

ZP.272.07.2020

Wszyscy wykonawcy

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:**

**„Remont i adaptacja zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 3 Maja 45 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 3624/9, 3624/25, 3624/27 objętych księgą wieczystą nr PL1G/00031825/1 na dom pomocy społecznej z uwzględnieniem likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych”**

Zamawiający – Powiat Gostyniński, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) udziela odpowiedzi na następujące pytania:

**Pytania:**

1. W SIWZ Rozdział VII pkt. 7.6 Zamawiający zamieścił zapis, że „wezwie Wykonawcę którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, które potwierdzają okoliczności spełnienia warunków w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia”. Czy dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w Rozdziale VI pkt. 6.1 ppkt. 2) SIWZ mają być aktualne na dzień składania wyjaśnień czy mają być aktualne na dzień składania oferty?
2. W SIWZ Rozdział VI pkt. 6.1 ppkt 3) Zamawiający zamieścił jako warunek udziału w postępowaniu „Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej 2 zadania o podobnym charakterze do robót stanowiących przedmiot zamówienia, należy przez to rozumieć roboty remontowo – budowlane połączone z wymianą instalacji c.o., c.w.u., wod-kan, elektrycznej wraz z zagospodarowaniem terenu o wartości minimum 4.000.000,00 PLN brutto (cztery miliony złotych, 00/100 brutto)”
  - czy Zamawiający uzna za spełnienie w/w warunku poprzez wykonanie jednej roboty polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku użyteczności publicznej za kwotę ponad 10.000.000,00 zł. brutto (dziesięć milionów złotych, 00/100 brutto) lub
  - czy Zamawiający uzna za spełnienie w/w warunku wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wykonaniem instalacji c.o., c.w.u., wod-kan, elektrycznej wraz z zagospodarowaniem terenu? Celem w/w inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku natomiast budowa nowego budynku jest procesem technologicznie bardziej złożonym niż wykonanie remontu, dlatego uważamy, że Zamawiający powinien uznać taką robotą jako jedną ze spełniających wymogi Rozdziału VI pkt. 6 ppkt. 3).
3. W SIWZ Rozdział VI pkt. 6.1 ppkt. 3.2 Zamawiający zamieścił zapis „Osoba wskazana w pkt. 3 winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadający co najmniej 3-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót”

- w w/w inwestycji nie występują roboty związane z siecią lub instalacją gazową, czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu oraz w zakresie instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe i klimatyzacyjno – wentylacyjne uzyskane w świetle obowiązujących wówczas przepisów prawa

### **Odpowiedzi:**

1. Zgodnie z art. 25a ust 1 i art. 26 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) Wykonawca składa oświadczenia i dokumenty aktualne na dzień składania ofert.
2. Tak. Zamawiający w Rozdziale VI pkt. 6.1., ppkt. 3. Postawił warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej tj.: „Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – **wykonał co najmniej 2 zadania o podobnym charakterze do robót stanowiących przedmiot zamówienia należy przez to rozumieć roboty remontowo budowlane połączone z wymianą instalacji: c.o., c.w.u., wod-kan, elektrycznej wraz zagospodarowaniem terenu o wartości minimum 4 000 000,00 PLN brutto (cztery miliony złotych brutto 00/100).**”

Zgodnie z:

- art. 3 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- art. 3 ust. 7 ww. ustawy przez roboty budowlane –należy rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego,
- art. 3 ust. 8 ww. ustawy przez remont należy rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

**Zmawiający uzna powyższy warunek za spełniony w przypadku wykonania 2 zadań o podobnym charakterze do robót stanowiących przedmiot zamówienia o wartości minimum 4 000 000,00 PLN brutto każda.**

3. Tak, Zamawiający uzna spełnianie warunków przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu oraz w zakresie instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłe i klimatyzacyjno – wentylacyjne.