



Starosta Gostyniński

ogłasza i zaprasza do udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa na okres 3 lat

Przedmiotem dzierżawy jest:

Niezabudowana nieruchomość, położona w obrębie **0027 MARIANÓW LUCIEŃSKI**, gmina Gostynin, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki numer 130 o powierzchni 0,1169 ha i 131 o powierzchni 0,0382 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gostyninie prowadzona jest księga wieczysta nr PL1G/00020707/8.

Teren ww. działek nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin, zatwierdzonej Uchwałą Nr 37/VI/2011 Rady Gminy Gostynin z dnia 31 marca 2011 r. ww. działki posiadają następujące przeznaczenie: obszary o wysokich wartościach przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych wskazane do zachowania wykreowania ich walorów – doliny rzeczne Skwy Lewej i Osetnicy – projektowane strefy przyrodniczo-krajobrazowe.

Nieruchomość będzie oddana w dzierżawę na okres 3 lat, z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek.

Dzierżawca zobowiązany będzie do :

- dbania o czystość na terenie dzierżawionego gruntu,
- ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z posiadaniem.

Stawka czynszu będzie podlegała zwiększeniu, w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2020 r.**, rozpoczęcie przetargu o godz. **12⁰⁰** w **Starostwie Powiatowym w Gostyninie ul.3-go Maja 43 b – pokój nr 121.**

Cena nieruchomości wynosi **41 750,00 zł.**

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości **2 350,00 zł** + podatek VAT, płatną do dnia 31 października każdego roku, za dany rok.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium.

Wadium w kwocie **230,00 zł**, z podaniem położenia i numeru działki należy wpłacić na rachunek **Starostwa Powiatowego w Gostyninie nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720** w terminie do dnia **18 września 2020 r.**

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

Wadium podlega zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która przetarg wygra. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada. Zwraca się wadium osobom, które przetargu nie wygrały.

Wynik przetargu zobowiązuje Starostę Gostynińskiego do zawarcia umowy dzierżawy za cenę ustaloną w drodze przetargu.

Z uzasadnionych przyczyn Starosta Gostyniński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gostyninie, ul. 3-go Maja 43 b.

Tel. (0-24) 235-85-09, 235-85-08.

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Arkadiusz Boruszewski

MAPA SYTUACYJNA

nieruchomości położonej w obrębie 0027 Marianów Lucieński, gmina Gostynin, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 130 i 131, stanowiącej własność Skarbu Państwa

