



Zarząd Powiatu Gostynińskiego

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego przeznaczoną do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Zarząd Powiatu Gostynińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Gostynińskiego, przeznaczoną do wydzierżawienia na okres 3 lat, jak następuje:

Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana nieruchomość położona w obrębie 011 Gorzewo, gmina Gostynin oznaczona jako część działki numer:

- 14 o powierzchni 3,2600 ha, objęta księgą wieczystą PL1G/00016820/5, granicząca bezpośrednio z linią brzegową jeziora Białego.

Działka zabudowana jest drewnianym budynkiem sanitarnym oraz murowanym budynkiem sanitarnym, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przyłącze do wodociągu gminnego, przyłącze do energii elektrycznej, dostęp do gminnej kanalizacji sanitarnej, na terenie działki zlokalizowane jest lokalne szambo.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest na terenie w części: sportu i rekreacji (symbol 2 US), Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego jeziora Białego (symbol ZN), wód powierzchniowych (symbol WS), pod poszerzenie drogi gminnej (symbol KDL).

Przewiduje się wydzierżawienie nieruchomości na okres kolejnych 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności, związanej z turystyką i wypoczynkiem.

Cena nieruchomości wynosi : 1 537 000 zł

Cena wywoławcza rocznego czynszu: 12 700,00 zł + podatek VAT

Termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego – do dnia 31 października każdego roku.

Dzierżawca będzie zobowiązany do:

- dbania o czystość i bezpieczeństwo na terenie dzierżawionej nieruchomości,
- zabezpieczenia sanitariatów (ze zbiornikiem bezodpływowym),
- wygradzenia dzierżawionego terenu (linką, drągami itp.)
- ustawienia koszy na śmieci,
- ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem.

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

Zasady aktualizacji czynszu – stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Wykaz niniejszej będzie wywieszony na okres 21 dni:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gostyninie.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informację na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, telefon 24 235 85 08

SZKIC SYTUACYJNY
działki nr 14
przeznaczonej do wydzierżawienia

Obręb - GORZEWO
Gmina - GOSTYNIN

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego
Arkadiusz Buraszewski

