



Starosta Gostyniński

Ogłasza i zaprasza do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gorzewie, gmina Gostynin – nad Jeziorem Białym

Przedmiotem dzierżawy jest:

Niezabudowana nieruchomość – nad Jeziorem Białym, położona w obrębie **GORZEWO**, gmina Gostynin, oznaczona numerem działki **446** o powierzchni **0,9490 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00015038/9.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części wsi Gorzewo i Klusek uchwalonego uchwałą Nr 213/XXXI/2005 Rady Gminy Gostynin z dnia z dnia 17 czerwca 2005 r. teren działki numer ew. 446 zlokalizowanej we wsi Gorzewo, gmina Gostynin posiada następujące przeznaczenie:

- w części pod poszerzenie drogi gminnej nr ewid. 105/5 – tereny komunikacji kołowej, ulica lokalna (symbol KDL), której szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 15 m; ulica jednojezdniowa, dwupasmowa, szer. jezdni min. 5,0 m; bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
- w pozostałej części tereny Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jeziora Białego (symbol ZN) – obowiązuje: zakaz wznoszenia wszelkiej zabudowy kubaturowej i ogrodzeń, zakaz niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektów, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym, zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby, wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej, zakaz likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych, zakaz wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.

Sposób zagospodarowania: zgodny z przeznaczeniem w planie jw.

Cena nieruchomości, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi: 192 400 zł.

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości: **1 683,50 zł** + podatek VAT, płatną do dnia 31 października każdego roku.

Postąpienie wynosi: **100 zł**.

Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- dbania o czystość i bezpieczeństwo na terenie dzierżawionej nieruchomości,
- ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości, ubezpieczenia oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem,

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

- korzystania z nieruchomości w sposób wynikający z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gorzewo.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2018 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie, Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. 3 Maja 43b, pokój nr 123.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **300 zł**, które należy wpłacić na rachunek **Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720** w terminie do dnia **16 sierpnia 2018 r.** (w podanym terminie środki finansowe winny znajdować się na rachunku Starostwa).

Z uzasadnionych przyczyn Starosta Gostyniński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gostyninie, Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości, ul. 3 Maja 43b, pokój nr 105 lub pod numerem tel.: 24 235 85 09, 24 235 85 08.

SZKIC SYTUACYJNY
działki nr 446
przeznaczonej do wdzierzawienia

Obręb – GORZEWO
Gmina – GOSTYNIN

z up. Starosty
Jan Krzewicki
WICESTAROSTA

