

Uchwała Nr 87 /2019
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia 23 maja 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do najmu pomieszczeń garażowych zlokalizowanych w budynku położonym w Gostyninie na działce nr 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), Zarząd Powiatu Gostynińskiego postanawia:

§ 1

1. Przeznaczyć do najmu 3 pomieszczenia garażowe, zlokalizowane w budynku położonym w Gostyninie na działce nr 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016852/8 na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.
2. W celu zapewnienia dojazdu do wynajmowanych garaży przewiduje się udostępnienie działki numer 3624/4, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego.

§ 2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do najmu pomieszczeń garażowych na okres do 3 lat, o którym mowa w § 1.
2. Ww. wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z mapą, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13 i przy ul. 3 Maja 43b, Urzędu Miasta Gostynina oraz na stronie internetowej: bip.gostynin.powiat.pl na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostynińskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego:

1. Arkadiusz Boruszewski
2. Maria Wróblewska
3. Teresa Russek
4. Wiesław Wojtalewicz
5. Roman Augustyniak

Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń garażowych zlokalizowanych w budynku na działce numer 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń garażowych zlokalizowanych w budynku na działce numer 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.

Przedmiotem najmu są 3 pomieszczenia garażowe zlokalizowane w budynku na działce numer 3624/5, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016852/8:

- numer 3/4 o powierzchni 32,71 m², podwójny,
- numer 5 o powierzchni 15,37 m²,
- numer 6 o powierzchni 19,64 m².

Budynek jest murowany jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach kryty papą o konstrukcji stropodach, brak zasilania w energię elektryczną. W celu zapewnienia dojazdu do wynajmowanych garaży przewiduje się udostępnienie działki nr 3624/4, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego.

Działka numer 3624/5 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina przyjętym Uchwałą Nr 241/XLVI/2006 z dnia 28 września 2006 r. działka znajduje się na obszarze o funkcji zabudowy usługowej.

Cena poszczególnych garaży wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem wynosi:

- numer 3/4 o powierzchni – 27 600 zł
- numer 5 o powierzchni – 14 300 zł
- numer 6 o powierzchni – 18 300 zł

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem wynosi:

- dla garażu nr 3/4 – 255 zł
- dla garażu nr 5 – 140 zł
- dla garażu nr 6 – 180 zł

do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony należny podatek VAT.

Termin wnoszenia miesięcznego czynszu za najem – z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Najemca będzie zobowiązany do:

- dbania o czystość w garażu oraz w obrębie wynajmowanego pomieszczenia garażowego,
- ponoszenia oprócz czynszu za najem wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem.

Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu za najem będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 27 maja 2019 r. do dnia 17 czerwca 2019 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie - ul. Dmowskiego 13 i ul. 3 Maja 43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Gostyninie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon nr 24 235 85 08, lub 24 235 85 09.

SZKIC SYTUACYJNY
Garaży na działce 3624/5
przeznaczonych do najmu

Obręb – MIASTO GOSTYNIN
Gmina - GOSTYNIN

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego

Arkadiusz Boruszewski

