



# Starosta Gostyniński

## Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Starosta Gostyniński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat, jak następuje:

Przedmiotem dzierżawy jest:

Niezabudowana nieruchomość, położona w obrębie **0027 MARIANÓW LUCIEŃSKI**, gmina Gostynin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki numer 130 o powierzchni 0,1169 ha, 131 o powierzchni 0,0382 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00020707/8.

Teren ww. działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ustaleniach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, zatwierdzonej Uchwałą Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 31 marca 2011 r. ww. działki posiadają następujące przeznaczenie: obszary o wysokich wartościach przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych wskazane do zachowania wykreowania ich walorów – doliny rzeczne Skwy Lewej i Osetnicy – projektowane strefy przyrodniczo-krajobrazowe.

Nieruchomość będzie oddana w dzierżawę na okres letni do 5 lat miesięcy, z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek.

Cena nieruchomości wynosi **41 750,00 zł**.

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości **2 350,00 zł** + podatek VAT, płatną do dnia 31 października każdego roku, za dany rok.

Dzierżawca przy wykorzystaniu nieruchomości dla celów rekreacyjnych zobowiązany będzie do :

- dbania o czystość na terenie dzierżawionego gruntu,
- ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem.

Stawka czynszu będzie podlegała zwiększeniu w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

### STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: [gostynin.powiat.pl](http://gostynin.powiat.pl), email: [starosta@gostynin.powiat.pl](mailto:starosta@gostynin.powiat.pl)

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. 3 Maja 43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – [bip.gostynin.powiat.pl](http://bip.gostynin.powiat.pl),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gostynin,
- na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do informacji publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gostyninie, Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości, ul. 3 Maja 43b, pokój nr 105 lub pod numerem tel.: 24 235 85 09, 24 235 85 08.

STAROSTA GOSTYNIŃSKI  
Arkadiusz Boruszewski

### MAPA SYTUACYJNA

**nieruchomości położonej w obrębie 0027 Marianów Lucieński, gmina Gostynin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 130 i 131, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

