

GK. 6821.3.9a.2018.ADF

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a w związku z art. 124b i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 107 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku w sprawie udzielenia zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości położonej w m. Gašno, gmina Gostynin, oznaczonej numerem działki 27 o pow. 2,9900 ha, Kw. PL1G/00013164/7 w celu wykonania remontu odcinka linii elektroenergetycznej 110 kV Góry – Gostynin

### o r z e k a m

I. Zezwolić ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku na niezwłoczne zajęcie nieruchomości położonej w m. Gašno, gmina Gostynin, oznaczonej numerem działki 27 o pow. 2,9900 ha, Kw. PL1G/00013164/7, stanowiącej współwłasność: Moniki Bończa-Tomaszewskiej, Andrzeja Sławomira Oświt, Macieja Cezarego Strójwęs, Grzegorza Antoniego Szulca, Rafała Bartłomieja Szulca, „Oświt” Spółka z o. o. z siedzibą w Piasecznie oraz Sławomira Jacka Strójwęs – zmarłego, po którym nie zostało zakończone postępowanie spadkowe w celu wykonania remontu odcinka linii elektroenergetycznej 110 kV Góry – Gostynin w zakresie zgodnym z decyzją Starosty Gostynińskiego GK. 6821.3.9.2018.ADF z dnia 20 sierpnia 2019 r. o zobowiązaniu do udostępnienia przedmiotowej nieruchomości, w myśl której długość remontowanej linii na działce nr 27 wynosi 121,6 m, a obszar terenu niezbędnego do przeprowadzenia remontu wynosi 772,5 m<sup>2</sup>.

II. Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

### U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 12.04.2018 r. znak: TLG/1636/18 ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowana przez pełnomocnika P. Łukasza Sobolewskiego SPIE Elbud Gdańsk S.A, ul. Marynarki Polskiej 87, 80-557 Gdańsk (Pełnomocnictwo Nr 152/Z/2017 udzielone 30.06.2017 r.) wystąpiła do Starosty Gostynińskiego, na podstawie art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) o:

1. wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem linii elektroenergetycznej 110 kV na nieruchomości położonej w obrębie Gašno, gmina Gostynin, oznaczonej numerem działki 27 o pow. 2,9900 ha, Kw. PL1G/00013164/7, stanowiącej współwłasność: Moniki Bończa-Tomaszewskiej (udział 1/6), Andrzeja Sławomira Oświt (udział 1/4), Macieja Cezarego Strójwęs (udział 1/12), Grzegorza Antoniego Szulca (udział 1/12), Rafała Bartłomieja Szulca (udział 1/12), „Oświt” Spółka z o. o. z siedzibą

- w Piasecznie (udział 1/4) oraz Sławomira Jacka Strójwąs (udział 1/12) – zmarłego, po którym nie zostało zakończone postępowanie spadkowe
2. udzielenie zezwolenia na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami na niezwłoczne zajęcie przedmiotowej nieruchomości wraz z nadaniem tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, po wydaniu decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości.

Zgodnie z treścią wniosku remont elektroenergetycznej linii 110 kV na ww. nieruchomości ma polegać na wymianie istniejącego przewodu odgromowego OPGW na nowy przewód, wzmocnieniu i wymianie części konstrukcji słupa oraz wykonaniu innych prac mających na celu poprawę stanu technicznego linii, takich jak: wymiana izolacji, naprawa uziemień i fundamentów, malowanie konstrukcji słupa, z zachowaniem dotychczasowych parametrów i trasy linii.

Do wniosku strona załączyła odpis pełnomocnictwa, informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców – KRS Spółki ENERGA – Operator S.A., mapę z naniesionym przebiegiem linii oraz obszarem niezbędnym do wykonania prac, kopię wypisu z rejestru gruntów, wydruk księgi wieczystej PL1G/00013164/7 oraz akt zgonu wraz z tłumaczeniem wierzitelnym.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że działka oznaczona numerem 27 w m. Gašno, gmina Gostynin stanowi współwłasność: Moniki Bończa-Tomaszewskiej (udział 1/6), Andrzeja Sławomira Oświt (udział 1/4), Macieja Cezarego Strójwąs (udział 1/12), Grzegorza Antoniego Szulca (udział 1/12), Rafała Bartłomieja Szulca (udział 1/12), „Oświt” Spółka z o. o. z siedzibą w Piasecznie (udział 1/4) oraz Sławomira Jacka Strójwąs (udział 1/12) – zmarłego, po którym nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z faktem, że jeden ze współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości - Sławomir Jacek Strójwąs nie żyje i nie zakończono postępowania spadkowego po zmarłym, postępowanie toczyło się zgodnie z przepisami mającymi zastosowanie w przypadkach nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

Decyzją z dnia 20.08.2019 r. znak GK. 6821.3.9.2019.ADF Starosta Gostyniński uwzględniając wniosek ENERGA-OPERATOR S.A. orzekł o udostępnieniu przedmiotowej nieruchomości oraz zobowiązał współwłaścicieli nieruchomości położonej w m. Gašno, gmina Gostynin, oznaczonej numerem działki 27 o pow. 2,9900 ha, Kw. PL1G/00013164/7, na której posadowiona jest linia elektroenergetyczna 110 kV do udostępnienia ww. nieruchomości ENERGA-OPERATOR S.A. w celu wykonania remontu odcinka linii elektroenergetycznej 110 kV Góry – Gostynin polegającego na wymianie istniejącego przewodu odgromowego OPGW na nowy przewód, wzmocnieniu i wymianie części konstrukcji słupa oraz wykonaniu innych prac mających na celu poprawę stanu technicznego linii, takich jak: wymiana izolacji, naprawa uziemień i fundamentów, malowanie konstrukcji słupa, z zachowaniem dotychczasowych parametrów i trasy linii.

Zgodnie z planowanym zakresem prac oraz załącznikiem mapowym do ww. decyzji, długość remontowanej linii na działce nr 27 wynosi 121,6 m, a obszar terenu niezbędnego do przeprowadzenia remontu ma powierzchnię 772,5 m<sup>2</sup>.

Na podstawie art. 124b ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub

dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

W myśl art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1 - 2 i 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Według art. 124b ust. 3 obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Przepis art. 124 ust. 1a i 4 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony) lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Katalog przesłanek uzasadniających nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności jest zamknięty, a zatem jedynie wzgląd na dobra i wartości określone w art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego zobowiązuje organ administracji publicznej do nadania decyzji takiego rygoru.

ENERGA – OPERATOR S.A. wnioskiem z dnia 12.04.2018 r., powołując się na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego, interes społeczny i ważny interes strony wystąpiła o wydanie decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie przedmiotowej nieruchomości i nadanie tejże decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W uzasadnieniu wniosku ENERGA – OPERATOR S.A. wskazuje, że niezwłoczne wykonanie prac na odcinku linii, będącym przedmiotem niniejszej sprawy, jest niezbędne m.in. z uwagi na aktualny stan techniczny linii znajdującej się na ww. nieruchomości. Zdaniem wnioskodawcy konieczne jest wzmocnienie i wymiana części konstrukcji słupa oraz wymiana wyeksploatowanych przewodów linii. Brak podjęcia prac naprawczych może spowodować zerwanie się przewodów będących pod napięciem, co narazi ludzi i zwierzęta na niebezpieczeństwo porażenia prądem. Prace te powinny być wykonane w jak najkrótszym terminie w celu zapobieżenia awarii o rozległym charakterze.

Jak podaje wnioskodawca, konieczność realizacji czynności niezbędnych z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego kraju, czy też służących zapewnieniu lepszego potencjału energetycznego państwa, stanowi interes społeczny w rozumieniu art. 108 k.p.a.

W przedmiotowej sprawie, w opinii ENERGA – OPERATOR S.A., wydanie decyzji i opatrzenie jej rygorem natychmiastowej wykonalności znajduje również uzasadnienie w wyjątkowo ważnym interesie strony, gdyż niedokonanie remontu skutkować bowiem będzie koniecznością ustalenia nowego terminu wyłączenia linii z eksploatacji, a przede wszystkim, w przypadku wystąpienia jej awarii, narazi wnioskodawcę na konieczność zaspokojenia roszczeń odszkodowawczych ze strony odbiorców energii elektrycznej wynikających z niewywiązania się wnioskodawcy z obowiązków zapewnienia dostaw energii elektrycznej w sposób ciągły i niezawodny. W przypadku natomiast, gdy skutek wystąpienia awarii dojdzie do wyrządzenia szkody w postaci utraty życia lub zdrowia



ludzkiego, wnioskodawca i osoby go reprezentujące narażone będą nie tylko na odpowiedzialność cywilną, ale również na odpowiedzialność karną.

Organ ustalił, że planowana przez wnioskodawcę inwestycja polegająca na przeprowadzeniu *remontu linii elektroenergetycznej 110 kV Góry – Gostynin W7041 stanowisko słupowe nr 12* jest celem publicznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 2018 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

W ocenie organu okoliczności, na które powołuje się wnioskodawca zasługują na uwzględnienie i stanowią zarówno interes społeczny, jak i ważny interes strony oraz mają na względzie ochronę zdrowia i życia ludzkiego, a tym samym spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym, uznając, iż wnioskodawca wystarczająco uzasadnił wyżej wymienione przesłanki, należało wydać decyzję o niezwłocznym zajęciu nieruchomości i nadać jej rygor natychmiastowej wykonalności.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. Starosty  
*mgr inż. Dariusz Dobosz*  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A.  
z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk  
reprezentowana przez P. Łukasza Sobolewskiego  
SPIE Elbud Gdańsk SA  
z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 87  
80-557 Gdańsk
2. P. Monika Bończa-Tomaszewska
3. P. Andrzej Sławomir Oświt

4. P. Maciej Cezary Strójwąg
5. P. Grzegorz Antoni Szulc
6. P. Rafał Bartłomiej Szulc
7. „Oświt” Spółka z o. o.  
ul. Główna 11/13  
05-502 Piaseczno
8. aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Gostyniński (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonania obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP)
2. Urząd Gminy Gostynin  
(celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 14 dni)  
ul. Rynek 26  
09-500 Gostynin

*Sporządziła: A. Domżał-Fałat*

