimierz Krzewicki .....
3. Jan Baranowski .....
4. Arkadiusz Boruszewski .....
5. Maria Wróblewska .....

**Załącznik Nr 1**  
**do Uchwały Nr 618 /2018**  
**Zarządu Powiatu Gostynińskiego**  
**z dnia 6 czerwca 2018 r.**

**Zarząd Powiatu Gostynińskiego** ogłasza i zaprasza do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, położonej w obrębie Gorzewo, gmina Gostynin – nad jeziorem Białym.

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona w **Gorzewie**, gmina Gostynin, oznaczona numerem działki :

- **14 o powierzchni 3,2700 ha**, objęta księgą wieczystą PL1G/00016820/5, **granicząca bezpośrednio z linią brzegową jeziora Białego.**

Działka zabudowana jest drewnianym budynkiem sanitarnym oraz murowanym budynkiem sanitarnym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przyłącze do wodociągu gminnego, przyłącze do energii elektrycznej, dostęp do gminnej kanalizacji sanitarnej, na terenie działki zlokalizowane jest lokalne szambo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest na terenie w części: sportu i rekreacji (symbol 2US), Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego jeziora Białego (symbol ZN), wód powierzchniowych (symbol WS), pod poszerzenie drogi gminnej(symbol KDL).

Przewiduje się wydzierżawienie nieruchomości na okres do 3 lat, począwszy od sezonu letniego 2018 r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, związanej z turystyką i wypoczynkiem. Podpisanie umowy nastąpi po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, która będzie obowiązywała najpóźniej do dnia 31 października 2020 r.) .

Cena nieruchomości wynosi: 1 537 000 zł.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **6 100 zł + podatek VAT.**

Postąpienie wynosi **200 zł.**

Termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego – **do dnia 31 października każdego roku.**

Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- dbania o czystość i bezpieczeństwo na terenie dzierżawionej nieruchomości,
- zabezpieczenia sanitariatów (ze zbiornikiem bezodpływowym),
- wygrodzenia dzierżawionego terenu ( linką, drągami itp.),
- ustawienia koszy na śmieci,
- ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem.

