

DECYZJA

Na podstawie art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0005 Bolesławów, gmina Gostynin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 62 o pow. 0,0400 ha

orzekam

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0005 Bolesławów, gmina Gostynin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 62 o pow. 0,0400 ha dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej i nie jest prowadzony zbiór dokumentów w celu przeprowadzenia przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego – jednorodzinny projektowanego wg odrębnego opracowania.
- II. Zgodnie z planowanym zakresem prac oraz załącznikiem mapowym do niniejszej decyzji, inwestycja przebiegać będzie pasem o długości 3 m i szerokości 0,4 m, a obszar terenu niezbędnego do przeprowadzenia przyłącza wynosi 2,5 m².
- III. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość opisaną w pkt I niniejszej decyzji osobom upoważnionym przez ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku w celu wykonania związanych z założeniem i przeprowadzeniem na przedmiotowej nieruchomości przewodów i uprzedzeń służących do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej (przeprowadzenie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego – jednorodzinny projektowanego wg odrębnego opracowania).
- IV. Zobowiązać ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt I niniejszej decyzji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania w trybie przepisów art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- V. W przypadku braku możliwości przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego zobowiązać ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku do:
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania.

Uzasadnienie

Wnioskiem (data wpływu do tut. urzędu - 3 kwietnia 2018 r.) ENERGGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, 88-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowana przez pełnomocnika P. Dariusza Zajło Biuro Projektów VOLT s.c. Marcin Górski, Paweł Danilczuk, ul. Płk. Dąbka 85/II/9, 82-300 Elbląg (Pełnomocnictwo Nr 347/Z/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. ważne do dnia 31 grudnia 2018 r.) wystąpiła do Starosty Gostynińskiego na podstawie art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0005 Bolesławów, gmina Gostynin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 62 o pow. 0,0400 ha.

Do wniosku strona załączyła mapę z projektem zagospodarowania terenu i planowanym zakresem prac na przedmiotowej nieruchomości, kopię zaświadczenia wydanego przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyninie o nie stwierdzeniu księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej działki, kopię Decyzji Wójta Gminy Gostynin z dnia 30 stycznia 2018 r. NR 29/2017/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pełnomocnictwo Nr 347/Z/2017.

Na podstawie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Z brzmienia art. 124 powołanej wyżej ustawy wynika, że ograniczenie następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W przedmiotowej sprawie została wydana na wniosek ENERGGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Decyzja Wójta Gminy Gostynin z dnia 30 stycznia 2018 r. Nr 29/2017/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4 kV obejmująca działki o numerze ewidencyjnym 2/6, 4, 61/3, 62, 80/2, 138, położone w miejscowości Bolesławów, gmina Gostynin.

Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Bolesławów dla działki ewidencyjnej nr 62 o pow. 0,0400 ha właściciel jest nieustalony.

Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, że ww. działka nie ma urządzonej księgi wieczystej i nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów.

Mając na uwadze nieregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości stosownie do treści art. 114 ust. 3, w związku z art. 124 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Gostyniński podał do publicznej wiadomości

informację o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z ww. nieruchomości wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do zgłoszenia swoich praw w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia.

Ogłoszenie to zostało umieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim – na łamach Dziennik Gazeta Prawna – w dniu 11 maja 2018 r., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie oraz podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (w dniach od 9 maja 2018 r. do 11 lipca 2018 r.) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin (w dniach od 10 maja 2018 r. do 6 sierpnia 2018 r.),

W ciągu wskazanego 2-miesięcznego terminu nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W myśl art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało wszczęte z dniem 16 sierpnia 2018 r. postępowanie administracyjne.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, w myśl art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie w terminie od 10 sierpnia 2018 r. do 28 sierpnia 2018 r. i umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie od dnia 10 sierpnia 2018 r. oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin w terminie od 14 sierpnia 2018 r. do 4 września 2018 r.

Ogłoszenie Starosty o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy i terminie przeprowadzenia oględzin zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie od 6 września 2018 r. do 24 września 2018 r. i umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie od 7 września 2018 r. oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin w terminie od 7 września 2018 r. do 26 września 2018 r.

ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku jako strona postępowania została zawiadomiona o wszczęciu postępowania pismem z dnia 16 sierpnia 2018 r. znak GK.6821.3.7.2018.IW, pismem z dnia 5 września 2018 r. znak GK.6821.3.7.2018.IW o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, a pismem z dnia 6 września 2018 r. znak GK.6821.3.7.2018.IW o terminie przeprowadzenia oględzin.

W dniu 2 października 2018 r. dokonano oględzin działki oznaczonej nr 62 położonej w m. Bolesławów. Z oględzin został sporządzony protokół wraz z dokumentacją fotograficzną.

W dniach od 4 października 2018 r. do 19 października 2018 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie i umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie ogłoszenie Starosty Gostynińskiego o zapoznaniu ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ww. ogłoszenie zostało przekazane do Urzędu Gminy Gostynin, gdzie zostało wywieszone w dniach od 8 października 2018 r. do 22 października 2018 r.

ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku została zawiadomiona pismem z dnia 3 października 2018 r. o możliwości zapoznania ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W toku postępowania nikt nie zgłosił żadnych uwag ani wniosków.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zachodzą przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami o ograniczeniu sposobu korzystania z ww. nieruchomości w celu przeprowadzenia przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego – jednorodzinnego projektowanego wg odrębnego opracowania.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót. Jeżeli przywrócenie nieruchomości jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności i koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Stosownie do art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a, tj. poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie i w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin, na okres 14 dni.

Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, które można złożyć za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki:

Załącznik mapowy – mapa terenu objętego wnioskiem z zaznaczonym pasem zajętości projektowanych urządzeń.

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557Gdańsk
reprezentowana przez P. Dariusza Zajło
Biuro Projektów VOLT s.c.
Marcin Górski, Paweł Danilczuk
ul. Płk. Dąbka 85/II/9
82-300 Elbląg
2. Aa.



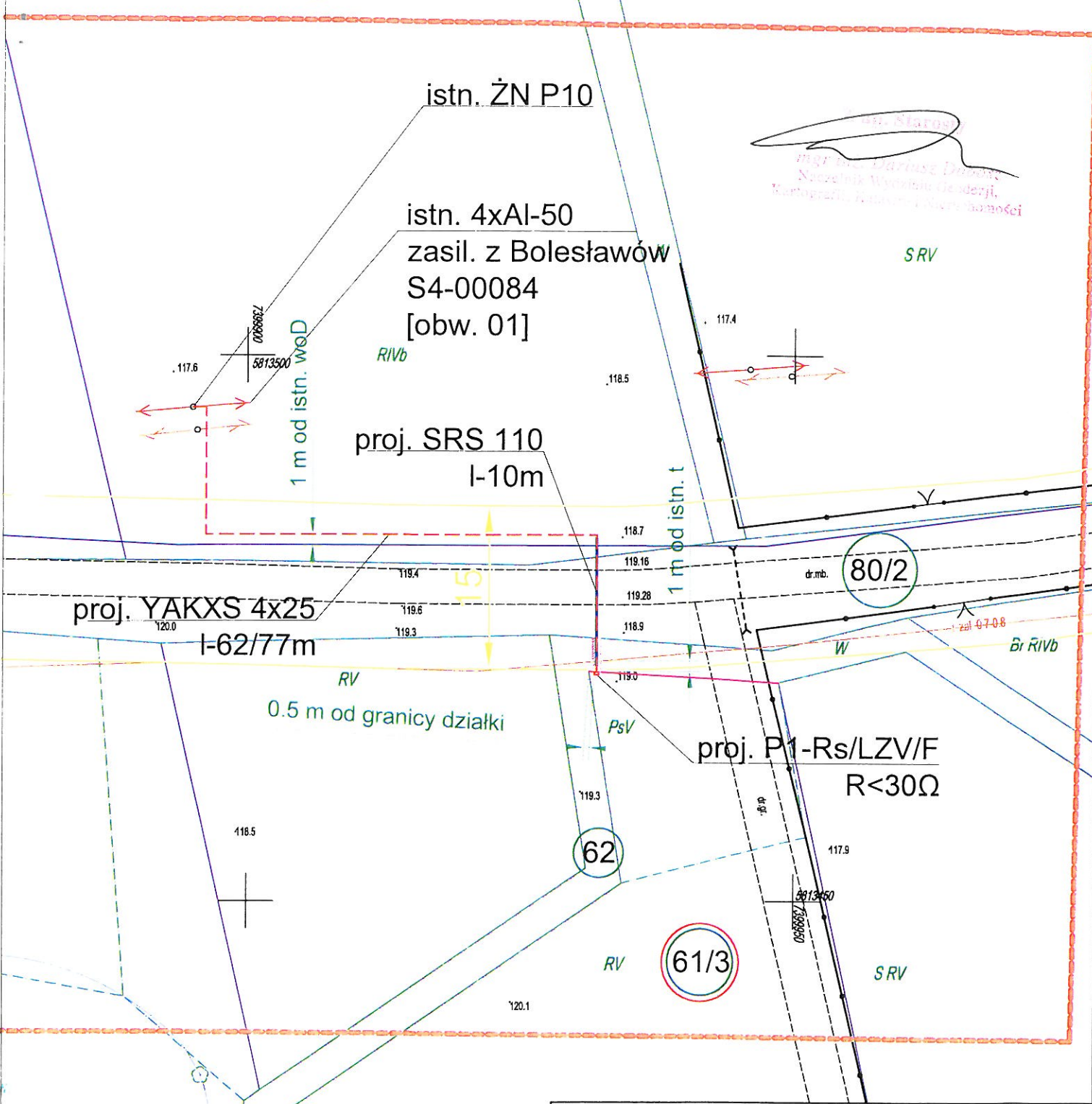
[Signature]
mgr inż. Dariusz Doberga
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Do wiadomości:

1. Starosta Gostyniński (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonania obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP)
2. Urząd Gminy w Gostyninie
(celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 14 dni)
ul. Rynek 26
09-500 Gostynin

Sporządziła: I. Waszkowska

2/6



Biuro Projektów VOLT s.c.
Marcin Górski, Paweł Danilczuk
ul. Plk. Dąbka 85/II/9, 82-300 ELBLĄG
tel. 513076009, 506961101

LEGENDA:

- proj. zestaw złączowo pomiarowy P1-Rs/LZV/F
- proj. kabel YAKXS 4x25
- rura osłonowa
- linia rozgraniczająca
- linia projektowanego ogrodzenia
- pas zajętości projektowanych urządzeń
- działka objęta inwestycją
- działka przyłączana

Na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu.

Temat	Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV w m. Bolesławów	PJ04659/17
Adres	dz. nr 2/6; 61/3; 62; 80/2; Obr. nr 0005 Bolesławów Jedn. ewidencyjna: 140402_2 Gostynin-Gmina	OBII/74/1701869 WP: P/17/032171
Inwestor	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	
Nazwa rysunku	Koncepcja projektowa do PJ04659/17 Przyłącze elektroenergetyczne nn 0,4 kV	PBW 02.2018 1:500 ELEKTRYCZNA
Projektant	mgr inż. Paweł Danilczuk upr. WAM/0144/POOE/10	
Asystent projektanta	mgr inż. Ewa Strońska ---	
Sprawdzający	mgr inż. Marcin Górski upr. WAM/0013/PWOE/10	nr rys. 1