

GK. 6821.3.9.2018.ADF

## DECYZJA

Na podstawie art. 124b i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia ENERGA - OPERATOR S.A. nieruchomości położonej w obrębie 0010 Gašno, gmina Gostynin, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 27 o pow. 2,9900 ha, Kw. PL1G/00013164/7 w celu wykonania remontu odcinka linii elektroenergetycznej 110 kV Góry – Gostynin

### o r z e k a m

I. Udostępnić ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w m. Gašno, gmina Gostynin, oznaczoną numerem działki 27 o pow. 2,9900 ha, Kw. PL1G/00013164/7, stanowiącą współwłasność: Moniki Bończa-Tomaszewskiej, Andrzeja Sławomira Oświt, Macieja Cezarego Strójwasy, Grzegorza Antoniego Szulca, Rafała Bartłomieja Szulca, „Oświt” Spółka z o. o. z siedzibą w Piasecznie oraz Sławomira Jacka Strójwasy – zmarłego, po którym nie zostało zakończone postępowanie spadkowe, na której posadowiona jest linia elektroenergetyczna 110 kV w celu wykonania remontu odcinka linii elektroenergetycznej 110 kV Góry – Gostynin polegającego na wymianie istniejącego przewodu odgromowego OPGW na nowy przewód, wzmocnieniu i wymianie części konstrukcji słupa oraz wykonaniu innych prac mających na celu poprawę stanu technicznego linii, takich jak: wymiana izolacji, naprawa uziemień i fundamentów, malowanie konstrukcji słupa, z zachowaniem dotychczasowych parametrów i trasy linii.

Zgodnie z planowanym zakresem prac oraz załącznikiem mapowym do niniejszej decyzji, długość remontowanej linii na działce numer 27 wynosi 121,6 m, obszar terenu niezbędnego do przeprowadzenia remontu wynosi 772,5 m<sup>2</sup>.

II. Udostępnienie nieruchomości nastąpi na okres 6 miesięcy od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

III. Zobowiązać współwłaścicieli lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do udostępnienia ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przedmiotowej nieruchomości do wykonania czynności wskazanych w pkt. I.

IV. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku wstępu na teren działki numer 27 w celu dokonania czynności wskazanych w pkt. I.

V. Zobowiązać ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z remontem istniejących urządzeń elektrycznych i linii elektroenergetycznej.

VI. W przypadku braku możliwości przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego zobowiązać ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku do:

- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania.

VII. Zobowiązać ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku do uzgodnienia ze współwłaścicielami lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości odszkodowania za powstałe szkody, a także do uzgodnienia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w pkt. II niniejszej decyzji. W przypadku, gdy nie dojdzie do takiego uzgodnienia, ustalenie odszkodowania nastąpi w drodze decyzji Starosty Gostynińskiego w trybie przepisów art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VIII. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

### **U z a s a d n i e n i e**

Wnioskiem z dnia 12.04.2018 r. znak: TLG/1636/18 ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowana przez pełnomocnika P. Łukasza Sobolewskiego SPIE Elbud Gdańsk S.A, ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk (Pełnomocnictwo Nr 152/Z/2017 udzielone 30.06.2017 r.) wystąpiła do Starosty Gostynińskiego, na podstawie art. 124b oraz art. 124b ust. 3 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem odcinka linii elektroenergetycznej 110 kV Góry-Gostynin, znajdującej się na nieruchomości położonej w obrębie Gašno, gmina Gostynin, oznaczonej numerem działki 27 o pow. 2,9900 ha, Kw. PL1G/00013164/7, stanowiącej współwłasność: Moniki Bończa-Tomaszewskiej (udział 1/6), Andrzeja Sławomira Oświt (udział 1/4), Macieja Cezarego Strójwęs (udział 1/12), Grzegorza Antoniego Szulca (udział 1/12), Rafała Bartłomieja Szulca (udział 1/12), „Oświt” Spółka z o. o. z siedzibą w Piasecznie (udział 1/4) oraz Sławomira Jacka Strójwęs (udział 1/12) – zmarłego, po którym nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z treścią wniosku remont elektroenergetycznej linii 110 kV na ww. nieruchomości ma polegać na wymianie istniejącego przewodu odgromowego OPGW na nowy przewód, wzmocnieniu i wymianie części konstrukcji słupa oraz wykonaniu innych prac mających na celu poprawę stanu technicznego linii, takich jak: wymiana izolacji, naprawa uziemień i fundamentów, malowanie konstrukcji słupa, z zachowaniem dotychczasowych parametrów i trasy linii.

We wniosku strona określiła długość remontowanej linii na działce oznaczonej numerem 27 na 121,6 m, a obszar terenu niezbędnego do przeprowadzenia remontu na 772,5 m<sup>2</sup>.

Do wniosku strona załączyła odpis pełnomocnictwa, informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców – KRS Spółki ENERGA – Operator S.A., mapę z naniesionym przebiegiem linii oraz obszarem niezbędnym do wykonania prac, kopię wypisu z rejestru gruntów, wydruk księgi wieczystej PL1G/00013164/7 oraz akt zgonu wraz z tłumaczeniem wierzYTELNYM.

Na podstawie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Z brzmienia art. 124b powołanej wyżej ustawy wynika, że może on być zastosowany, jeżeli kumulatywnie spełnione zostaną następujące przesłanki:

- wystąpi konieczność wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii wymienionych w przepisie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń,

- właściciel (użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości) nie wyraża zgody na takie udostępnianie.

W myśl art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepis art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej u.g.n.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis art. 113 ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 u.g.n.).

W związku z faktem, że jeden ze współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości - Sławomir Jacek Strójkas nie żyje i nie zakończono postępowania spadkowego po zmarłym, postępowanie toczy się zgodnie z przepisami mającymi zastosowanie w przypadkach nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Według art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

Wszczęcie postępowania w takich przypadkach następuje po bezskutecznym upływie dwumiesięcznego terminu z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego (art. 115 ust. 3 u.g.n.).



W przedmiotowej sprawie wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem remontu istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV polegających na wymianie istniejącego przewodu odgromowego OPGW na nowy przewód, wzmocnieniu i wymianie części konstrukcji słupa oraz wykonaniu innych prac mających na celu poprawę stanu technicznego linii, takich jak: wymiana izolacji, naprawa uziemień i fundamentów, malowanie konstrukcji słupa, z zachowaniem dotychczasowych parametrów i trasy linii jest konieczne z uwagi na zły stan techniczny linii elektroenergetycznej 110 kV. Niezwłoczne wykonanie prac na odcinku linii jest niezbędne m.in. z uwagi na aktualny stan techniczny linii znajdującej się na przedmiotowej nieruchomości. Konieczne jest wzmocnienie i wymiana części konstrukcji słupa oraz wymiana wyeksploatowanych przewodów linii. Brak podjęcia prac naprawczych może spowodować zerwanie się przewodów będących pod napięciem, co narazi ludzi i zwierzęta na niebezpieczeństwo porażenia prądem. Prace te powinny być wykonane w jak najkrótszym terminie w celu zapobieżenia awarii o rozległym charakterze.

Brak możliwości niezwłocznego remontu pociągnie za sobą ryzyko wystąpienia awarii linii, co w konsekwencji może doprowadzić do pozbawienia energii elektrycznej okolicznych mieszkańców.

Planowana inwestycja mieści się w dyspozycji art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach czynności określonych jako remont. Zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) przez remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Planowana inwestycja polegająca na przeprowadzeniu *remontu linii elektroenergetycznej 110 kV Góry – Gostynin W7041 stanowisko słupowe nr 12* przewiduje, że prace na nieruchomości położonej w m. Gašno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 27 dotyczą istniejącej już linii i nie powodują zmiany jej charakteru. Prace mają na celu wymianę istniejącego przewodu odgromowego OPGW na nowy przewód, wzmocnieniu i wymianie części konstrukcji słupa oraz wykonaniu innych prac mających na celu poprawę stanu technicznego linii, takich jak: wymiana izolacji, naprawa uziemień i fundamentów, malowanie konstrukcji słupa, z zachowaniem dotychczasowych parametrów i trasy linii (w dalszym ciągu będzie to linia elektroenergetyczna 110 kV).

Zgodnie z odpisem pełnym księgi wieczystej PL1G/00013164/7 przekazanym przez Ekspozyturę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych ul. 3 Maja 43, 09-500 Gostynin współwłaścicielami działki oznaczonej numerem 27, położonej w m. Gašno, gmina Gostynin, są: Monika Bończa-Tomaszewska, Andrzej Sławomir Oświt, Maciej Cezary Strójwąg, Grzegorz Antoni Szulc, Rafał Bartłomiej Szulc, „Oświt” Spółka z o. o. z siedzibą w Piasecznie oraz Sławomir Jacek Strójwąg – zmarły, po którym nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Pismami z dnia: 8.05.2018 r., 6.06.2018 r. oraz ponownie pismem z dnia 22.08.2018 r. Starosta Gostyniński wystąpił do Sądu Rejonowego dla Warszawy – Woli w Warszawie II Wydział Cywilny o udzielenie informacji, czy toczy się postępowanie spadkowe po zmarłym Sławomirze Jacku Strójwąg, czy postępowanie zostało zakończone, a jeśli nie, jakie są prognozy jego zakończenia.

Sąd Rejonowy dla Warszawy – Woli w Warszawie II Wydział Cywilny poinformował (data wpływu do tut. urzędu 10.09.2018 r.), że w sprawie o stwierdzenie nabycia spadku po Sławomirze Strójwąg na 14 grudnia 2018 r. został wyznaczony termin rozprawy, a następnie

kolejnym pismem (data wpływu do tut. urzędu 28.01.2019 r.), że rozprawa jest odroczone bez terminu.

Korespondencja o udzielenie informacji czy toczy się postępowanie spadkowe po zmarłym Sławomirze Jacku Strójwąs została również skierowana do Sądu Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie II Wydział Cywilny. Pismem z dnia 15 kwietnia 2019 r. przekazano informację, że w ww. sądzie nie zarejestrowano sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Sławomirze Jacku Strójwąs.

Mając na uwadze nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości stosownie do treści do art. 114 ust. 3, w związku z art. 124b powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Gostyniński podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia ww. nieruchomości wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do zgłoszenia swoich praw w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia.

Ogłoszenie to zostało umieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim - na łamach Dziennika Gazeta Prawna - w dniu 31.10.2018 r., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie oraz podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie (w dniach od 31.10.2018 r. do 4.01.2019 r.) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin (w dniach od 5.11.2018 r. do 07.01.2019 r.).

W ciągu wskazanego 2-miesięcznego terminu nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W myśl art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania wyłączeniowego następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało wszczęte z dniem 25.02.2019 r. postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania, w myśl art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie w terminie od 21.02.2019 r. do 8.03.2019 r. i umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie od dnia 11.03.2019 r. oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin w terminie od 22.02.2019 r. do 11.03.2019 r. Ponadto, mając na uwadze art. 7, art. 10 § 1 i art. 73 k.p.a. w zawiadomieniu tym poinformowano zainteresowane strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w przedmiocie prowadzonego postępowania. W określonym w zawiadomieniu terminie, jak również do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości.

Ogłoszenie Starosty Gostynińskiego o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie i umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie w terminie od 22.03.2019 r. do 8.04.2019 r. oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin w terminie od 25.03.2019 r. do 8.04.2019 r.

Natomiast ogłoszenie Starosty Gostynińskiego o terminie dokonania oględzin wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie i umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie w dniu

29.04.2019 r., a zdjęto z tablicy w dniu 14.05.2019 r. Ogłoszenie zostało wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin w terminie od 30.04.2019 r. do 15.05.2019 r.

Strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 25 lutego 2019 r. znak GK.6821.3.9.2018.ADF, a pismami z dnia 21.03.2019 r. znak GK.6821.3.9.2018.ADF o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy i z dnia 29.04.2019 r. o terminie dokonania oględzin.

W dniu 29.05.2019 r. dokonano oględzin działki oznaczonej numerem 27 położonej w m. Gašno. Z oględzin została sporządzona dokumentacja fotograficzna.

W dniach 30.05.2019 r. – 14.06.2019 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie i umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie ogłoszenia Starosty Gostynińskiego o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy i o terminie dokonania oględzin przedmiotowej nieruchomości. Wyżej wymienione ogłoszenia przekazano pismem z dnia 30.05.2019 r. do Urzędu Gminy Gostynin celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń urzędu, co nastąpiło w dniach 31.05.2019 r. – 14.06.2019 r.

Strony postępowania o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy i terminie oględzin zostały zawiadomione pismami z dnia 30 maja 2019 r.

W dniu 15.07.2019 r. przeprowadzono oględziny działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 27 w m. Gašno. Z oględzin sporządzono protokół, do którego załączono dokumentację fotograficzną.

W dniach 16.07.2019 r. - 31.07.2019 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie i umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie ogłoszenie Starosty Gostynińskiego o zapoznaniu ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Pismem z dnia 16 lipca 2019 r. ww. ogłoszenie zostało przekazane do Urzędu Gminy Gostynin, gdzie zostało wywieszona w dniach od 18.07.2019 r. do 8.08.2019 r.

Strony postępowania o przysługującym prawie zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym zostały zawiadomione pismem z dnia 16 lipca 2019 r.

W dniu 19.07.2019 r. w rozmowie telefonicznej z pracownikiem Sądu Rejonowego dla Warszawy – Woli w Warszawie II Wydział Cywilny uzyskano informację, że postępowanie spadkowe po zmarłym Sławomirze Jacku Strójwąs nie zostało zakończone, a prognozowany termin rozprawy ustalono na grudzień 2019 r.

Biorąc pod powyższe uwagę, stwierdzić należy, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zachodzą przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124b w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami o zobowiązaniu do udostępniania ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w celu wykonania remontu linii elektroenergetycznej 110 kV polegającego na wymianie istniejącego przewodu odgromowego OPGW na nowy przewód, wzmocnieniu i wymianie części konstrukcji słupa oraz wykonaniu innych prac mających na celu poprawę stanu technicznego linii, takich jak: wymiana izolacji, naprawa uziemień i fundamentów, malowanie konstrukcji słupa, z zachowaniem dotychczasowych parametrów i trasy linii.

Zgodnie z art. 124b ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.



Zgodnie z art. 124b ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń wymienionych w art. 124b, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Stosownie do art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a., tj. poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie i w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin, na okres 14 dni.

Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki:

Załącznik mapowy - przebieg inwestycji z zaznaczonym obszarem zajętości – dz. 27 w m. Gašno, gmina Gostynin.



Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Dobosz  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A.  
z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

reprezentowana przez P. Łukasza Sobolewskiego  
SPIE Elbud Gdańsk SA  
z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 87  
80-557 Gdańsk

2. P. Monika Bończa-Tomaszewska
3. P. Andrzej Sławomir Oświt
4. P. Maciej Cezary Strójwąs
5. P. Grzegorz Antoni Szulc
6. P. Rafał Bartłomiej Szulc
7. „Oświt” Spółka z o. o.  
ul. Główna 11/13  
05-502 Piaseczno
8. aa.

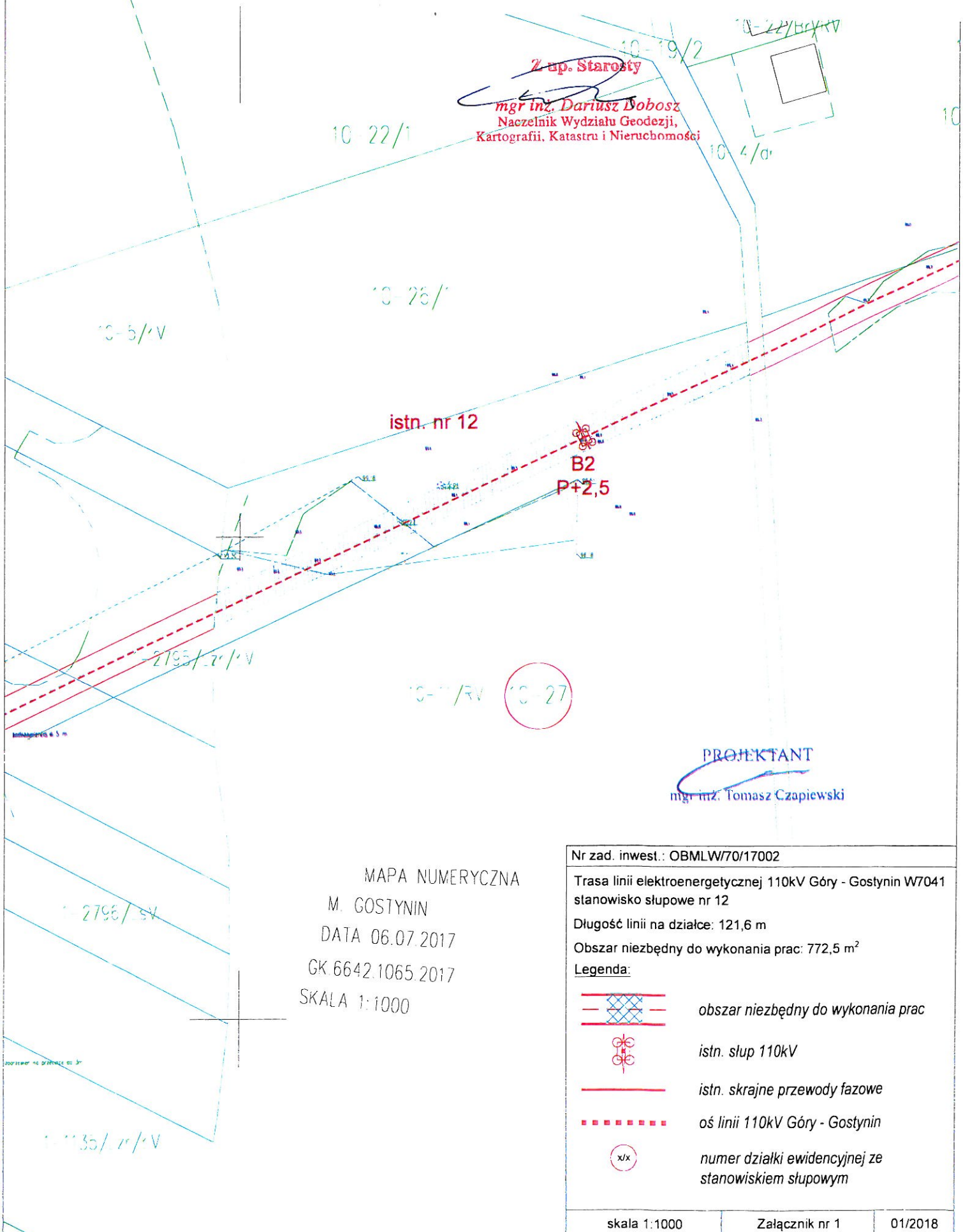
Do wiadomości:

- ① Starosta Gostyniński (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonania obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP)
2. Urząd Gminy Gostynin  
(celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 14 dni)  
ul. Rynek 26  
09-500 Gostynin

*Sporządziła: A. Domżał-Falaś*



Załącznik mapowy do Decyzji Starosty Gostynińskiego  
GK.6821.3.9.2018.ADF z dnia 20 sierpnia 2019 r.








Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Dobosz  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

istn. nr 12  
B2  
P+2,5

PROJEKTANT  
mgr inż. Tomasz Czapiewski

MAPA NUMERYCZNA  
M. GOSTYNIN  
DATA 06.07.2017  
GK.6642.1065.2017  
SKALA 1:1000

Nr zad. inwest.: OBMLW/70/17002	
Trasa linii elektroenergetycznej 110kV Góry - Gostynin W7041 stanowisko słupowe nr 12	
Długość linii na działce: 121,6 m	
Obszar niezbędny do wykonania prac: 772,5 m <sup>2</sup>	
<b>Legenda:</b>	
	obszar niezbędny do wykonania prac
	istn. słup 110kV
	istn. skrajne przewody fazowe
	oś linii 110kV Góry - Gostynin
	numer działki ewidencyjnej ze stanowiskiem słupowym
skala 1:1000	Załącznik nr 1
	01/2018

