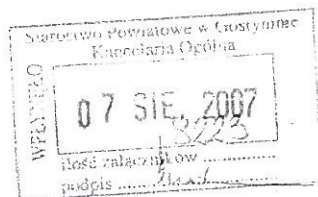


URZĄD MIASTA GOSTYNINA
WYDZIAŁ INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
09-500 Gostynin, Plac Wolności 26
tel. (0-24) 236 07 21; 236 07 22

I.G.P. 7331-97/07



Gostynin, 2007.08.01.

DECYZJA NR 16/2007

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz. 717 z 2003r. z późniejszymi zmianami) w związku z art.4 ust.2 pkt.1 tejże ustawy,

- po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Gostynińskiego z siedzibą: 09-500 Gostynin, ul.Dmowskiego 13 z dnia 29.05.2007 r., dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej nadbudowę i zmianę konstrukcji dachu na budynkach Gostynińskiego Centrum Edukacyjnego, na działkach nr ew. 4238/1, 4238/2, 4238/3, 4238/4 położonych w Gostyninie przy ul. Polnej 39,

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie obejmujące nadbudowę i zmianę konstrukcji dachu na budynkach Gostynińskiego Centrum Edukacyjnego, na działkach nr ew. 4238/1, 4238/2, 4238/3, 4238/4 położonych w Gostyninie przy ul. Polnej 39.

A. Warunki wynikające z polityki przestrzennej Gminy Miasta Gostynina:

W/w zamierzenie inwestycyjne jest położone na obszarze, dla którego zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina przyjętego uchwałą Rady Miejskiej nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006r. nie ma obowiązku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; obszar modernizacji.

B. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- 1) projekt zagospodarowania i dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z 2003r., poz.1133),
- 2) projekt zagospodarowania i dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002r. poz. 690, z późn. zmianami); przepisami - Prawa budowlanego (Dz.U. Nr 106 z 2000r. poz. 1126, z późniejszymi zmianami), przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. - o drogach publicznych (Dz.U. Nr 71 z 2000r. poz. 838, z późn. zmianami),
- 3) zgodnie z art. 50 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym arch. Alicja Krymowa (członek Okręgowej Izby Urbanistów o nr WA-100, upr. urbanistyczne 607/88) ustaliła lokalizację celu publicznego dla działki nr ew. 4238/1, 4238/2, 4238/3, 4238/4 położonych w Gostyninie przy ul. Polnej 39.

- C. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czarnym i linią przerywaną na mapie do celów opiniodawczych w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.
- D. Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego wynikające z przepisów odrębnych:
2. Działki o nr ew. 4238/1, 4238/2, 4238/3, 4238/4 stanowią zabudowany teren Gostynińskiego Centrum Edukacyjnego, stąd nadbudowę i zmianę konstrukcji dachu na istniejących budynkach GCE ustala się na następujących warunkach:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną - zgodnie ze stanem istniejącym,
 - c) w zakresie zabudowy:
 - wysokość budynków – ilość kondygnacji zgodnie ze stanem istniejącym,
 - szerokość elewacji frontowych - zgodnie ze stanem istniejącym,
 - wysokości gzymsów - nieprzekraczające 12m od poziomu terenu,
 - wysokości kalenic - nieprzekraczające 13m od poziomu terenu,
 - kierunek głównych kalenic dachów - dowolne,
 - dachy budynków – dowolne,
 - d) obsługę komunikacyjną terenu od ul. Polnej, ulicy dojazdowej, oznaczonej na zał. graf. symbolem **KD 1/2**,
 - e) linie rozgraniczające ulicy dojazdowej (**KD 1/2**) w rozstawie istniejącym, wg oznaczenia na zał. graf.
 2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie ze stanem istniejącym.
- E. Przedmiotowa inwestycja podlega uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 2 i 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- G. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich należy zapewnić poprzez:
- 1) dostęp do drogi publicznej;
 - 2) ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - 3) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. - ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności;
 - 4) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
 - 5) ochronę istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem, pożarem, itp.;
 - 6) niezabudowaną powierzchnię działek wokół budynku zaleca się w maksymalnym stopniu obsadzić zielenią użytkową i ozdobną.
- H. Do pozwolenia na budowę należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- I. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić na podstawie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trybie decyzji.

UZASADNIENIE

Na wyżej wymienionym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił swoją ważność. W takiej sytuacji wydawanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego możliwe jest po spełnieniu warunków określonych w art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu przestrzennym. Warunki te dla przedmiotowej inwestycji uznaje się za spełnione.

W toku postępowania uzgodniono projekt niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zadań samorządowych z:

- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – postanowienie z dnia 16.07.2007r znak pisma MBP.PP. 7332-99/P1/2007,
- Starostą Gostynińskim – postanowienie z dnia 25.06.2007r. znak pisma ABI 7332-13/2007

W związku z powyższym stwierdzam, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji w przedmiocie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tej inwestycji.

POUCZENIA

1. Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
3. Projektowanie i budowa obiektów może być realizowana na zasadach przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U.Nr 106 z 2000r. poz. 1126).
4. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. **Prawo budowlane** (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. nr 106 poz. 1126, z późniejszymi zmianami) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

Z wnioskiem o pozwolenie na nadbudowę i zmianę konstrukcji dachu należy wystąpić do Starosty Gostynińskiego dołączając:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami właściwych jednostek organizacyjnych,
- oświadczenie stwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego potwierdzoną w zakresie jej prawomocności.

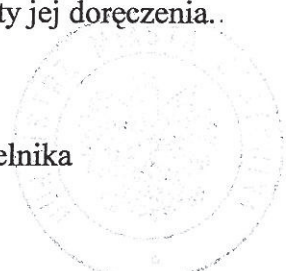
Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku, ul. Królewiecka 27 za pośrednictwem Burmistrza Miasta Gostynina w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

8. Strony postępowania wg rozdzielnika
2. IGP a/a

Do wiadomości:

8. Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Architektury Budownictwa i Inwestycji
ul.Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin



p.o. NACZELNIK WYDZIAŁU
W. Fronczak
mgr inż. Włodzimierz Fronczak

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Gostynin, dnia 22.08.2007r.

p.o. NACZELNIK WYDZIAŁU
W. Fronczak
mgr inż. Włodzimierz Fronczak

