

Uchwała Nr <sup>595</sup> /2018  
Zarządu Powiatu Gostynińskiego  
z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu pomieszczeń garażowych zlokalizowanych w budynku położonym w Gostyninie na działce nr 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), Zarząd Powiatu Gostynińskiego postanawia:

**§ 1**

1. Przeznaczyć do najmu 4 pomieszczenia garażowe, zlokalizowane w budynku położonym w Gostyninie na działce nr 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016852/8 na okres do 3 lat,
2. W celu zapewnienia dojazdu do wynajmowanych garaży przewiduje się udostępnienie działki numer 3624/4, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego.

**§ 2**

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do najmu pomieszczeń garażowych na okres do 3 lat, o którym mowa w § 1.
2. Ww. wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z mapą, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13 i przy ul. 3 Maja 43b, Urzędu Miasta Gostynina oraz na stronie internetowej: [bip.gostynin.powiat.pl](http://bip.gostynin.powiat.pl) na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

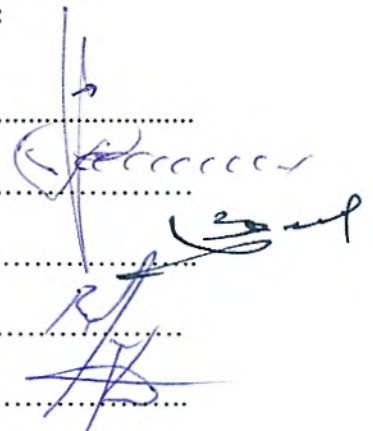
Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostynińskiego.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Gostynińskiego:**

1. Tomasz Matuszewski .....
2. Jan Kazimierz Krzewicki .....
3. Jan Baranowski .....
4. Arkadiusz Boruszewski .....
5. Maria Wróblewska .....



## Uzasadnienie:

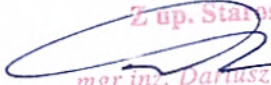
Nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym zlokalizowane są 4 pomieszczenia garażowe położona jest w obrębie Miasto Gostynin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 3624/5 o powierzchni 0,0708 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00016852/8 jest własnością Powiatu Gostynińskiego.

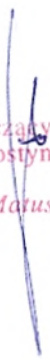
Zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza na stronach internetowych.

Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Podjęcie procedury, związanej z najmem pomieszczeń garażowych w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat ma na celu uzyskanie najwyższej stawki miesięcznego czynszu za najem garaży.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

*Z up. Starosty*  
  
mgr inż. Dariusz Dobosz  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

  
Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Gostynińskiego  
Tomasz Matuszewski

**Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń garażowych zlokalizowanych w budynku na działce numer 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń garażowych zlokalizowanych w budynku na działce numer 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat.

Przedmiotem najmu są 4 pomieszczenia garażowe zlokalizowane w budynku na działce numer 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016852/8:

- numer 1/2 o powierzchni 35,96 m<sup>2</sup>, podwójny, wyposażony w kanał rewizyjny,
- numer 3/4 o powierzchni 32,71 m<sup>2</sup>, podwójny,
- numer 5 o powierzchni 15,37 m<sup>2</sup>,
- numer 6 o powierzchni 19,64 m<sup>2</sup>.

Budynek jest murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach kryty papą o konstrukcji stropodach, brak zasilania w energię elektryczną. W celu zapewnienia dojazdu do wynajmowanych garaży przewiduje się udostępnienie działki nr 3624/4, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego.

Działka numer 3624/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina przyjętym Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006 r. działka znajduje się na obszarze o funkcji zabudowy usługowej.

Cena poszczególnych garaży wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wynosi:

- numer 1/2 o powierzchni – 32 700 zł
- numer 3/4 o powierzchni – 27 600 zł
- numer 5 o powierzchni – 14 300 zł
- numer 6 o powierzchni – 18 300 zł

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- dla garażu nr 1/2 - 305 zł
- dla garażu nr 3/4 – 255 zł
- dla garażu nr 5 – 140 zł
- dla garażu nr 6 – 180 zł

**do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT.**

Termin wnoszenia miesięcznego czynszu dzierżawnego – z góry **do dnia 10** każdego miesiąca.



Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- dbania o czystość w garażu oraz w obrębie dzierżawionego pomieszczenia garażowego,
- ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem.

Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 2 lipca 2018 r. do dnia 23 lipca 2018 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie - ul. Dmowskiego 13 i ul. 3 Maja 43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – [bip.gostynin.powiat.pl](http://bip.gostynin.powiat.pl)
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Gostyninie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon nr 24 235 85 08, lub 24 235 85 09.

**SZKIC SYTUACYJNY**  
Garaży na działce 3624/5  
przeznaczonych do najmu

**Obręb – MIASTO GOSTYNIN**  
**Gmina - GOSTYNIN**

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Gostynińskiego  
*Tomasz Matyszewski*

