



# Zarząd Powiatu Gostynińskiego

**Podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń garażowych zlokalizowanych w budynku na działce numer 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń garażowych zlokalizowanych w budynku na działce numer 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat.

Przedmiotem najmu są 4 pomieszczenia garażowe zlokalizowane w budynku na działce numer 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016852/8:

- numer 1/2 o powierzchni 35,96 m<sup>2</sup>, podwójny, wyposażony w kanał rewizyjny,
- numer 3/4 o powierzchni 32,71 m<sup>2</sup>, podwójny,
- numer 5 o powierzchni 15,37 m<sup>2</sup>,
- numer 6 o powierzchni 19,64 m<sup>2</sup>.

Budynek jest murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach kryty papą o konstrukcji stropodach, brak zasilania w energię elektryczną. W celu zapewnienia dojazdu do wynajmowanych garaży przewiduje się udostępnienie działki nr 3624/4, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego.

Działka numer 3624/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina przyjętym Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006 r. działka znajduje się na obszarze o funkcji zabudowy usługowej.

Cena poszczególnych garaży wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wynosi:

- numer 1/2 o powierzchni – 32 700 zł
- numer 3/4 o powierzchni – 27 600 zł
- numer 5 o powierzchni – 14 300 zł
- numer 6 o powierzchni – 18 300 zł

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- dla garażu nr 1/2 - 305 zł
- dla garażu nr 3/4 - 255 zł
- dla garażu nr 5 - 140 zł
- dla garażu nr 6 - 180 zł

do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin wnoszenia miesięcznego czynszu dzierżawnego – z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Gostynińskiego

Tomasz Matuszewski

**STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE**

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: [gostynin.powiat.pl](http://gostynin.powiat.pl), email: [starosta@gostynin.powiat.pl](mailto:starosta@gostynin.powiat.pl)

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- dbania o czystość w garażu oraz w obrębie dzierżawionego pomieszczenia garażowego,
- ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem.

Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 2 lipca 2018 r. do dnia 23 lipca 2018 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie - ul. Dmowskiego 13 i ul. 3 Maja 43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – [bip.gostynin.powiat.pl](http://bip.gostynin.powiat.pl)
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Gostyninie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon nr 24 235 85 08, lub 24 235 85 09.

**SZKIC SYTUACYJNY**  
**Garaży na działce 3624/5**  
**przeznaczonych do najmu**

**Obręb – MIASTO GOSTYNIN**  
**Gmina - GOSTYNIN**

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Gostynińskiego

*Tomasz Małuszewski*

