

UCHWAŁA Nr 237 /2020

Zarządu Powiatu Gostyńskiego

z dnia 24 lutego 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości położonej w obrębie 011 Gorzewo, gmina Gostynin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 14 o powierzchni 3,2600 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016820/5.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511, z późn. zm.), art. 11 ust.1, art.13 ust. 1, art. 25 b oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), w wykonaniu uchwały nr XVI/102/2020 Rady Powiatu Gostyńskiego z dnia 30 stycznia 2020 r. dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w obrębie 011 Gorzewo, gmina Gostynin oznaczonej jako działka nr 14 o powierzchni 3,2700 ha, stanowiącej własność Powiatu Gostyńskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat Zarząd Powiatu Gostyńskiego postanawia:

§ 1

Wydzierżawić na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość położoną w obrębie 011 Gorzewo, gmina Gostynin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 14 o powierzchni 3,2600 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta PL1G/00016820/5.

§ 2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do wydzierżawienia nieruchomości na okres 3 lat, o której mowa w § 1.
2. Ww. wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wraz z mapą, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie, Urzędu Gminy w Gostyninie oraz na stronie internetowej: bip.gostynin.powiat.pl na okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostyńskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Gostyńskiego :

1. Arkadiusz Boruszewski
2. Maria Wróblewska
3. Roman Augustyniak
4. Teresa Russek
5. Wiesław Wojtalewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 237 /2020
Zarządu Powiatu Gostynińskiego
z dnia 27 lutego 2020 r.

Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczonej do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat, jak następuje:

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie 011 Gorzewo, gmina Gostynin oznaczona jako część działki numer:

- 14 o powierzchni 3,2600 ha, objęta księgą wieczystą PL1G/00016820/5, granicząca bezpośrednio z linią brzegową jeziora Białego.

Działka zabudowana jest drewnianym budynkiem sanitarnym oraz murowanym budynkiem sanitarnym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przyłączy do wodociągu gminnego, przyłączy do energii elektrycznej, dostęp do gminnej kanalizacji sanitarnej, na terenie działki zlokalizowane jest lokalne szambo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest na terenie w części: sportu i rekreacji (symbol 2 US), Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego jeziora Białego (symbol ZN), wód powierzchniowych (symbol WS), pod poszerzenie drogi gminnej (symbol KDL).

Przewiduje się wydzierżawienie nieruchomości na okres kolejnych 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, związanej z turystyką i wypoczynkiem.

Cena nieruchomości wynosi : 1 537 000 zł

Cena wywoławcza rocznego czynszu: 12 700,00 zł + podatek VAT

Termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego – do dnia 31 października każdego roku.

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- dbania o czystość i bezpieczeństwo na terenie dzierżawionej nieruchomości,
- zabezpieczenia sanitariatów (ze zbiornikiem bezodpływowym),
- wygrodzienia dzierżawionego terenu (linką, drągami itp.)
- ustawienia koszy na śmieci,
- ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem.

Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz niniejszej będzie wywieszony na okres 21 dni:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gostyninie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informację na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon 24 235 85 08

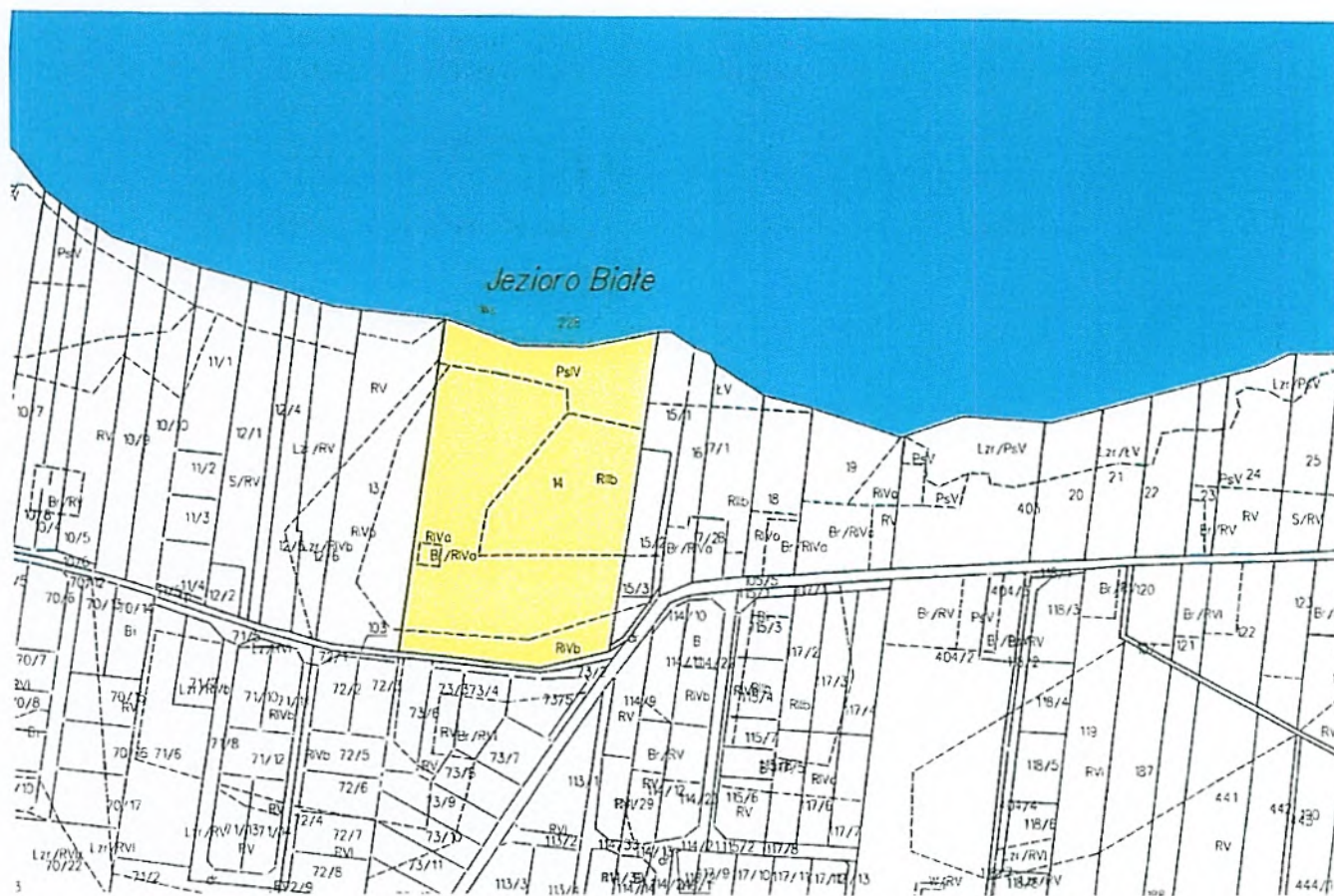
SZKIC SYTUACYJNY

działki nr 14

przeznaczonej do wydzierżawienia

Obręb – **Gorzewo**

Gmina – **Gostynin**



Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego

Arkadiusz Boruszewski