

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Gostynin, dnia 02.07.2019 r.
(miejsowość i data)

AB.6740.207.2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 228/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 tekst jednolity) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2018.2096 tekst jednolity z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.06.2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Powiatu Gostynińskiego 09-500 Gostynin ul Dmowskiego 13
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

ROZBUDOWĘ BUDYNKU POWIATOWEGO ZESPOŁU PLACÓWEK OPIEKUŃCZO WYCHOWAWCZYCH JAKO PIERWSZY ETAP ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU POWIATOWEGO ZESPOŁU PLACÓWEK OPIEKUŃCZO – WYCHOWAWCZYCH Z FUNKCJI OPIEKUŃCZO WYCHOWAWCZEJ NA FUNKCJĘ OPIEKUŃCZO – MEDYCZNĄ”

**na działkach nr 3244/1, 3244/2 przy ul.Ozdowskiego w Gostyninie”
obręb 140401_1.0001 Gostynin**

Projektant opracowanie w zakresie architektury:

mgr inż. arch. Marek Józefiak, uprawnienia budowlane nr UAN.8346/II/60/88 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0364

Opracowanie w zakresie konstrukcji:

mgr inż. Przemysław Seyda, uprawnienia budowlane nr GP.7342/80/92 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych. Wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/4464/01

Opracowanie w zakresie instalacji elektrycznych:

mgr inż. Piotr Grabia uprawnienia budowlane nr GP.167/7346/II/42/91 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IE/1274/01

Sprawdzający w zakresie architektury:

mgr inż. arch. Joanna Zielińska uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/4/2011 w specjalności architektonicznej, w zakresie rozwiązań architektonicznych do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0946

Sprawdzający w zakresie konstrukcji

mgr inż. Adam Mariusz Wrzosek, uprawnienia budowlane nr WKP/0226/POOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/BO/0040/13

Sprawdzający w zakresie instalacji elektrycznych:

mgr inż. Zbigniew Hetman uprawnienia budowlane nr GP.7342/176/94 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WKP/IE/1473/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane prowadzić zgodnie z ustaleniami i warunkami pozwolenia na budowę, zastosować się do zawartych w projekcie uwag, opinii i uzgodnień uprawnionych instytucji,
- Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,

wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy;
 - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r §2.1. punkt 1

Inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

wynikających z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

wynikających z art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Zajęcie, na potrzeby budowy, pasa drogowego lub jego części może nastąpić po spełnieniu wymagań określonych w odrębnych przepisach. Inwestor, po zakończeniu robót, o których mowa w ust. 1, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie Art.7 punkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej zwolniony z opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
mgr inż. Elżbieta Staszniewska
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Strony postępowania:
 - Powiat Gostyniński , 09-500 Gostynin ul.Dmowskiego 13
2. Burmistrz Miasta Gostynina
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gostyninie
4. a/a ES

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).