

Uchwała Nr 616 /2018
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia 8 sierpnia 2018 r.

w sprawie zorganizowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem pomieszczeń garażowych zlokalizowanych w budynku położonym w Gostyninie na działce nr 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego na okres do 3 lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Gostynińskiego postanawia:

§ 1

1. Przystąpić do zorganizowania i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na najem 4 pomieszczeń garażowych, zlokalizowanych w budynku położonym w Gostyninie na działce nr 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016852/8 na okres do 3 lat.
2. W celu zapewnienia dojazdu do wynajmowanych garaży przewiduje się udostępnienie działki numer 3624/4, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego.

§ 2

1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie w sprawie najmu na okres do 3 lat pomieszczeń garażowych, o których mowa w § 1 pkt 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały poprzez wywieszenie na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13 i przy ul. 3 Maja 43b, w Urzędzie Miasta Gostynina oraz na stronie internetowej: bip.gostynin.powiat.pl.
2. Powołuje się komisję przetargową w składzie: Przewodniczący Dariusz Dobosz, Członkowie: Alina Sikorska, Agnieszka Domżał-Fałat, Ilona Waszkowska, Joanna Kieplin, Ilona Ciesielska.....

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostynińskiego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego:

1. Tomasz Matuszewski
2. Jan Kazimierz Krzewicki
3. Jan Baranowski
4. Arkadiusz Boruszewski
5. Maria Wróblewska



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 616/2018
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia 8 sierpnia 2018 r.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego ogłasza i zaprasza do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na najem na okres do 3 lat pomieszczeń garażowych, zlokalizowanych w budynku, położonym w Gostyninie na działce numer 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego

Przedmiotem najmu są 4 pomieszczenia garażowe zlokalizowane w budynku, położonym w Gostyninie na działce numer 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016852/8:

- numer 1/2 o powierzchni 35,96 m², podwójny, wyposażony w kanał rewizyjny,
- numer 3/4 o powierzchni 32,71 m², podwójny,
- numer 5 o powierzchni 15,37 m²,
- numer 6 o powierzchni 19,64 m².

Budynek, w którym zlokalizowane są garaże przeznaczone do najmu jest murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach kryty papą o konstrukcji stropodach, brak zasilania w energię elektryczną. W celu zapewnienia dojazdu do wynajmowanych garaży przewiduje się udostępnienie działki nr 3624/4, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego.

Działka numer 3624/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina przyjętym Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006 r. działka znajduje się na obszarze o funkcji zabudowy usługowej.

Cena poszczególnych garaży wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wynosi:

- numer 1/2 o powierzchni – 32 700 zł
- numer 3/4 o powierzchni – 27 600 zł
- numer 5 o powierzchni – 14 300 zł
- numer 6 o powierzchni – 18 300 zł

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

- dla garażu nr 1/2 - 305 zł
- dla garażu nr 3/4 – 255 zł
- dla garażu nr 5 – 140 zł
- dla garażu nr 6 – 180 zł

do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin wnoszenia miesięcznego czynszu dzierżawnego – z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do:

- dbania o czystość w garażu oraz w obrębie wynajmowanego pomieszczenia garażowego,

- ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem.

Zasady aktualizacji czynszu: stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 października 2018 r. o godzinie 10⁰⁰, kolejno dla poszczególnych garaży, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie, Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. 3 Maja 43b, pokój nr 123.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości:

- dla garażu nr 1/2 - 60 zł
- dla garażu nr 3/4 - 50 zł
- dla garażu nr 5 - 25 zł
- dla garażu nr 6 - 35 zł

które należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720 w terminie do dnia 3 października 2018 r. (w podanym terminie środki finansowe winny znajdować się na rachunku Starostwa).

Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu Gostynińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon nr 24 235 85 08, lub 24 235 85 09.

SZKIC SYTUACYJNY
Garaży na działce 3624/5
przeznaczonych do najmu

Obręb - MIASTO GOSTYNIN
Gmina - GOSTYNIN

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego

Tomasz Maruszewski

