

GK.683.16.2019.AS

POSTANOWIENIE**o powołaniu biegłego rzeczoznawcy majątkowego**

Na podstawie art. 49, art. 84 ust. 1, art. 123, art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) i art. 113 ust.7 art. 129 ust. 5 pkt 1 oraz art. 130 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Starosta Gostyniński

postanawia:

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego Panią Annę Kłobukowską, prowadzącą Kancelarię Rzeczoznawcy Majątkowego „VALUA” ul. Gen. W. Andersa 1/30, 09-410 Płock, uprawnienia zawodowe numer 5528, jako biegłego w postępowaniu administracyjnym w sprawie o ustalenie odszkodowania w trybie art. 129 ust. 5 pkt 1 i art. 130 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) za nieruchomość **położoną w obrębie 0001 Sanniki, jednostka ewidencyjna: 140404_4 SANNIKI MIASTO, oznaczoną numerem działki: 368/4 o powierzchni 0,0227 ha**, która na podstawie decyzji Starosty Gostynińskiego Nr 1/2019, znak: AB.6740.61.1.2019 z dnia 16 maja 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie dróg gminnych w miejscowości Sanniki wraz ze zjazdami, skrzyżowaniami i kanalizacją deszczową na działkach 312/1, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 207, 234, 372, 412, 366, 367/1, 368/2, 370/1, 370/2, 371, 360, 373/1 obręb ewidencyjny 140404_4.0001 Sanniki – przewidziana została pod realizację ww. inwestycji.

Zakres powołania obejmuje również potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, bądź w przypadku braku możliwości potwierdzenia jego aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami, jak również inne czynności związane z prowadzonym postępowaniem – do momentu jego zakończenia.

2. Zobowiązać biegłego do przedłożenia organowi administracji publicznej opinii w formie operatu szacunkowego w terminie do dnia 20 września 2019 roku, sporządzonego w dwóch egzemplarzach.

3. Przewiduje się również udział rzeczoznawcy majątkowego w rozprawie administracyjnej zgodnie z treścią art. 118 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 90 § 2 Kodeks postępowania administracyjnego w terminie ustalonym przez organ.

POUCZENIE

1. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.
2. Niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni od daty powołania w postępowaniu, rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki wyłączenia go z postępowania według przepisu Kodeks postępowania administracyjnego.
3. Zgodnie z art. 84 § 2 zd. drugie Kodeksu postępowania administracyjnego do biegłych stosuje się przepisy dotyczące przesłuchania świadków, w związku z czym:
 - Biegły nie ma prawa odmówić sporządzenia opinii i złożenia zeznań w sprawie, z wyjątkiem małżonka strony, wstępnych, zstępnych i rodzeństwa strony oraz jej powinowatych pierwszego stopnia, jak również osób pozostających ze stroną w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli; prawo odmowy zeznań trwa także po ustaniu małżeństwa, przysposobienia, opieki lub kurateli,
 - Biegły może odmówić odpowiedzi na pytania, gdy odpowiedź mogłaby narazić jego lub jego bliskich wymienionych w poprzednim tirecie na odpowiedzialność karną, hańbę lub bezpośrednią szkodę majątkową albo spowodować naruszenie obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej.
4. Bezzasadna odmowa wydania opinii pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art. 88 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 233 § 4 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1600 ze zm.) kto, jako biegły, rzeczoznawca lub tłumacz, przedstawia fałszywą opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie mające służyć jako dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, polega karze pozbawienia wolności od roku do 10 lat.



Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dołoz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Otrzymuje :

1. P. Wioletta Agnieszka Bartosiak
2. P. Małgorzata Agnieszka Romanowska
3. Burmistrz Miasta i Gminy Sanniki
- z prośbą o umieszczenie zawiadomienia
na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Gostyninie
- tablica ogłoszeń, BIP
5. Zakład Ubezpieczeń Społecznych
Oddział w Płocku, Inspektorat w Gostyninie
ul. Płocka 37 a, 09-500 Gostynin

6. a/a