

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71 tekst jednolity)

2.2. Planowaną inwestycję należy projektować, realizować i eksploatować z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2016, poz. 672 tekst jednolity).

3. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

3.1. W rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446 ze zm.).

4. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

4.1. Planowaną inwestycję należy projektować z uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2016 r. Dz. U. poz. 290 ze zm.) oraz przepisów szczególnych zapewniających ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności z zapewnieniem ochrony:

a) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej;

b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. - ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności;

c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

4.2. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Jeden egzemplarz mapy znajduje się w tutejszym Wydziale Urzędu Miasta, drugi egzemplarz mapy przekazano inwestorowi.

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

6.1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2016 r. Dz. U. poz. 290 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 r., poz. 1422 tekst jednolity.), rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462), ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 tekst jednolity), rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.).

6.2. Spełnienie wymogów określonych w w/w przepisach podlega badaniu w postępowaniu o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

6.3. Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

6.4. Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez mgr inż. arch. Beatę Horoszkę-Makarską.

UZASADNIENIE

Działka nr ew. 4238/4 położona jest na obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani nie jest objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu. Zatem lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.