



# Starosta Gostyniński

## Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Starosta Gostyniński podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat, jak następuje:

Przedmiotem dzierżawy jest:

Niezabudowana nieruchomość – nad jeziorem Białym, położona w obrębie **GORZEWO**, gmina Gostynin, oznaczona numerem działki **446** o powierzchni **0,9490 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00015038/9.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Gorzewo i Klusek uchwalonego uchwałą Nr 213/XXXI/2005 Rady Gminy Gostynin z dnia z dnia 17 czerwca 2005 r. teren działki numer ew. 446 zlokalizowanej we wsi Gorzewo, gmina Gostynin posiada następujące przeznaczenie:

- w części pod poszerzenie drogi gminnej nr ewid. 105/5 – tereny komunikacji kołowej, ulica lokalna (symbol KDL), której szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 15 m; ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, szer. jezdni min. 5,0 m; bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
- w pozostałej części tereny Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jeziora Białego (symbol ZN) – obowiązuje: zakaz wznoszenia wszelkiej zabudowy kubaturowej i ogrodzeń, zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektów, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym, zakaz uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby, wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej, zakaz likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych, zakaz wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.

Sposób zagospodarowania: zgodny z przeznaczeniem w planie jw.

Cena nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 192 400 zł.

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości **1 683,50 zł** + podatek VAT, płatną do dnia 31 października każdego roku.

Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

Tomasz Matuszowski

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: [gostynin.powiat.pl](http://gostynin.powiat.pl), email: [starosta@gostynin.powiat.pl](mailto:starosta@gostynin.powiat.pl)

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni, począwszy od dnia 18 czerwca 2018r. do dnia 9 lipca 2018 r.

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie ul. Dmowskiego 13 i ul. 3 Maja 43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – [bip.gostynin.powiat.pl](http://bip.gostynin.powiat.pl),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin,
- na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gostyninie, Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości, ul. 3 Maja 43b, pokój nr 105 lub pod numerem tel.: 24 235 85 08, 24 235 85 09.

**SZKIC SYTUACYJNY**  
działki nr 446  
przeznaczonej do wydzierżawienia

Obręb – GORZEWO  
Gmina – GOSTYNIN

**STAROSTA GOSTYNIŃSKI**

*Tomasz Matuszewski*

