

Spis treści

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW, UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB INŻYNIERÓW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

EKSPERTYZA TECHNICZNA

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

PROJEK ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INFORMACJA B.I.O.Z

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OPINIA GEOLOGICZNA

UZGODNIENIA I DECYZJE

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r –Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany osuszenia i odwodnienia budynku dydaktycznego Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kościuszki przy ul. 3-go Maja 15 w Gostyninie, na działce nr ewid. 3161 w Gostyninie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

		Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski upr. w specjalności architektonicznej nr MA/070/14 upr. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0159/PWOK/03	

kwiecień 2017 r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz RESZKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/070/14**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2675**.

Członek czynny od: 03-03-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-05-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2675-BY6C-B4F9-443Y-46EA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Warszawa, dnia 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/223/03

DECYZJA

Na podstawie art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1-5 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst : Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Dz 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Tomasz Reszkowski

magister inżynier

urodzony dnia 21 kwietnia 1974 roku w Gostyninie, syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0159/PWOK/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE: Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący
Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

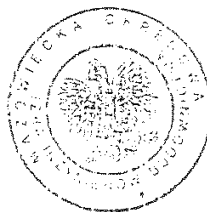
I w specjalności drogowej:

- 1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

II w specjalności mostowej:

- 1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

Otrzymał:
1. Pan Tomasz Roszkowski
06-860 Gostynin i 1. Czapskiego 57a
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a 1





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 078/MaOKK/2014
Nr upr. MA/070/14

Warszawa, dnia 29 grudnia 2014r.

DECYZJA nr 124/MaOKK/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Reszkowski

urodzony w dniu 21 kwietnia 1974r. w Gostyninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych

i sprawowanie nadzoru autorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Tomasz Reszkowski Adres: ul. Czapskiego 37a 09-500 Gostynin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IEJ-RI3-HRU *

Pan TOMASZ RESZKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/9175/03

adres zamieszkania A.CZAPSKIEGO 37A, 09-500 GOSTYNIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-18 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na zlecenie Inwestora

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- Ustalenia z Inwestorem,
- Mapę do celów projektowych w skali 1: 500.

2. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany osuszenia i odwodnienia budynku dydaktycznego Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kościuszki przy ul. 3-go Maja 15 w Gostyninie, zlokalizowanego na działce nr ewid. 3161.

W ramach inwestycji projektuje się:

- Wykonanie odwodnienia budynku w zakresie drenażu opaskowego wraz z przesunięciem odcinka istniejącej instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej ,
- Wykonanie osuszenia budynku,
- Wykonanie izolacji pionowych i poziomych.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek dydaktyczny Liceum Ogólnokształcącego, budynek gospodarczy, tereny utwardzone, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, boisko szkolne, krzewy i drzewa. Teren działki porośnięty jest zielenią niską i średniowysoką. Działka jest ogrodzona.

Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez istniejące zjazdy publiczne na ulice 3-go Maja i T. Kościuszki.

Teren dróg publicznych objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina – uchwała Nr 106/XIX/2012 Rady Miasta Gostynina z dnia 28.02.2012 r.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W ramach inwestycji projektuje się:

- Wykonanie odwodnienia budynku w zakresie drenażu opaskowego włączonego w istniejące doziemne instalacje kanalizacji deszczowej znajdujące się w terenie odprowadzające wody deszczowe z powierzchni dachu budynku, Budynek główny (podpiwniczony) podlegać będzie wykonaniu drenażu, pozostałą część budynku (zaplecze i sala sportowej) nie są podpiwniczone.
- Wykonanie osuszenia budynku – ścian fundamentowych poprzez zastosowanie metody iniekcji krystalicznej w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych,
- Wykonanie izolacji pionowych i poziomych ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz posadzek w piwnicach.
- W związku z wykonaniem drenażu konieczne jest przesunięcie odcinka instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej.

Zaopatrzenie w media będzie odbywać się na warunkach dotychczasowych. Istniejące media są wystarczające dla projektowanej inwestycji i nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na media.

Drenaż opaskowy nie będzie kolidował z istniejącym uzbrojeniem terenu. Nastąpi jedynie skrzyżowanie z instalacjami i przyłączami: energetycznym, cieplnym, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, telefonicznym.

Wykonanie drenażu wiązać się będzie z koniecznością rozebrania istniejącego utwardzenia terenu – opaski, znajdującego się wokół budynku. Utwardzenie wykonane jest częściowo z kostki betonowej, częściowo jako betonowe i częściowo z nawierzchni bitumicznej. Po wykonaniu drenażu należy ponownie wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej na podsypce piaskowej z zastosowaniem obrzeży betonowych.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy, projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powierzchnia zabudowy budynku pozostaje bez zmian.

Powierzchnia utwardzenia do rozebrania wynosi:

- z kostki betonowej 70 m² + powierzchnia pod podjazd wg odrębnego opracowania 19 m².
- z betonu 202 m².
- z nawierzchni bitumicznej 137 m².

łącznie powierzchnia do demontażu wynosi 428m².

Powierzchnia utwardzenia do wykonania po wykonaniu drenażu wynosi 404 m² (bez powierzchni przewidzianej do wykonania podjazdu).

Na terenie w miejscu utwardzenia przewidzianego do rozebrania znajduje się pamiątkowa tablica (popiersie Tadeusza Kościuszki) na cokole, którą należy zdemontować na czas wykonywania robót a po wykonaniu robót ponownie wykonać cokół z tablicą.

Długość projektowanego drenażu wynosi 201,86 m + odcinki włączeniowe instalacji do istniejących studni 4,61+10,18 m. Łącznie 216,65 m.

Odcinek istniejącej instalacji doziemnej kanalizacji deszczowej do przełożenia wraz z jedną studnią wynosi 19 m.

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym podlega ochronie konserwatorskiej - jest położony w granicach ochrony konserwatorskiej historycznego założenie architektoniczno-urbanistyczne Miasta Gostynina wpisanego do rejestru Zabytków byłego województwa płockiego decyzją nr 531 z dnia 08.09.1980 r.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny podlegające szczególnej ochronie przyrody.

Działka nie jest objęta ochroną przyrody.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

8. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

- Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
- Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.
- Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.
- Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.) – pozostają bez zmian.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich. Wszelkie oddziaływanie zamknie się w granicy działki do której inwestor posiada tytuł prawny.

10. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.

Nie dotyczy.

Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku pod kątem przewidzianej inwestycji.

Opis stanu istniejącego

Budynek dydaktyczny Liceum Ogólnokształcącego jest obiektem w skład którego wchodzi

- trzykondygnacyjna dydaktyczna część budynku ,
- jednokondygnacyjna część budynku sali sportowej wraz z zapleczem

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej ceramicznej. Dach wielospadowy pokryty blachodachówką (część 3-kondygnacyjna i zaplecze sali sportowej) i blachą trapezową (sala sportowa).

W części dydaktycznej budynku szkoły znajdują się sale lekcyjne, sekretariaty, pokoje dyrektorów, pomieszczenia gospodarcze, gabinet lekarski, szatnie oraz toalety. W części sali sportowej z zapleczem budynku szkoły znajdują się sala sportowa, pomieszczenia gospodarcze oraz pokój nauczycielski. Budynek posiada przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz energetyczne. Instalacja CO dla budynku jest zasilana z węzła ciepłego i przyłącza ciepłego.

Zewnętrzną konstrukcję nośną budynku szkoły stanowią jednowarstwowe ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej gr. 80cm i 75cm. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne wykonano z cegły pełnej ceramicznej gr. 75 i 43cm. Ścianki działowe wykonano z cegły pełnej ceramicznej gr. 28cm, 15cm, 13cm i 12cm. Konstrukcje dachu stanowi więźba drewniana wraz z warstwą wykończeniową z blacho dachówki (część 3 kondygnacyjna i zaplecze sali sportowej) i blachy trapezowej (sala sportowa). Kominy murowane z cegły pełnej i wyprowadzone ponad dach.

Konstrukcje nośną części sali sportowej wraz z zapleczem stanowią jednowarstwowe ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej gr. 42cm. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne wykonano z cegły pełnej ceramicznej gr. 42cm. Ścianki działowe wykonano z cegły pełnej ceramicznej gr. 25cm, 23cm i 15cm. Konstrukcje dachu stanowi ocieplony stropodach pełny żelbetowy z warstwą wykończeniową z blachy trapezowej i blachodachówki.

Na ścianach wewnętrznych wykonano tynki cementowo-wapienne.

Ściany zewnętrzne budynku są nieotynkowane.

W wyniku dokonanej odkrytki fundamentów w dniu 03.04.2017 r. stwierdzono, że budynek posiada fundamenty (ściany fundamentowe) z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej posadowione bezpośrednio na gruncie nośnym. Z zewnątrz wykonana jest poniżej poziomu terenu warstwa z folii kubełkowej na głębokość 1,0 m. Poniżej folii kubełkowej brak jest jakiejkolwiek izolacji ścian fundamentowych. W trakcie odkrytki na głębokości 140 cm poniżej terenu (południowo – zachodni narożnik budynku) nie stwierdzono wody gruntowej, jednakże warstwa gruntu nośnego (głina piaszczysta brązowa była wilgotna). Nie stwierdzono również występowania poziomej izolacji w ścianie

fundamentowej poniżej poziomu terenu w części 3 kondygnacyjnej. Izolacja pozioma w ścianach zewnętrznych występuje natomiast w nad poziomem terenu w Sali sportowej i zapleczu – widoczna izolacja bitumiczna. Nad poziomem terenu w ścianach zewnętrznych widoczne są otwory po wykonanej iniekcji krystalicznej w połowie lat 90 tych XX wieku.

Wewnątrz budynku (poziom piwnic) widoczne są na ścianach odparzenia tynków i ślady zawilgocenia oraz widoczne są uszkodzenia płytek posadzkowych.

Przeprowadzono badania w zakresie zasolenia i zawilgocenia ścian piwnic oraz badania gruntowe. Wyniki badań przedstawiono w załączeniu.

Wiercenia gruntu wykazały, że przy ścianach piwnic występują grunty nasypowe (zasypka fundamentów) do głębokości 1,6 – 1,7m poniżej powierzchni terenu. Tylko w otworze nr 3 nasypy sięgają wyjątkowo do 2,3m ppt. Nasypy są gruntami przepuszczalnymi i składają się z piasku przemieszanego z glębą i gliną. Pod nasypami zalegają gliny piaszczyste, lokalnie z bardzo cienkimi soczewkami piasków. Gliny są dla wody trudnoprzepuszczalne.

Wodę gruntową stwierdzono we wszystkich czterech wierceniach. Woda utrzymuje się w nasypach i ma swobodne zwierciadło na głębokości 1,3 – 1,7m poniżej powierzchni terenu.

Z porównania rzędnej lustra wody z przyjętym poziomem posadowienia budynku wynika, że fundamenty są podtopione na wysokość 20 – 50cm. Podsiąkanie wody w ścianach piwnicznych i puchnięcie tynków wskazuje, że izolacja pozioma ścian jest nieszczelna.

Na podstawie wywiadu z konserwatorem budynku można stwierdzić, że podtapianie ścian jest sezonowe. W okresach suchego lata ściany podsychają, co oznacza, że poziom wody się obniża, albo woda zanika. Podтверdza to odkrywka wykonana w dniu 03.04.2017 r. w której nie stwierdzono już występowania wody gruntowej na poziomie 1,40 m poniżej poziomu terenu stwierdzonej podczas wykonywania wierceń w dniu 28.03.2017 r. W okresie od 28.03.2017 r. do 03.04.2017 r. (7 dni) temperatura w Gostyninie oscylowała w granicach 5 do 20 stopni a opady atmosferyczne wystąpiły jedynie w dniu 30.03.2017 r.

Wnioski z ekspertyzy

Stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku ustalono, jako dobry, umożliwiający zaprojektowanie przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących; bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, a także zachowanie interesów osób trzecich.

Ściany fundamentowe i posadzki natomiast są zawilgocone co w przyszłości może stanowić zagrożenie przy braku podjętych w odpowiednim czasie działań mających na celu usunięcie zawilgocenia i zabezpieczenie przed dalszym niszczeniem elementów.

W zakresie przeprowadzonych badań i oględzin dotyczących zawilgocenia ścian i posadzek na poziomie piwnic stwierdza się że przyczyną tego jest podciąganie wody gruntowej przez elementy budynku co jest skutkiem braku właściwej izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych i posadzek.

W zakresie zawilgocenia ścian fundamentowych części 3 - kondygnacyjnej budynku koniecznym i zasadnym biorąc pod uwagę w/w ustalenia, będzie wykonanie następujących elementów:

- wykonanie drenażu liniowego wokół budynku (części podpiwnicznej) wraz z odtworzeniem całego utwardzenia z zastosowaniem kostki betonowej,

- usunięcie istniejącej folii kubełkowej,
- wykonanie iniekcji ścian zewnętrznych (z zewnątrz i od wewnątrz) i wewnętrznych poniżej poziomu posadzek,
- wykonanie izolacji pionowej zewnętrznej ścian fundamentowych wraz z warstwą docieplającą,
- wykonanie izolacji poziomej podposadzkowej wraz z odtworzeniem warstw posadzkowych,
- skucie istniejących tynków ściennych wewnętrznych i wykonanie nowych tynków,
- skucie tynków i wykonanie nowych izolacji posadzkowych będzie również wymuszało wykonanie wymiany – remontu istniejących instalacji wewnętrznych : elektrycznych, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjnych, wodociągowych jak również wymianą stolarki wewnętrznej i elementów wyposażenia,
- wymiana wszystkich instalacji doziemnych odprowadzających wody opadowe z dachu budynku wraz z wraz ze sprawdzeniem i oczyszczeniem pozostałych odcinków instalacji (do pierwszych studzienek kanalizacyjnych) instalacji – należy przyjąć do wymiany odcinki 2,0m poniżej poziomu terenu oraz połączenia z rurami spustowymi z dachu.

Z uwagi na fakt, iż budynek jest czynnym obiektem roboty należy wykonywać z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Roboty w rejonie skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.

Całość robót należy wykonywać ręcznie z możliwością użycia podręcznego sprzętu, bez używania ciężkiego sprzętu mechanicznego, z uwagi na zachowanie stateczności budynku.

W zakresie wykonania drenażu (wykopy, rury, studzienki, zasypki) nie wolno przekroczyć poziomu posadowienia ścian fundamentowych budynku.

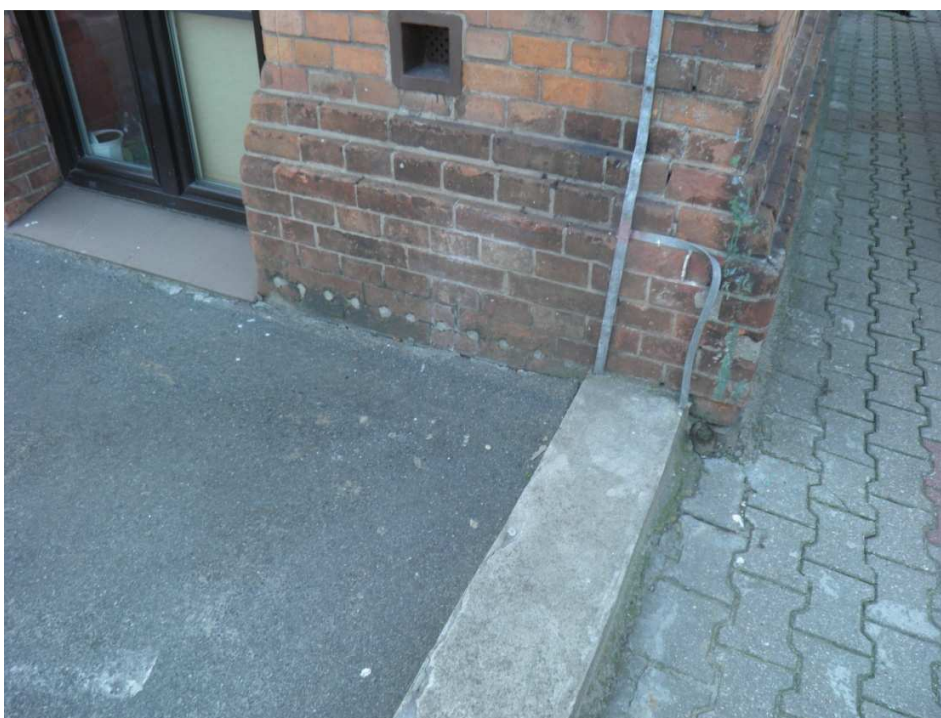
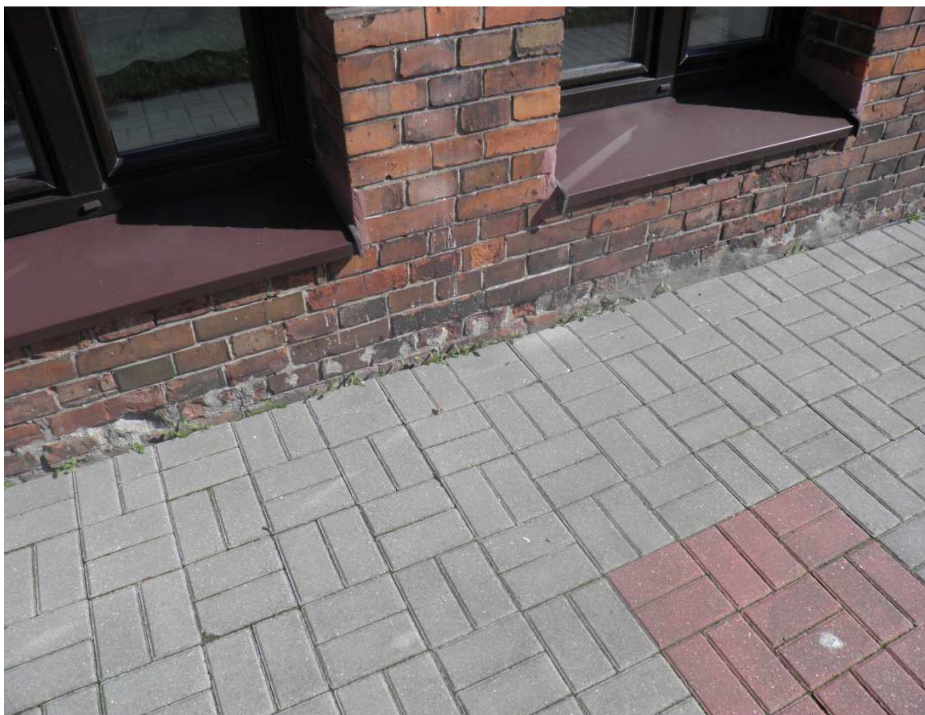
Zaleca się aby roboty zewnętrzne (wykonanie drenażu, izolacji pionowej, iniekcji krystalicznej ścian zewnętrznych, odtworzenie utwardzenia, wymianę instalacji centralnego ogrzewania) wykonywać w okresie letnim. Natomiast pozostałe roboty wewnętrzne należy również podzielić na etapy w następującym zakresie:

- iniekcję ścian wewnętrznych i zewnętrznych przy głównym ciągu komunikacyjnym oraz izolację poziomą podposadzkową w głównym ciągu komunikacyjnym wraz z odtworzeniem warstw posadzkowych należy wykonywać w okresie wakacyjnym – lipiec – sierpień
- iniekcję pozostałych ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz izolację podposadzkową wraz z odtworzeniem warstw posadzkowych można wykonać z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa w dowolnym terminie.

W wszystkie roboty winny być wykonywane pod nadzorem osób uprawnionych w porozumieniu z Dyrekcją Liceum Ogólnokształcącego.



Folia kubelkowa na głębokości 1 m poniżej poziomu terenu i brak dalszej izolacji



Wykonana w latach 90 XX wieku iniekcja krystaliczna ponad poziomem terenu - pozostałości po otworach.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Określenia obszaru oddziaływania inwestycji dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Brak przepisów odrębnych nakazujących objęcie obszaru oddziaływania działek innych niż objęte opracowaniem. Działki sąsiednie to działki przeznaczone pod drogi główne i zbiorcze.

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Przedmiotem inwestycji jest: „osuszenia i odwodnienia budynku dydaktycznego Liceum Ogólnokształcącego im. T. Kościuszki przy ul. 3-go Maja 15” na działce nr ewid. 3161, obręb ewidencyjny Gostynin, jednostka ewidencyjna Gostynin.

Obszar oddziaływania będzie obejmował jedynie teren działki nr ewid. 3161, obręb ewid. Gostynin, gmina Gostynin.

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie i nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych

OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. DRENAŻ OPASKOWY

Ogólne założenia ochrony przeciwwilgociowej obiektu.

W celu ograniczenia ilości gromadzonych wód opadowych w gruncie zalegającym bezpośrednio przy murach fundamentowych budynku, należy wykonać drenaż odwadniający, który będzie zbierał zarówno lokalnie spiętrzone wody gruntowe. Pozwoli on skutecznie chronić ściany fundamentowe przed naporem wód gruntowych.

Opis wymaganych robót:

- rozebrać istniejące opaski wokół budynku,
- wykonać wykopu liniowe (odcinkami) wzdłuż budynku – równoległe z wykonaniem izolacji pionowej i poziomej poprzez iniekcję krystaliczną,
- zabezpieczyć wykop zgodnie z przyjętymi zasadami BHP,
- po wykonaniu izolacji pionowych i poziomych wykonać drenaż wg załączonych rysunków,
- zasypać wykop zagęszczając grunt warstwami co 15-20 cm,
- wykonać opaskę wokół budynku z kostki betonowej.

System drenażu liniowego.

Drenaż liniowy odwadniający zaprojektowano w postaci ciągów drenarskich w obszarze budynku, gdzie przyległy teren znajduje się powyżej posadzek piwnic. Należy zastosować system firmy np. „Wavin” mający w swej ofercie kompleksowe materiały drenarskie lub inny – równoważny o podobnych parametrach, posiadających odpowiednie aprobaty i certyfikaty dopuszczające te wyroby do stosowania w budownictwie.

Ciąg drenarski stanowiący odwodnienie składać się będzie ze studni kontrolno-rewizyjnych z rury karbowanej ϕ 315 mm osadzonych na podsypce ze żwiru i zakończonych stożkiem betonowym z pokrywą (betonową lub żeliwną). Odcinek drenażu należy wykonać z ułożonej równoległe do muru, perforowanej rury drenarskiej o średnicy 113 mm, z zachowaniem 2% i 1,5% spadku do studzienek kontrolno-rewizyjnych. Rurę obsypać warstwą żwiru o grubości co najmniej 20cm, a następnie żwir owinąć geowłókniną. Odprowadzenie wód od studzienek kontrolno-rewizyjnych do istniejących studni kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rury kanalizacyjnej PVC ϕ 200 ze spadkiem 2%.

UWAGA:

Nie wolno wykonywać wykopu i posadawiać drenażu poniżej istniejącego poziomu posadowienia ścian fundamentowych budynku. Istniejące urządzenia i uzbrojenia terenu na czas wykonywania drenażu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

W ramach wykonywania wykopów należy wykonać wymianę wszystkich instalacji doziemnych odprowadzających wody opadowe z dachu budynku wraz z sprawdzeniem i oczyszczeniem

pozostałych odcinków instalacji (do pierwszych studzienek kanalizacyjnych) instalacji – należy przyjąć do wymiany odcinki 2,0m poniżej poziomu terenu oraz połączenia z rurami spustowymi z dachu.

Roboty ziemne

Wykopy wykonać ręcznie. Zastosować wykopy o ścianach pionowych. Ściany wykopów obudować za pomocą deskowania pełnego lub wypraskami stalowymi wg technologii będącej w dyspozycji wykonawcy.

W przypadku wystąpienia wody gruntowej, czyli wykonywania prac poniżej rzędnej zwierciadła statycznego wody gruntowej, wykopy należy odwadniać za pomocą sprzętu mechanicznego, sączków, igłofiltrów lub małych średnicowych studni wierconych podłączonych do pompy próżniowej. Zabrania się pompowania wody bezpośrednio z wykopu, ponieważ doprowadza to do rozluźnienia gruntów w podłożu w wyniku działania ciśnienia spływowego. Przy odwadnianiu danego odcinka wykopu igłofiltrów odwadniające poprzedzający odcinek powinny być stopniowo wyciągane w miarę zasypywania wykopów i wyłukiwane na następnym odcinku, tak aby nie dopuścić do przerw w pracy instalacji igłofiltrów. Przy wylukiwaniu igłofiltrów należy zwrócić uwagę na istniejące uzbrojenie podziemne. Wodę z wykopu należy odprowadzać tymczasowymi rurociągami do odbiornika wody. Przez cały czas prowadzenia robót nie należy dopuścić do zatrzymania pracy pompy oraz wlewania się wody gruntowej do wykopu. Ilość igłofiltrów, ich rozstaw, głębokość zapuszczania oraz ilość pracujących agregatów pompowych pracujących jednocześnie należy dostosować do rzeczywistych warunków na budowie.

Przed przystąpieniem do ułożenia rurociągu należy wyrównać i oczyścić dno wykopu z kamieni, korzeni, itp. Nadmiar gruntu wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora, a teren i nawierzchnię doprowadzić do stanu sprzed robót.

Roboty ziemne i zabezpieczenie ścian wykopów prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami: PN-EN 1610, PN-B-10736 z 1999 r. i przepisami BHP.

Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem terenu

W miejscach skrzyżowania projektowanego drenażu wej z istniejącym uzbrojeniem terenu w odległości 2 m wykopy wykonywać ręcznie. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać wykopy kontrolne w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu. W przypadku wystąpienia kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowanym drenażem należy skontaktować się z Projektantem.

Przy skrzyżowaniach projektowanego drenażu z istniejącym uzbrojeniem, należy zabezpieczyć je układając na ceowniku C200 wpuszczonym w boczne ściany wykopu i przykryć ceownikiem C200, związując je ze sobą. Po zakończeniu robót ceowniki należy zdemontować. Alternatywnie zamiast ceowników można zastosować połówki rury stalowej.

Następnie na istniejących przewodach telekomunikacyjnych i energetycznych, należy zamontować rury osłonowe dwudzielne typu AROTA 110PS L=1,5mb. Na istniejących przewodach wodociągowych należy zamontować rury osłonowe dwudzielne typu AROTA 110PS L=1,5mb i AROTA 160PS L=1,5mb.

Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącymi sieciami należy wykonywać pod nadzorem pracownika Zarządcy Sieci, po uprzednim powiadomieniu Zarządcy sieci. Teren po wykonaniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2. Osuszenie ścian

Osuszenie ścian należy wykonać metodą iniekcji wykonując ją zarówno od wewnątrz jak i zewnątrz budynku w ścianach zewnętrznych oraz w ścianach wewnętrznych, poniżej poziomu posadzek.

Izolacja pionowa zewnętrzna

Zaprojektowano wykonanie izolacji pionowej w postaci styroduru gr. 10 cm o λ_{\min} 0,035W/mK w celu zapewnienia współczynnika przenikania ciepła wynoszącego 0,21 W/m²K (wymagane 0,23 W/m²K).

Instalacje wewnętrzne

Wszystkie istniejące instalacje wewnętrzne, które będą w trakcie zbijania tynków wewnętrznych i warstw posadzkowych konieczne do demontażu należy wymienić na nowe o takich samych parametrach technicznych z możliwością zastosowania innych materiałów niż użyto w stanie pierwotnym.

Z uwagi na fakt, iż pomieszczenie łazienki pod schodami – pom. -1,6 przeznaczone na WC oraz zewnętrzny podjazd dla osób niepełnosprawnych objęte były odrębnym opracowaniem i pozwoleniem, roboty z nimi związane zostały nie ujęte w niniejszym opracowaniu.

Posadzki

Zaprojektowano zerwanie i wymianę wszystkich istniejących warstw posadzkowych w pomieszczeniach. Po zerwaniu warstw należy wykonać wylewkę z chudego betonu oraz zagruntować ją preparatem głęboko gruntującym na bazie krzemianów. Na zagrunтовanym podłożu należy ułożyć warstwę izolacji przeciwwodnej z jednej warstwy papy termozgrzewalnej fundamentowej gr. min. 5mm. Papę należy wywinąć na ściany na wysokość 15cm. Na izolacji należy ułożyć płyty polistyrenu ekstrudowanego grubości 10cm oraz zabetonować szlichtę cementową grubości min. 5cm. Następnie należy położyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej z płynnej folii. Wykonać nową warstwę z płytek ceramicznych (antypoślizgowość min. R11) - gres barwiony w całej masie o wymiarach min. 45x45cm na elastycznej zaprawie klejącej, fuga epoksydowa szerokości 3mm w kolorze zbliżonym do płytek. Na ścianach wokół posadzek należy zamontować wyoblony cokolik (promień min. 6cm) z płytek ceramicznych podłogowych wysokości 10cm.

Zastosowanie docieplenia jest konieczne z uwagi na spełnienie obowiązujących wymagań – po dociepleniu warstwa podłogi będzie posiadała współczynnik przenikania ciepła wynoszący 0,29 Wm²K < 0,3 Wm²K przy styropianie o λ_{\min} 0,036W/mK.

Tynki wewnętrzne, gładzie, malowanie, glazury

W pomieszczeniach z uwagi na zawilgocenie i zasolenie należy skuć tynki. Miejsca po usuniętych tynkach należy oczyścić z pozostałości i odpylić aż do czystego muru.

Po wykonaniu przepony w ścianach należy wykonać nowe tynki. W pomieszczeniach sanitarnych należy ułożyć glazury z płytek ceramicznych o wymiarach min. 25x40cm odpornych na spękania włoskowate. Należy zastosować fugę epoksydową gr. 2mm w kolorze jak najbardziej zbliżonym do koloru płytek. Tynki ponad glazurami należy dwukrotnie wyprawić gładzią gipsową oraz pomalować w kolorze zbliżonym do koloru płytek. Tynki na sufitach należy pomalować.

Nawierzchnia z kostki

W miejscu zdemontowanej nawierzchni utwardzonej należy ułożyć podsypkę piaskową gr. 25cm zagęszczoną mechanicznie, następnie podbudowę piaskowo-cementową gr. 10cm oraz nawierzchnię z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 6cm koloru szarego, prostokątnej o wymiarach 10x20cm. Na połączeniu z nawierzchnią asfaltową należy wykonać ławę betonową z betonu C12/15 gr. 15cm oraz ustawić krawężnik betonowy wibroprasowany o wymiarach 15x30x100cm. Utwardzenie należy zakończyć obrzeżem betonowym 8x20x100 na ławie betonowej z betonu C12/15.

UWAGI

Całość wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie wykonane prace i użyte materiały powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub posiadać znak CE i deklaracje zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty tak, aby spełnić obowiązujące przepisy. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby urządzeń i instalacji wg. obowiązujących norm i przepisów oraz protokolarny odbiór w obecności przedstawiciela Inwestora. Do wykonanych prac wykonawca winien załączyć również deklaracje kompletności wykonanych prac oraz zgodności z projektem.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich.

Wszelkie materiały użyte do przedmiotowych robót powinny posiadać wymagane aprobaty i atesty techniczne.

Osoby wykonujące roboty budowlane powinny być przeszkolone pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać w sposób nie zagrażający życiu i zdrowiu ludzkiemu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami Polskimi oraz stosując zasady wiedzy technicznej.

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszego projektu należy wcześniej konsultować z autorem projektu.

Jakiegokolwiek odstępstwo od zatwierdzonego projektu może nastąpić dopiero po uzyskaniu odpowiedzi

INFORMACJA B.I.O.Z.

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO OSUSZENIA I ODWODNIENIA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO IM. T. KOŚCIUSZKI PRZY UL. 3-GO MAJA 15 W GOSTYNIE

INWESTOR: Powiat Gostyniński
Ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin

LOKALIZACJA: miejscowość Gostynin, ul. 3-go Maja 15
działka nr ewid. 3161
obręb ewid. 0001 Gostynin
jednostka ewidencyjna 140401_1 Gostynin

Sporządził:

Tomasz Reszkowski
ul. A. Czapskiego 37a
09-500 Gostynin

kwiecień, 2017 r.

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Prowadzenie wszelkich prac budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją począwszy od:

- zabezpieczenia terenu inwestycji,
- roboty budowlane,
- roboty wykończeniowe,
- roboty porządkowe po zakończeniu prac budowlanych

2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek dydaktyczny Liceum Ogólnokształcącego, budynek gospodarczy, tereny utwardzone, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, boisko szkolne, krzewy i drzewa. Teren działki porośnięty jest zielenią niską i średniowysoką. Działka jest ogrodzona. Dostęp do drogi publicznej odbywa się poprzez istniejące zjazdy publiczne na ulice 3-go Maja i T. Kościuszki.

3. **Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Na działce występują przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, ciepłne i elektroenergetyczne. W przypadku wystąpienia wykonywania prac w pobliżu tych sieci, prace te należy wykonywać z należytą ostrożnością i pod nadzorem osoby uprawnionej. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi występować będzie podczas pracy na wysokości (na rusztowaniach) w czasie wykonywania robót budowlanych w tym murowych, tynkarskich, oraz prac wykonywanych w pobliżu kabli elektrycznych.

4. **Wskazanie sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

dotyczy

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian, o głębokości większej niż 3,0m.

dotyczy

- roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m, **niedotyczy**
- rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m,

niedotyczy

- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych,

niedotyczy

- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych,

niedotyczy

- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów i śmigłowców,

niedotyczy

- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory,

niedotyczy

- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,

niedotyczy

- betonowanie wysokich elementów konstrukcji mostów, takich jak przyczółki, filary i pylony,

niedotyczy

- fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,

niedotyczy

- roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m dla linii o napięciu zmianowym nieprzekraczającym 1kV,

5,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

10,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,

15,0 m dla linii o napięciu zmianowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV.

dotyczy

- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków,

niedotyczy

- roboty przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m,

niedotyczy

- roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.

niedotyczy

- Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

niedotyczy

- Roboty budowlane, stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym.

niedotyczy

- Roboty budowlane, prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych.

niedotyczy

- Roboty budowlane, stwarzające ryzyko utonięcia pracowników.

niedotyczy

- Roboty budowlane, prowadzone w studniach, pod ziemią i tunelach.

dotyczy

- Roboty budowlane, wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych,

niedotyczy

- Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza.

niedotyczy

- Roboty budowlane, wymagające użycia materiałów wybuchowych.

niedotyczy

- Roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t.

niedotyczy

Pracownicy budowy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenie powinno być przeprowadzone przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje formalne do jego poprowadzenia. Pracownicy powinni go wysłuchać i potwierdzić ten fakt własnoręcznym podpisem.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w sferach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Na czas wykonywania robót budowlanych teren i pomieszczenia objęte opracowaniem należy wygrodzić, celem uniemożliwienia przebywania na terenie budowy osób postronnych i zabezpieczyć przed wydostawaniem się pyłów oraz innych przedmiotów stałych itp.. Prace związane z transportem materiałów budowlanych oraz transportu powstałego gruzu należy wykonywać ze szczególną ostrożnością ze względu na przebywających tam użytkowników budynku. Prace te powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie stwarzały utrudnień ludzi korzystających z budynku. Przed przystąpieniem do robót należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji pracy na czas prowadzonych robót.

Poszczególne rodzaje robót powinni wykonać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe przypisane do danego stanowiska.

Materiały do budowy powinny posiadać atest producenta – reprezentatywny dla zbioru stosowanego na budowie i właściwe dokumenty dotyczące konkretnej roboty.

W miejscu wykonywania robót budowlanych zabrania się przebywania osób postronnych.

Na wypadek zagrożenia należy opuścić miejsce robót najkrótszą możliwą drogą prowadzącą poza strefę zagrożenia.

Należy także zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na terenie budowy należy umieścić tablicę z informacjami dotyczącą budowy, w tym Inwestora, Wykonawcy wraz z telefonami alarmowymi.

- wszystkie roboty powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i prowadzone pod bezpośrednim nadzorem uprawnionych, wyznaczonych w tym celu osób,
- przed rozpoczęciem robót pracodawca, u którego mają być prowadzone roboty, i osoba kierująca robotami powinni ustalić w podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie,
- rusztowania i szalunki powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach i Polskich Normach,
- należy zabezpieczyć wykopy przed zalaniem w czasie deszczu, albo zastosować system odwodnienia,
- pracownicy i inne osoby przebywające na budowie powinni stosować odpowiednie środki ochrony indywidualnej,
- pracodawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia lub niebezpiecznymi oraz udzielania pierwszej pomocy. Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników,
- pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku, uwzględniający rodzaj i nasilenie występujących zagrożeń oraz środki udzielania pierwszej pomocy,
- organizacja robót budowlanych powinna zapewniać bezkolizyjne funkcjonowanie budowy i użytkowanie obiektu.