



Warszawa, dnia 13.12.2018 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-II.7515.15.2018

DECYZJA Nr 4962 /2018

Na podstawie art. 138 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r., poz. 2096) oraz art. 8m ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 703), po rozpatrzeniu odwołania wniesionego przez Marię Wodzyńską, Mirosława Wodzyńskiego, Karola Pietrzaka, Pawła Kwiatkowskiego, Stanisława Młodziejewskiego, Małgorzatę Felczak, Marcina Sobańskiego, Artura Marcina Śmigielkiego, Włodzimierza Piotra Gralaka, Marię Pszczółkowską, Bogdana Szewczyka, Romana Trzaskowskiego, Stanisława Ledzion, Annę Dałek, Urszulę Okraska, Elżbietę Jolantę Kujawę, Krystynę Tomasik, Mariana Borkowskiego, Beatę Marię Kowalską, Krystynę Kłębek, Waldemara Kłębek od decyzji Starosty Gostynińskiego z dnia 1 marca 2018 r. znak GK.6821.53.1.2017 orzekającej o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Pacyna, gmina Pacyna na podstawie art. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

- uchylam zaskarżoną decyzję w całości i przekazuję sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji.

UZASADNIENIE

Maria Wodzyńska, Mirosław Wodzyński, Karol Pietrzak, Paweł Kwiatkowski, Stanisław Młodziejewski, Małgorzata Felczak, Marcin Sobański, Artur Marcin Śmigielski, Włodzimierz Piotr Gralak, Maria Pszczółkowska, Bogdan Szewczyk, Roman Trzaskowski, Stanisław Ledzion, Anna Dałek, Urszula Okraska, Elżbieta Jolanta Kujawa, Krystyna Tomasik, Marian Borkowski, Beata Maria Kowalska, Krystyna Kłębek, Waldemar Kłębek złożyli do Starosty Gostynińskiego wnioski o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości położona we wsi Pacyna, gmina Pacyna oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 220/1 o powierzchni 19,67 ha położona w obrębie ewidencyjnym 0008 Pacyna jednostka ewidencyjna 140403_2 Pacyna stanowi wspólnotę gruntową wsi Pacyna oraz o ustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pacyna, wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Decyzją z dnia 20 lipca 2017 r. Starosta Gostyniński ustalił, że działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 220/1 o powierzchni 19,67 ha, położona we wsi Pacyna, gmina Pacyna stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Pacyna.

W dniu 12 września 2017 r. Starosta Gostyniński zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pacyna, wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Pismem z dnia 31 października 2017 r. Starosta Gostyniński wystąpił do Sołtysa Wsi Pacyna z prośbą o udzielenie informacji dotyczących istnienia wspólnoty oraz przekazania wszelkich dokumentów (np. protokołów z zebrań) ze wskazaniem osób uprawnionych.

Jak wynika z akt sprawy Starosta Gostyniński w prowadzonym wcześniej postępowaniu zakończonym decyzją z dnia 20 lipca 2017 r. występował do Wójta Gminy Pacyna, Archiwum Państwowego w Płocku, Archiwum Państwowego w Warszawie o przekazanie dokumentów dotyczących wspólnoty.

Decyzja z dnia 20 lipca 2017 r. ustalająca, że działka nr 220/1 we wsi Pacyna stanowi wspólnotę gruntową wsi Pacyna została oparta na dokumentach geodezyjnych potwierdzających, że w odniesieniu do tej działki (a przed scaleniem do działek 220, 231, 221/220, 232) w ewidencji gruntów i budynków jako władający figurowała Wspólnota Wsi.

W odpowiedzi na pismo z dnia 31 października 2017 r. Sołtys Wsi Pacyna oświadczyła w dniu 26 lutego 2018 r., że nie posiada dokumentów dotyczących gruntów rolnych, które są we „Wspólnocie wsi Pacyna”.

Decyzją z dnia 1 marca 2018 r. znak GK.6821.53.1.2017 Starosta Gostyniński orzekł o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Pacyna oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Od powyższej decyzji w ustawowym terminie zostało wniesione przez ubiegających się o wpisanie na listę wspólnoty odwołanie, w którym odwołujący zakwestionowali zasadność rozstrzygnięcia Starosty Gostynińskiego. Do odwołania zostało dołączonych szereg dokumentów w tym w szczególności mapa – Szkic sytuacyjny gruntów Wspólnoty Gromadzkiej wsi Pacyna z 1969 roku, zawierająca podział na 34 części o różnej powierzchni zależnej od wielkości posiadanych gospodarstw rolnych oraz listę użytkowników gruntów Wspólnoty Wsi Pacyna sporządzoną przez Sołtysa Wsi Pacyna.

Po rozpatrzeniu odwołania i analizie materiału dowodowego, należy stwierdzić co następuje.

Zgodnie z art. 8a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego. Wniosek zawiera:

- 1) określenie nieruchomości, która stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) imię i nazwisko osoby fizycznej albo firmę osoby prawnej uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 3) nazwę miejscowości, w której położone jest gospodarstwo rolne uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2;
- 4) wskazanie adresu do doręczeń.

We wniosku, wskazuje się dowody, które świadczą:

- 1) że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową;
- 2) o spełnieniu warunków do nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z art. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Z akt sprawy wynika, że wobec złożonych wraz z odwołaniem dokumentów rozstrzygnięcie organ I instancji zawarte w zaskarżonej decyzji było przedwczesne.

Przekazana przez odwołujących się mapa – Szkic sytuacyjny gruntów Wspólnoty Gromadzkiej wsi Pacyna z 1969 roku, zawierająca podział gruntów wspólnoty na 34 części o różnej powierzchni zależnej od wielkości posiadanych gospodarstw rolnych wskazuje na istnienie dokumentów, których organ I instancji w trakcie prowadzonego postępowania nie posiadał bowiem nie podjął wszystkich możliwych działań w celu ich odnalezienia, w szczególności nie zbadał archiwalnych zasobów geodezyjnych dotyczących działki stanowiącej wspólnotę wsi Pacyna.

Dołączone do odwołania kopie dowodów wpłat podatku od poszczególnych części nieruchomości stanowiącej wspólnotę wsi Pacyna potwierdzają kto i w jakich udziałach opłacał podatek za nieruchomość stanowiącą wspólnotę.

W związku z powyższym, organ II instancji uznając zarzuty odwołania w całości za zasadne, uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał sprawę organowi I instancji w celu ponownego przeprowadzenia postępowania w zakresie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie na podstawie art. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Decyzja niniejsza jest ostateczna w administracyjnym toku instancji.

Przysługuje na nią skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Starosta Gostyniński
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin
2. Maria Wodzyńska, Mirosław Wodzyński,
Karol Pietrzak, Paweł Kwiatkowski,
Stanisław Młodziejewski, Małgorzata Felczak,
Marcin Sobański, Artur Marcin Śmigielski,
Włodzimierz Piotr Gralak, Maria Pszczółkowska,
Bogdan Szewczyk, Roman Trzaskowski,
Stanisław Ledzion, Anna Dałek,
Urszula Okraska, Elżbieta Jolanta Kujawa,
Krystyna Tomasik, Marian Borkowski,
Beata Maria Kowalska, Krystyna Kłębek,
Waldemar Kłębek
adres do korespondencji:
Mirosław Wodzyński
ul. Łukasiewicza 11
09-541 Pacyna
3. Wójt Gminy Pacyna
ul. Wyzwolenia 7
09-541 Pacyna
4. Sołtys wsi Pacyna
Towarowa 19, Kamionka
09-541 Pacyna
5. a/a

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Krzysztof C. C. C. C.
Dyrektor Wydziału Skarbu Państwa
i Nieruchomości