

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie i uzgodnienia z inwestorem,
- decyzja nr 16/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.08.2007 roku znak I.G.P. 7331-97/07
- umowa podpisana z inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- wizja lokalna,
- mapa do celów projektowych,
- inwentaryzacja,

2. Inwestor:

Powiat Gostyniński
09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13

3. Adres inwestycji:

Miejscowość: Gostynin ul. Polna 39
Poczta: 09-500 Gostynin
Gmina: Miasto Gostynin
Działka nr ewid. 4238/4
Jednostka ewid. 140401_1 Gostynin
Obręb: 0001 Gostynin
Kategoria obiektu budowlanego: IX

4. Przedmiot opracowania i zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu na budynkach Gostyńskiego Centrum Edukacyjnego na działce nr ewid. 4238/4 położonej w Gostyninie przy ul. Polnej 39. Na przedmiotowych budynkach zaprojektowano nadbudowę i zmianę konstrukcji dachu budynkach Gostyńskiego Centrum Edukacyjnego. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego w wyniku projektowanego zamierzenia nie ulegnie zmianie.

4.1. Projekt obejmuje następujące elementy-zakres prac do wykonania.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych oraz prac projektowanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót. Zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt, a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być dokładnie zaznajomieni z ich zakresem i kolejnością demontażu poszczególnych elementów.

1) Rozbiórka istniejących warstw stropodachu budynku internatu oraz budynku łącznika do poziomu stropu żelbetowego, rozbiórka kominów wentylacyjnych i dymowego do poziomu stropu, rozbiórka istniejących murków przeciwogniowych do poziomu stropu oraz demontaż istniejących nasad wentylacyjnych, wywiewek kanalizacyjnych, wentylatorów.

2) Wykonanie nowej konstrukcji dachu na budynku internatu oraz budynku łącznika wraz z dociepleniem wełną mineralną grubości 25 cm, więźba drewniana krokwiowo-płatwiowa, pokrycie dachu blachodachówką wraz z wykonaniem wieńców żelbetowych.

3) Wykonanie kominów od poziomu stropu (wcześniej rozebranych). Od poziomu stropu do połaci wymurować z cegły czerwonej palonej pełnej powyżej połaci z cegły klinkierowej.

4) Wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych.

5) Zmiana pokrycia dachu na wejściu do kondygnacji podziemnej w budynku internatu od strony południowo-wschodniej.

6) Montaż wentylatorów zdemontowanych wcześniej.

7) Montaż nowych wywiewek wentylacji i pionów kanalizacyjnych.

8) Montaż stopni i ław kominiarskich.

9) Montaż instalacji odgromowej.

10) Wykonanie podbitki dachu.

5. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Działka o nr ewid. 4238/4 położona w miejscowości Gostynin ul. Polna 39,

gm. Miasto Gostynin obecnie jest zagospodarowana, ogrodzona.

Działka jest zabudowana na przedmiotowej działce znajdują się budynki Gostyńskiego Centrum Edukacyjnego: Budynki Dydaktyczne, Budynek Internatu, Budynki Warsztatowe, Budynek Łącznika. Budynki dydaktyczne o zabudowie atrialnej, posiadają izby lekcyjne rozmieszczone w dwóch pawilonach, z których jeden jest parterowy a drugi piętrowy. Budynek internatu dwukondygnacyjny układ ścian podłużny, połączony łącznikiem jednokondygnacyjnym z częścią dydaktyczną szkoły.

Wjazd na działkę z ulicy dojazdowej, ulicy Polnej poprzez istniejący wjazd.

5.1. Ukształtowanie terenu.

Na działce znajdują się drzewa, krzewy oraz teren zielony. Teren utwardzony to istniejące drogi dojazdowe (wejścia do budynków, dojazd do warsztatów) oraz chodniki. Teren działki jest równy z lekkim spadkiem w stronę południową.

5.2. Uzbrojenie terenu.

- istniejąca linia energetyczna niskiego napięcia,
- istniejące przyłącze energetyczne,
- istniejąca sieć wodociągowa,
- istniejące przyłącze wody,
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej,
- istniejące przyłącze telefoniczne,

6. Projektowane zagospodarowanie działki o nr ewid. 4238/4.

Na działce nr ewid. 4238/4 projektuje się nadbudowę i zmianę konstrukcji dachu na budynkach Gostyńskiego Centrum Edukacyjnego – Budynek Internatu i Budynek Łącznika. Budynek Internatu i Budynek Łącznika posiadają stropodachy płaskie, kryte papą. Nad budynkiem internatu projektuje się dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci (20°) o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Nad budynkiem łącznika projektuje się dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci (3°, 7°, 15°, 18°, 20°) o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką.

Powierzchnia biologicznie czynna i powierzchnia utwardzona nie ulegną zmianie.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu poprzez istniejące przyłącze wodne. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej. Dostarczenie energii elektrycznej z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze. Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku z terenu posesji na powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki nie powodując spływu wody na sąsiednie działki. Teren działki ukształtowany w sposób wykluczający zalewanie działek sąsiednich wodami opadowymi. Powierzchnia działki jest wystarczająco chłonna można na nią odprowadzać wody opadowe. Zaopatrzenie w ciepło (ogrzewanie pomieszczeń, przygotowywanie posiłków, ciepłej wody) z lokalnej kotłowni. Działka posiada dostęp, obsługę komunikacyjną terenu do ulicy Polnej, ulicy dojazdowej (oznaczonej jako KD 1/2) poprzez istniejący wjazd.

Projektowana nadbudowa i zmiana konstrukcji dachu zostanie wkomponowana w układ przestrzenny zabudowy na sąsiednich budynkach Gostyńskiego Centrum Edukacyjnego forma architektoniczna budynku będzie dostosowana do krajobrazu i tradycyjnej, regionalnej zabudowy.

7. Analiza zgodności planowanej inwestycji z decyzją nr 16/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.08.2007 roku znak I.G.P. 7331-97/07.

l.p	Rodzaj ustalenia w/w planu	Treść ustalenia wynikające z w/w decyzji nr 16/2007	Zastosowane rozwiązania projektowe
1.	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Zgodnie ze stanem istniejącym	Zgodnie ze stanem istniejącym-bez zmian
2.	Powierzchnia biologicznie czynna	Zgodnie ze stanem istniejącym	Zgodnie ze stanem istniejącym-bez zmian
3.	Wysokość budynków	Ilość kondygnacji zgodnie ze stanem istniejącym	Ilość kondygnacji zgodnie ze stanem istniejącym- bez zmian
4.	Szerokość elewacji	Zgodnie ze stanem	Zgodnie ze stanem

	frontowej	istniejącym	istniejącym-bez zmian
5	Wysokość gzymsów	Nieprzekraczające 12 m od poziomu terenu	4,55 m
6	Wysokość kalenic	Nieprzekraczające 13 m od poziomu terenu	7,43 m
7	Kierunek głównych kalenic dachów	Dowolne	Dowolne
8	Dachy budynków	Dowolne	Dowolne
9	Obsługa komunikacyjna terenu	Od ul. Polnej, ulicy dojazdowej, oznaczonej w załączniku graf. symbolem KD 1/2	Od ul. Polnej, ulicy dojazdowej
10	Linie rozgraniczające ulicy dojazdowej (KD 1/2)	W rozstawie istniejącym	W rozstawie istniejącym
11	Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie ze stanem istniejącym	Zgodnie ze stanem istniejącym

(wg decyzji nr 16/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.08.2007 roku znak I.G.P. 7331-97/07).

8. Rozwiązania projektowane.

8.1. Rozbiórka istniejących warstw stropodachu budynku internatu oraz budynku łącznika do poziomu stropu żelbetowego, rozbiórka kominów wentylacyjnych i dymowego do poziomu stropu, rozbiórka istniejących murków przeciwogniowych do poziomu stropu oraz demontaż istniejących nasad wentylacyjnych, wywiewek kanalizacyjnych, wentylatorów.

Do rozbiórki można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie urządzenia, które będziemy demontowali zostały odłączone od sieci przez pracowników posiadających uprawnienia dla właściwych instytucji.

Prace związane z rozbiórką warstw stropodachu dachu rozpocząć od rozebrania wszystkich elementów znajdujących się nad jego powierzchnią (kominki wentylacyjne, wywietrzniki kanalizacyjne, kominy wentylacyjne murowane, komin dymowy murowany, wentylatory, instalacja odgromowa). Następnie zdjąć obróbki

blacharskie, rynny i rury spustowe oraz pokrycie z papy. Usunąć szlichtę cementową i warstwę żużlu aż do powierzchni stropu. Rozebrać murki przeciwpożarowe do poziomu stropu.

Zdemontowane materiały opuszczać do poziomu terenu za pomocą rynien. Zabronione jest bezpośrednie zrzucanie ich na poziom terenu.

W czasie rozbiórki trzeba uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nim.

Zabezpieczyć istniejące budynki internatu i łącznika w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych (szczególnie okna) przed uszkodzeniem.

Rozbiórki instalacji odgromowej , rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich należy wykonać sposobem ręcznym.

8.2. Wykonanie nowej konstrukcji dachu na budynku internatu oraz budynku łącznika wraz z dociepleniem wełną mineralną grubości 25 cm, więźba drewniana krokwiowo-płatwiowa, pokrycie dachu blachodachówką wraz z wykonaniem wieńców żelbetowych.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych do poziomu stropu należy zabezpieczyć otwory kominów, pionów kanalizacji, wentylacji przed dostaniem się do nich niepożądanych przedmiotów. Powierzchnię stropu oczyścić z pozostałości po rozbiórce.

W miejscach wskazanych w części rysunkowej opracowania należy wykonać wieńce żelbetowe (W1, W2, W3, W4, W5) oraz rdzenie żelbetowe (R1, R2) wykonać wg. rysunków konstrukcyjnych. Odcinki prętów zbrojeniowych łączyć ze sobą za pomocą spawania – połączenie zakładkowe ze spoinami ułożonymi po jednej stronie. Wieńce zbrojone konstrukcyjnie prętami 4 x Ø12mm i strzemionami Ø6mm co 25cm ze stali RB500W. Wieńce wykonać z betonu B25 (C20/25). W istniejącym stropie należy zakotwić kotwy chemiczne (2x150 cm) i połączyć z zbrojeniem wieńca. Do betonu wieńców stosować preparaty poprawiające urabialność i zmniejszające skurcz betonu, tak aby nie powstały rysy lub szczeliny pomiędzy elementem żelbetowym a stropem.

Rdzenie zbrojone konstrukcyjnie prętami 4 x Ø12mm i strzemionami Ø6mm co

11/12cm ze stali RB500W. Rdzenie wykonać z betonu B25 (C20/25). W istniejącym stropie należy zakotwić kotwy chemiczne i połączyć z zbrojeniem rdzenia, zbrojenie rdzenia w górnej części połączyć ze zbrojeniem wieńca.

W wieńcach wskazanych na rysunkach należy zamontować kotwy stalowe do montażu murlat.

Po wykonaniu wieńców należy strop budynku internatu i łącznika zabezpieczyć przed wodami opadowymi aż do momentu wykonania pokrycia dachu.

Po osiągnięciu przez wieńce odpowiedniej wytrzymałości należy wykonać konstrukcję-wieżbę drewnianą.

Konstrukcja drewniana, krokwiowo – płatwiowo - jętkowa z drewna sosnowego klasy C 30 (wg. rysunku rzut więźby). Krokwie 9x18 cm, murlaty 14x14 cm, płatwie 14x14 cm, słupy 14x14 cm, jętki 7x18 cm, wymiany 9x18 cm, podwalina 14x14 cm, krokiew koszowa 18x18 cm, miecze 7x14 cm. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez dwukrotne smarowanie preparatem solnym „Drewnosol” wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym. Elementy konstrukcji więźby drewniane zabezpieczyć środkami chemicznymi typu: „Tytan”.

Po wykonaniu więźby dachowej należy oczyścić strop a następnie ułożyć paroizolację na którą układamy wełnę mineralną grubości 25 cm o $\lambda=0.038$ W/(m*K). Po ułożeniu docieplenia stropu na więźbie dachowej układamy folię dachową paroprzepuszczalną.

Łaty o wym. 40x50 mm układać na kontrłatach o wym. 25x50 mm i mocować równolegle do linii okapu za pomocą ocynkowanych gwoździ do poszycia/krokwi. Rozstaw łąt dopasować do producenta pokrycia. Blachę blachodachówkę układa się rzędami od okapu do kalenicy i mocuje na wkręty samonawiercające. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić geometrię dachu i dopasować odpowiedni kąt układania arkuszy. Zaleca się skorzystać z informacji technicznej i montażowej wybranego producenta pokrycia.

8.3. Wykonanie kominów od poziomu stropu (wcześniej rozebranych). Od poziomu stropu do połaci wymurować z cegły czerwonej palonej pełnej powyżej połaci z cegły klinkierowej. Po wykonaniu więźby dachowej należy wymurować, rozebrane wcześniej do poziomu stropu kominy wentylacyjne i dymowy. Od poziomu stropu do poziomu krokwi murujemy z cegły czerwonej palonej pełnej a powyżej krokwi z cegły klinkierowej w kolorze ustalonym z inwestorem.

8.4. Wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych.

Obróbki blacharskie założono wykonanie w 100% nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej. Przewidziano wykonanie obróbek na wszystkich połączeniach dachu, wokół kominów, wywiewek wentylacji, pionów kanalizacji, wentylatorów, pasów podrynnowych. Przed przystąpieniem do ułożenia obróbek należy wykonać niezbędne naprawy ścian i tynków oraz kominów. Obróbki wykonać należy zgodnie ze sztuką budowlaną i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej.

Projektuje się rynny z pcv Ø 150 rynny i rury spustowe z pcv Ø 120.

Rynny montować zachowując spadek 0,5% w kierunku rury spustowej. Uchwyty rynnowe montować w rozstawie nie większym niż 60cm, poszczególne odcinki rynien łączyć za pomocą złączek systemowych, rury spustowe mocować do ścian za pomocą obejm w rozstawie nie większym niż 2m, odcinki rur łączyć za pomocą złączek rurowych. Obróbkę blacharską pasa nadrynnowego mocować na kołki rozporowe – wcześniej uzupełnić i przygotować odpowiednie spadki na gzymsie, wodę odprowadzić do rynny.

8.5. Zmiana pokrycia dachu na wejściu do kondygnacji podziemnej w budynku internatu od strony południowo-wschodniej.

Od strony południowo-wschodniej budynku internatu jest wejście do kondygnacji podziemnej budynku. Wejście to jest omurowane i przykryte blachą trapezową. Należy zdemontować istniejącą blachę trapezową na istniejące stalowe kątowniki

należy przymocować płytę OSB 4 wystawiając ok. 15 cm ponad lico ścian. Następnie na płycie OSB 4 układamy paroizolację. Łaty o wym. 40x50 mm układać na kontrłatach o wym. 25x50 mm i mocować równolegle do linii okapu za pomocą ocynkowanych wkrętów do poszycia. Rozstaw łat dopasować do producenta pokrycia. Blachę blachodachówkę układa się rzędami od okapu do kalenicy i mocuje na wkręty samonawiercające. Blachodachówkę położoną daszku nad wejściem do kondygnacji podziemnej należy obrobić blachą powlekaną.

8.6. Montaż wentylatorów zdemontowanych wcześniej.

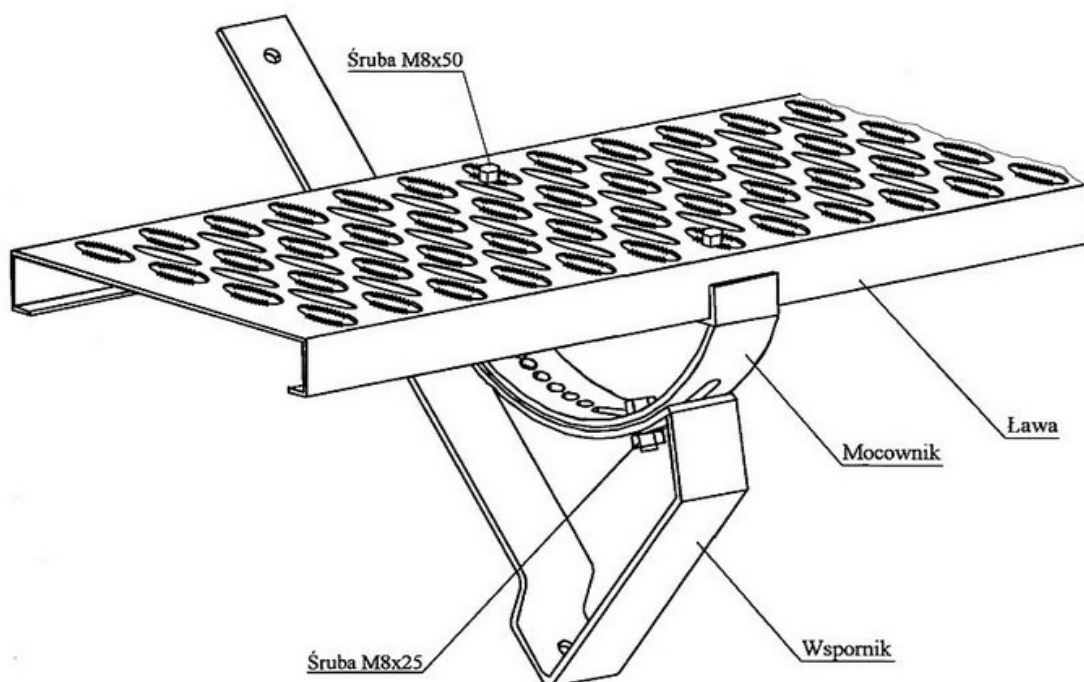
Po wykonaniu więźby dachowej należy wykonać kanały wentylacyjne od poziomu stropu do poziomu poszycia dachu. Do konstrukcji nośnej dachu należy przymocować wentylatory.

8.7. Montaż nowych wywiewek wentylacji i pionów kanalizacyjnych.

Po wykonaniu więźby dachowej należy wykonać kanały wentylacyjne od poziomu stropu do poziomu poszycia dachu dla wywiewek wentylacyjnych oraz pionów kanalizacyjnych od poziomu stropu do poszycia dachu. Wywiewki wentylacji i pionów kanalizacyjnych montujemy do konstrukcji dachu.

8.8. Montaż stopni i ław kominiarskich.

Przyjęto ławy i stopnie kominiarskie wykonane z profilowanej blachy stalowej pokrytej ocynkiem oraz pomalowane farbą proszkową z palety RAL. Przeznaczona jest do stosowania lub chodzenia w trakcie kontroli, naprawy lub konserwacji urządzeń znajdujących się na dachu. Mocowana jest na stałe do konstrukcji nośnej dachów pochyłych.



8.9. Montaż instalacji odgromowej.

Projektowany budynek będzie wyposażony w dach wykonany z blachy stalowej jednostronnie powlekanej o grubości 0,5mm, do której należy przymocować zaciski do blachy i połączyć z przewodami odprowadzającymi.

Wszystkie połączenia uziomu z przewodami uziomowymi należy wykonać jako spawane o minimalnej długości spawu równej podwójnej szerokości bednarki.

Połączenia spawane należy zabezpieczyć przed korozją farbą antykorozyjną.

Wystające ponad powierzchnie dachu kominy, rynny i rury spustowe należy połączyć ze zwodami lub przewodami odprowadzającymi prętem Fe/Zn \varnothing 8mm.

Dla zachowania warunków ochrony urządzeń elektrycznych, przed przepięciami pochodzącymi od wyładowań atmosferycznych w instalacji elektrycznej, zgodnie z obowiązującą normą PN-HD 60364-4-443:2016-03

8.10. Wykonanie podbitki dachu.

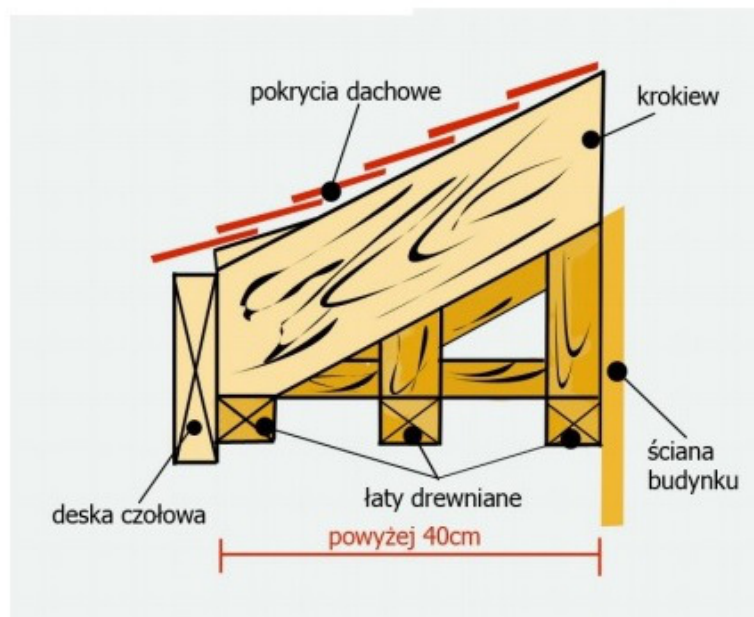
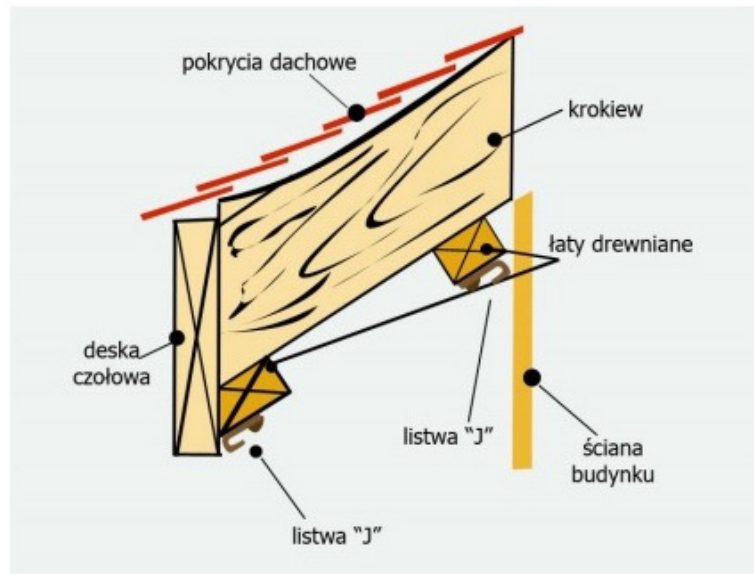
Projektuje się podbitkę dachową. Ponadto projektowane jest zamontowanie w podbitce paneli z otworami dla wentylacji (podbitka dachowa panele PCV co trzeci panel wentylacyjny). Podbitkę dachową montujemy na konstrukcji nośnej wykonanej

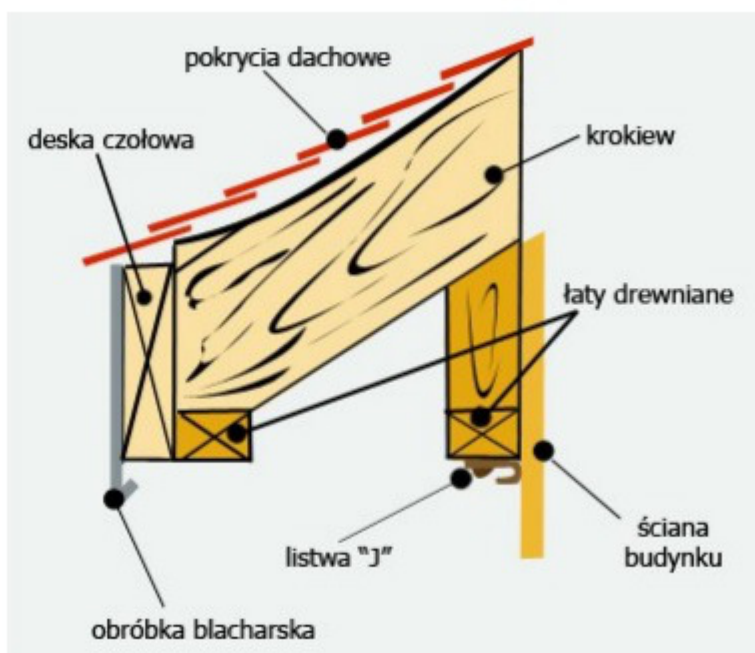
**Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock ul. Monte Cassino 40**

**tel. 507- 415- 832
NIP 776-110-49-98
uizw@prokonto.pl**

z łat drewnianych o wymiarach 25x50 mm. Rozstaw łat nie powinien być większy niż 40 cm. Konstrukcja musi być odpowiednio wypoziomowana i zaimpregnowana środkami przeciwgrzybicznymi np. „Drewnosol” wg wytycznych stosowania przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym. Należy unikać montażu w temperaturze niższej niż 0°C i wyższej niż +30°C. W trakcie montażu należy pamiętać o konieczności zachowania odpowiednich przerw dylatacyjnych, umożliwią ruchy termiczne paneli oraz profili wykończeniowych.

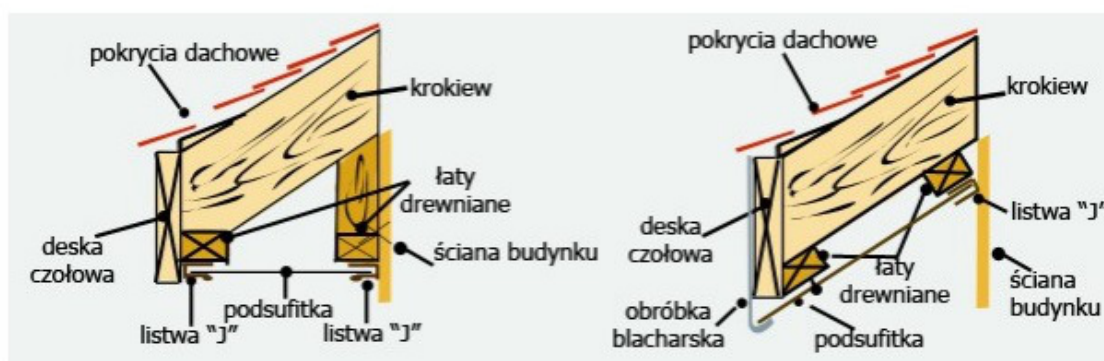
Przykłady mocowania listew startowych





Panele podsufitki należy przyciąć na odpowiedni wymiar i rozpocząć montaż wsuwając je w listwy startowe. Każdy kolejny panel montować wsuwając jego pióro we wpust wcześniej zainstalowanego panelu. Mocować do łąt konstrukcji nośnej w odstępach nie większych niż 40cm, używając klamerek montażowych.

Przykłady mocowania paneli



9. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.

9.1. Obciążenia

- obciążenie wiatrem – I- sza strefa wiatrowa $q_k = 0,56 \text{ kN/m}^2$,
- obciążenie śniegiem – II- ga strefa śniegowa $q_k = 1,08 \text{ kN/m}^2$,

- obciążenie ciężarem własnych materiałów konstrukcyjnych, wyrównujących, izolacyjnych wg norm, świadectw producentów,
- obciążenie użytkowe:
- obciążenie dachu $q_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$,
- obciążenie obliczone-ciężar dachu $q_k = 0,52 \text{ kN/m}^2$

9.2. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne /statyczne/.

Konstrukcja - strop istniejący żelbetowy gr. 16 cm.

Dla przedmiotowej inwestycji zastosowano schematy konstrukcyjne statycznie wyznaczane. Do obliczeń przyjęto założenie, że wszystkie elementy konstrukcyjne zostaną zaprojektowane z 20% rezerwą zarówno dla stanu granicznego nośności jak i stanu granicznego użytkowania.

Przyjęto do obliczeń obciążenia zgodnie z normami , przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zaprojektowano elementy konstrukcyjne z 20% rezerwą dla I i II stanu granicznego.

10. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym projektowana jest inwestycja, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie decyzji o warunkach.

Działka nr ewid. 4238/4 oraz istniejące budynki Gostyńskiego Centrum Edukacyjnego objęte niniejszym wnioskiem nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej (wg decyzji nr 16/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.08.2007 roku znak I.G.P. 7331-97/07).

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka nr ewidencyjny 4238/4 nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej (wg decyzji nr 16/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.08.2007 roku znak I.G.P. 7331-97/07).

12. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

W/w inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska i otoczenia. Nie powoduje zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby. Wpływ na glebę w trakcie trwania budowy.

13. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

13.1. Działka nr ewid. 4238/4 nie znajduje się w strefie zagrożonej osuwaniem się mas ziemnych (wg decyzji nr 16/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.08.2007 roku znak I.G.P. 7331-97/07).

13.2. Inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia wodami powodziowymi, (wg decyzji nr 16/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.08.2007 roku znak I.G.P. 7331-97/07).

14. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

Projektowana inwestycja będący miejscem lokalizacji projektowanej nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu nie powoduje zagrożenia dla środowiska, zdrowia i higieny użytkowników związanych z projektowanym obiektem i istniejącym otoczeniem. W efekcie założonego programu użytkowego budynku mieszkalnego zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują. Nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja wibracji i promieniowania jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Zasięg źródła hałasu ograniczony do terenu działki. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny w obrębie własnej

działki. Wywóz odpadów poprzez przedsiębiorstwo oczyszczania. Zapewniony jest dostęp do drogi publicznej. Nie jest położony na obszarze NATURA 2000.

Usytuowanie budynku i związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano z zachowaniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 kwietnia 2002 roku(Dz. u. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami) oraz z zachowaniem warunków określonych (wg decyzji nr 16/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.08.2007 roku znak I.G.P. 7331-97/07).

15. Wykonanie prac.

Prace związane z nadbudową i zmianą konstrukcji dachów należy wykonywać zgodnie z wytycznymi i wskazówkami opracowanymi przez autora systemu - wymagania ogólne dotyczące materiałów. Zastosowane materiały winny odpowiadać wymaganiom aktualnych norm budowlanych wymaganiom podanym w aprobatkach technicznych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Każda partia materiałów winna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu stwierdzająca zgodność, właściwości technicznych z wymogami podanymi w normach lub aprobatkach. Partia materiału dostarczona bez kopii certyfikatu może być odrzucona. Należy stosować następujące narzędzia i sprzęt:

- piłki ręczne lub noże do cięcia zbrojenia ,
- wiertarki,
- noże lub nożyce do cięcia tkaniny,
- łaty do sprawdzania płaskości powierzchni połączeń,
- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną oraz pojemniki do przygotowywania mas klejących i mas tynkarskich,
- agregaty tynkarskie lub ręczne pistolety natryskowe z własnym zbiornikiem i sprężarką powietrza do nakładania zaprawy lub masy tynkarskiej,
- urządzenia transportu pionowego,
- rusztowania ,
- aparaty do zmywania wodą powierzchni stropu,

- piły spalinowe,
- nożyce do cięcia blachy,

Prace przygotowawcze.

Przed przystąpieniem do nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu budynku należy przygotować materiały, narzędzia i sprzęt zgodnie ze specyfikacją podaną w projekcie technicznym. Sprawdzenie jakości materiałów jest obowiązkiem wykonawcy, gdyż on odpowiada za prawidłowe wykonanie prac. Następną czynnością jest zmontowanie rusztowania.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć budynki internatu i łącznika przed opadami atmosferycznymi w czasie wykonywania prac od rozbiórki istniejącego stropodachu do montażu projektowanego pokrycia dachowego.

Warunki fizyczne wykonania robót. Roboty można wykonywać jedynie przy bezdeszczowej pogodzie przy temperaturze nie mniejszej niż + 5 stopni C i w miejscach nie narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie latem temperatura nie większa niż 25 st. C.

Nadzór techniczny nad robotami.

Ze względu na szczególny charakter robót powinny być one wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym.

Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez przedsiębiorstwo posiadające doświadczenie do prowadzenia tego typu robót.

Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót powinien być prowadzony również przez nadzór autorski i inwestorski.

Odbiór wykonania robót. Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- przygotowanie placu budowy, montaż i demontaż rusztowań,
- prace rozbiórkowe,
- wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki,
- wykonanie wieńców i rdzeni żelbetowych,
- wykonanie więźby dachowej,

- wykonanie docieplenia stropu,
- wykonanie pokrycia dachu,
- wymurowanie kominów,
- montaż wywiewek wentylacyjnych, kanalizacji i wentylatorów,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie nowego pokrycia nad wejściem do kondygnacji podziemnej,
- montaż instalacji odgromowej,
- montaż rynien i rur spustowych,

Wszystkie roboty powinny być odebrane. Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór końcowy z uwzględnieniem: zapisów w dzienniku budowy Protokołów odbiorów częściowych. Wyników sprawdzenia jakości wykonywanych robót.

16. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji oraz formie architektonicznej. Obiekt w projektowanej prostej formie architektonicznej prawidłowo wkomponuje się w układ przestrzenny tego obszaru. Forma architektoniczna budynku będzie dostosowana do krajobrazu i tradycyjnej, regionalnej zabudowy.

17. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (projektowanej nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu).

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §11 ust.1 i 2. - Warunek jest spełniony gdyż projektowana rozbudowa nie powoduje uciążliwości o których mowa w ww rozporządzeniu.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie §12 ust. 1. pkt.4 - warunek spełniony gdyż istniejące budynki objęte są zwrócone ścianą z oknami i drzwiami w odległości większej niż 4 m od granicy działki.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §14 ust. 1.- warunek spełniony gdyż dojazd i dojście jest zapewniony od drogi publicznej.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §13 - warunek spełniony przesłanianie nie występuje.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §23 ust. 4.- warunek spełniony.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie §48 ust. 1. - warunek spełniony.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne - warunek spełniony, ww budowle nie występują.

Zgodnie z art.34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz 1409, ze zmianami) po przeanalizowaniu powyższych zapisów i stwierdzeniu ich zgodności z projektowaną nadbudową i zmianą konstrukcji dachu, informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego – nadbudowy i zmiany konstrukcji dachu dla Budynku Internatu i Budynku Łącznika Gostynińskiego Centrum Edukacyjnego w Gostyninie przy ul. Polnej 39 dla inwestora: Powiat Gostyniński, 09-500 Gostynin ul. Dmowskiego 13, gm. Miasto Gostynin, wymienione poniżej nieruchomości będą objęte obszarem oddziaływania w rozumieniu art.3 pkt 20 ww. ustawy:

Usługi Inżynierskie
Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock ul. Monte Cassino 40

tel. 507- 415- 832
NIP 776-110-49-98
uizw@prokonto.pl

- ✓ działka o nr ewid. 4238/4 położona w miejscowości Gostynin ul. Polna 39,
obręb 0001 Gostynin, gm. Miasto Gostynin.

Projektant: mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka
branża architektoniczna upr. nr MA/077/2015
w specj. architektonicznej

Projektant: mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
branża konstrukcyjna upr. nr 171/94
w specj. konstrukcyjno-budowlanej

Opracował: mgr inż. Marek Zalewski