

Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia 25 października 2018 r.

w sprawie zorganizowania i przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na najem pomieszczeń garażowych zlokalizowanych w budynku położonym w Gostyninie na działce nr 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego na okres do 3 lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Zarząd Powiatu Gostynińskiego postanawia:

§ 1

1. Przystąpić do zorganizowania i przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na najem 3 pomieszczeń garażowych, zlokalizowanych w budynku położonym w Gostyninie na działce nr 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016852/8 na okres do 3 lat.
2. W celu zapewnienia dojazdu do wynajmowanych garaży przewiduje się udostępnienie działki numer 3624/4, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego.

§ 2

1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie w sprawie najmu na okres do 3 lat pomieszczeń garażowych, o których mowa w § 1 pkt 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały poprzez wywieszenie na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13 i przy ul. 3 Maja 43b, w Urzędzie Miasta Gostynina oraz na stronie internetowej: bip.gostynin.powiat.pl.
2. Powołuje się komisję przetargową w składzie: Przewodniczący Dariusz Dobosz, Członkowie: Alina Sikorska, Agnieszka Domżał-Fałat, Ilona Waszkowska, Joanna Kieplin, Ilona Ciesielska.....

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostynińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego:

1. Tomasz Matuszewski

2. Jan Kazimierz Krzewicki

3. Jan Baranowski

4. Arkadiusz Boruszewski

5. Maria Wróblewska

Handwritten signatures in blue ink corresponding to the list of council members. The signatures are written over the dotted lines of the list. The first signature is for Tomasz Matuszewski, the second for Jan Kazimierz Krzewicki, the third for Jan Baranowski, the fourth for Arkadiusz Boruszewski, and the fifth for Maria Wróblewska. There is also a vertical signature on the far right that spans across the first three rows.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 663/2018
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia 25 października 2018 r.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego ogłasza i zaprasza do udziału w II przetargu ustnym nieograniczonym na najem na okres do 3 lat pomieszczeń garażowych, zlokalizowanych w budynku, położonym w Gostyninie na działce numer 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego

Przedmiotem najmu są 3 pomieszczenia garażowe zlokalizowane w budynku, położonym w Gostyninie na działce numer 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016852/8:

- numer 3/4 o powierzchni 32,71 m², podwójny,
- numer 5 o powierzchni 15,37 m²,
- numer 6 o powierzchni 19,64 m².

Budynek, w którym zlokalizowane są garaże przeznaczone do najmu jest murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach kryty papą o konstrukcji stropodach, brak zasilania w energię elektryczną. W celu zapewnienia dojazdu do wynajmowanych garaży przewiduje się udostępnienie działki nr 3624/4, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego.

Działka numer 3624/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina przyjętym Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006 r. działka znajduje się na obszarze o funkcji zabudowy usługowej.

Cena poszczególnych garaży wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wynosi:

- numer 3/4 – 27 600 zł
- numer 5 – 14 300 zł
- numer 6 – 18 300 zł

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem wynosi:

- dla garażu nr 3/4 – 255 zł
- dla garażu nr 5 – 140 zł
- dla garażu nr 6 – 180 zł

do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin wnoszenia miesięcznego czynszu za najem – z góry **do dnia 10** każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do:

- dbania o czystość w garażu oraz w obrębie wynajmowanego pomieszczenia garażowego,
- ponoszenia oprócz czynszu za najem wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, w tym podatku od nieruchomości, ubezpieczenia oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem.

Zasady aktualizacji czynszu: stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Poprzedni, przetarg został przeprowadzony w dniu 9 października 2018 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2018 r. o godzinie 10⁰⁰, kolejno dla poszczególnych garaży, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie, Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. 3 Maja 43b, pokój nr 123.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości:

- dla garażu nr 3/4 – 50 zł
- dla garażu nr 5 – 25 zł
- dla garażu nr 6 – 35 zł

które należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720 w terminie do dnia 23 listopada 2018 r. (w podanym terminie środki finansowe winny znajdować się na rachunku Starostwa).

Z uzasadnionych przyczyn Zarząd Powiatu Gostynińskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon nr 24 235 85 08, lub 24 235 85 09.

SZKIC SYTUACYJNY
Garaży na działce 3624/5
przeznaczonych do najmu

Obręb – MIASTO GOSTYNIN
Gmina - GOSTYNIN

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego

Tomasz Matuszewski

