

ZP.272.07.2020

**ZAMAWIAJĄCY**  
**POWIAT GOSTYNIŃSKI**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy - Prawo zamówień publicznych na zadanie pod nazwą:

**„Remont i adaptacja zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 45 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 3624/9, 3624/25, 3624/27 objętych księgą wieczystą nr PL1G/00031825/1 na dom pomocy społecznej z uwzględnieniem likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych”**

**Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość kwoty 30 000 EURO  
A jest mniejsza niż równowartość kwoty 5 350 000 EURO**

Zatwierdzam:

**Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Gostynińskiego**

**Arkadiusz Boruszewski**

Gostynin, dnia 24 sierpnia 2020 r.

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY**

## **ROZDZIAŁ I NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Powiat Gostyniński  
z siedzibą Starostwa Powiatowego w Gostyninie  
ul. Dmowskiego 13  
09-500 Gostynin  
Telefon: 24 35 79 81      faks: 24 2235 79 85  
Adres strony internetowej: <http://bip.gostynin.powiat.pl>  
Adres poczty elektronicznej: [przetargi@gostynin.powiat.pl](mailto:przetargi@gostynin.powiat.pl)  
Godziny urzędowania: od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30

## **ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. - Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
- 2.2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt. 2.1.
- 2.3. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 24 aa ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający na etapie oceny ofert dokona badania ofert w zakresie: omyłek pisarskich, omyłek rachunkowych, rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia oraz zgodności treści oferty z SIWZ

## **ROZDZIAŁ III INFORMACJE OGÓLNE**

- 3.1. Zgodnie z art. 39 ustawy Pzp Zamawiający zaprasza do składania ofert w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia pn. „Remont i adaptacja zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 45 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 3624/9, 3624/25, 3624/27 objętych księgą wieczystą nr PL1G/00031825/1 na dom pomocy społecznej z uwzględnieniem likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych”
- 3.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
- 3.3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
- 3.4. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty (np. wizja lokalna obiektów budowlanych).
- 3.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
- 3.6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert wariantowych.
- 3.7. Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą w PLN.

- 3.8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 3.9. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
- 3.10. Zamawiający dopuszcza możliwość zatrudnienia podwykonawców.
- 3.11. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa wyżej została wybrana, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 3.12. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.  
Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.  
Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.  
W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: "Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 ze zm.)". Informacje, o których mowa, winny być oddzielnie i trwale spięte.  
Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
- 3.13. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, w których poszczególne urządzenia bądź materiały wymienione (opisane) w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót mogą być zastąpione urządzeniami bądź materiałami równoważnymi. Za urządzenia lub materiały równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają nie gorsze lub korzystniejsze parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie przewidzianych rozwiązań technicznych przedmiotu zamówienia.  
W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
- 3.14. **Zamówienie będzie realizowane częściowo ze środków zewnętrznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia dla etapu II i III, jeżeli środki, które zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.**

#### **ROZDZIAŁ IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i adaptacji zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 45 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 3624/9, 3624/25, 3624/27 objętych księgą wieczystą nr PL1G/00031825/1 na dom pomocy społecznej z uwzględnieniem likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych  
Zakres robót obejmuje:

Etap I - wykonanie robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót budowlanych dla etapu I, obejmujące:

<b>Lp.</b>	<b>Zakres robót budowlanych</b>	<b>Udział procentowy wartości zamówienia</b>
<b>Zakres prac I etapu</b>		<b>23,92%</b>
<b><u>BRANŻA BUDOWLANA</u></b>		
<b>1.</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę</b>	<b>95,25%</b>
1.1.	Skucie tynków, okładzin ceramicznych, innych zabudów ścian	100,00%
1.2.	Wykucie okien wraz z parapetami	70,00%
1.3.	Rozbiórka ścian, przebijanie otworów, rozbiórka schodów	100,00%
1.4.	Rozbiórka warstw podłogowych	100,00%
1.5.	Rozbiórka istniejących podjazdów, pochylni	100,00%
1.6.	Wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórek	90,00%
<b>2.</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia konstrukcji obiektów lub ich części</b>	<b>64,57%</b>
2.1.	Roboty ziemne	100,00%
2.2.	Schody, spoczniki klatki schodowej głównej, filarki	100,00%
2.3.	Szyb windowy	80,00%
2.4.	Pokrycie dachu szybu windowego, klatki schodowej	0,00%
2.5.	Schody zewnętrzne, rampa	0,00%
2.6.	Zamurowanie otworów	100,00%
2.7.	Wykonanie nowych ścian	100,00%
<b>3.</b>	<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>	<b>6,11%</b>
3.1.	Wentylacja	0,00%
3.2.	Stolarka, ślusarka drzwiowa	17,26%
3.3.	Wykonanie podłogi na gruncie	0,00%
3.4.	Posadzki	0,00%
3.5.	Wykończenie ścian	0,00%

3.6	Wykończenie stropów	0,00%
3.7	Wykonanie izolacji ścian fundamentowych	0,00%
3.8	Elewacje	0,00%
3.9	Balustrady	0,00%
3.10	Windy	0,00%
<b><u>BRANŻA ELEKTRYCZNA</u></b>		<b>17,86%</b>
4.1.	Instalacje elektryczne	17,86%
<b><u>BRANŻA SANITARNA</u></b>		<b>26,05%</b>
5.1.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	42,08%
5.2.	Instalacja CO z wentylatorami	0,00%
<b><u>BRANŻA TELETECHNICZNA</u></b>		<b>0,00%</b>
6.1.	Instalacje teletechniczne	0,00%
<b><u>BRANŻA PRZECIWPOŻAROWA</u></b>		<b>0,00%</b>
7.1.	Instalacje ppoż i oddymiania klatek schodowych	0,00%
<b><u>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</u></b>		<b>0,00%</b>
8.1.	Prace rozbiórkowe	0,00%
8.2.	Zieleń	0,00%
8.3.	Nowe nawierzchnie	0,00%
8.4.	Montaż nowych obiektów małej architektury	0,00%

W ramach I etapu robót, ze względu na ryzyko rezygnacji z realizacji pozostałych etapów, wykonawca zobowiązany jest pozostawić budynek w stanie zamkniętym, zabezpieczonym przed działaniem warunków atmosferycznych.

Etap II - wykonanie robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót budowlanych dla etapu II, obejmujące:

Lp.	Zakres robót budowlanych	Udział procentowy wartości zamówienia
	<b>Zakres prac II etapu</b>	<b>58,42%</b>
<b><u>BRANŻA BUDOWLANA</u></b>		
<b>1.</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę</b>	<b>4,75%</b>
1.1.	Skucie tynków, okładzin ceramicznych, innych zabudów ścian	0,00%
1.2.	Wykucie okien wraz z parapetami	30,00%
1.3.	Rozbiórka ścian, przebijanie otworów, rozbiórka schodów	0,00%
1.4.	Rozbiórka warstw podłogowych	0,00%
1.5.	Rozbiórka istniejących podjazdów, pochylni	0,00%
1.6.	Wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórek	10,00%
<b>2.</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia konstrukcji obiektów lub ich części</b>	<b>35,43%</b>
2.1.	Roboty ziemne	0,00%
2.2.	Schody, spoczniki klatki schodowej głównej, filarki	0,00%
2.3.	Szyb windowy	20,00%
2.4.	Pokrycie dachu szybu windowego, klatki schodowej	100,00%
2.5.	Schody zewnętrzne, rampa	100,00%
2.6.	Zamurowanie otworów	0,00%
2.7.	Wykonanie nowych ścian	0,00%
<b>3.</b>	<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>	<b>70,42%</b>
3.1.	Wentylacja	100,00%
3.2.	Stolarka, ślusarka drzwiowa	70,00%
3.3.	Wykonanie podłogi na gruncie	60,00%
3.4.	Posadzki	60,00%
3.5.	Wykończenie ścian	83,01%
3.6.	Wykończenie stropów	70,00%

3.7	Wykonanie izolacji ścian fundamentowych	100,00%
3.8	Elewacje	100,00%
3.9	Balustrady	0,00%
3.10	Windy	0,00%
<b><u>BRANŻA ELEKTRYCZNA</u></b>		<b>35,47%</b>
4.1.	Instalacje elektryczne	35,47%
<b><u>BRANŻA SANITARNA</u></b>		<b>47,57%</b>
5.1.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	33,76%
5.2.	Instalacja CO z wentylatorami	70,00%
<b><u>BRANŻA TELETECHNICZNA</u></b>		<b>57,06%</b>
6.1.	Instalacje teletechniczne	57,06%
<b><u>BRANŻA PRZECIWPÓŻAROWA</u></b>		<b>45,60%</b>
7.1.	Instalacje ppoż i oddymiania klatek schodowych	45,60%
<b><u>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</u></b>		<b>0,00%</b>
8.1.	Prace rozbiórkowe	0,00%
8.2.	Zieleń	0,00%
8.3.	Nowe nawierzchnie	0,00%
8.4.	Montaż nowych obiektów małej architektury	0,00%

Etap III - wykonanie robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót budowlanych dla etapu III, obejmujące:

Lp.	Zakres robót budowlanych	Udział procentowy wartości zamówienia
<b>Zakres prac III etapu</b>		<b>17,66%</b>
<b><u>BRANŻA BUDOWLANA</u></b>		
<b>1.</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę</b>	<b>0,00%</b>
1.1.	Skucie tynków, okładzin ceramicznych, innych zabudów ścian	0,00%
1.2.	Wykucie okien wraz z parapetami	0,00%

1.3.	Rozbiórka ścian, przebijanie otworów, rozbiórka schodów	0,00%
1.4.	Rozbiórka warstw podłogowych	0,00%
1.5.	Rozbiórka istniejących podjazdów, pochylni	0,00%
1.6.	Wywiezienie i utylizacja gruzu z rozbiórek	0,00%
<b>2.</b>	<b>Roboty budowlane w zakresie wznoszenia konstrukcji obiektów lub ich części</b>	<b>0,00%</b>
2.1.	Roboty ziemne	0,00%
2.2.	Schody, spoczniki klatki schodowej głównej, filarki	0,00%
2.3.	Szyb windy	0,00%
2.4.	Pokrycie dachu szybu windowego, klatki schodowej	0,00%
2.5.	Schody zewnętrzne, rampa	0,00%
2.6.	Zamurowanie otworów	0,00%
2.7.	Wykonanie nowych ścian	0,00%
<b>3.</b>	<b>Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</b>	<b>23,47%</b>
3.1.	Wentylacja	0,00%
3.2.	Stolarka, ślusarka drzwiowa	12,74%
3.3.	Wykonanie podłogi na gruncie	40,00%
3.4.	Posadzki	40,00%
3.5.	Wykończenie ścian	16,99%
3.6.	Wykończenie stropów	30,00%
3.7.	Wykonanie izolacji ścian fundamentowych	0,00%
3.8.	Elewacje	0,00%
3.9.	Balustrady	100,00%
3.10.	Windy	100,00%
<b><u>BRANŻA ELEKTRYCZNA</u></b>		<b>46,67%</b>
4.1.	Instalacje elektryczne	46,67%



<b><u>BRANŻA SANITARNA</u></b>		<b>26,38%</b>
5.1.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	24,16%
5.2.	Instalacja CO z wentylatorami	30,00%
<b><u>BRANŻA TELETECHNICZNA</u></b>		<b>42,94%</b>
6.1.	Instalacje teletechniczne	42,94%
<b><u>BRANŻA PRZECIWPÓŻAROWA</u></b>		<b>54,40%</b>
7.1.	Instalacje ppoż i oddymiania klatek schodowych	54,40%
<b><u>ZAGOSPODAROWANIE TERENU</u></b>		<b>100,00%</b>
8.1.	Prace rozbiórkowe	100,00%
8.2.	Zieleń	100,00%
8.3.	Nowe nawierzchnie	100,00%
8.4.	Montaż nowych obiektów małej architektury	100,00%

Wykonawca odpowiedzialny jest za badania i dopuszczenie do użytkowania dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) oraz przygotowania niezbędnych dokumentów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.

W ramach III etapu wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji w celu uzyskania pozwolenie na użytkowanie obiektu.

Roboty budowlane należy wykonać w ramach pozwolenia na budowę nr 394/2019 z dnia 30.10.2019 r. Szczegółowy zakres robót został przedstawiony w dokumentacji projektowej i STWIORB oraz pomocniczo w przedmiarze robót stanowiących załączniki do niniejszej specyfikacji.

W zakres niniejszego zamówienia wchodzi również:

- organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy,
- zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu, istniejących instalacji i urządzeń (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń) oraz wszelkiego mienia Zamawiającego, które w trakcie robót może ulec zniszczeniu,
- uzyskanie innych niezbędnych wymaganych prawem dokumentów odbiorowych.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia powyższych wymagań w kosztach ogólnych robót budowlanych a następnie w składanej ofercie.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy. Dołączone do SIWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia, ma funkcję pomocniczą i nie stanowią podstawy wyceny ofert.

Cena oferty musi być kompletna, jednoznaczna i ostateczna. Wykonawca kalkuluje cenę ryczałtową na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej, STWIORB i wzoru umowy. Skalkulowana cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania dzieła, niezależnie od tego czy roboty zostały uwzględnione w przekazanych pomocniczo przedmiarach, czy też zostały w nich pomięte.

#### 4.2. CPV:

##### Etap I:

- 45100000-8 Przygotowanie terenu przez budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-0 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

##### Etap II:

- 45100000-8 Przygotowanie terenu przez budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-0 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

##### Etap III:

- 45100000-8 Przygotowanie terenu przez budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45400000-0 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 4.3. Szczegółowy opis zamówienia stanowią projekty i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki nr 8 i 9 do SIWZ
- 4.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na wybraną część zamówienia.
- 4.5. Wymaga się, aby wykonawcy dokonali wizji lokalnej terenu w celu zapoznania się i dokonania oceny stanu faktycznego, dokumentów i informacji dotyczących niniejszego postępowania. Proponowany termin wizji lokalnych obiektu w dniach 25.08.2020 do 04.09.2020 r., w godzinach 8<sup>00</sup> - 13<sup>30</sup>.
- 4.6. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania firm podwykonawców. W przypadku niewskazania części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom i firm podwykonawców, przyjmuje się, iż przedmiot zamówienia zostanie wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.
- 4.7. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zadania.
- 4.8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia

warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 4.9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
- 4.10. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 ze zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) kierownik robót
  - b) pracownik ogólnobudowlany
  - c) elektryk
  - d) hydraulik
- 4.11. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w pkt. 4.10 czynności. Wykonawca na każde pisemne żądanie zamawiającego w terminie 2 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu informacje na temat stanu i sposobu zatrudniania osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w pkt. 4.10., tj. wykazu osób z podaniem imienia i nazwiska i rodzaju wykonywanych czynności oraz oświadczenie o zatrudnieniu wymienionych osób na podstawie umowy o pracę.
- 4.12. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 4.12.1. za oddelegowanie do wykonywania prac na stanowiskach wskazanych w pkt. 4.10. osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w pkt. 4.11. lub Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu do wglądu dowodów zatrudnienia osoby na umowę o pracę (dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców)
  - 4.12.2. za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazanych w pkt. 4.10, na zasadach określonych w tym punkcie – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku nie wskazania jej danych przez Wykonawcę)
- 4.13. Nie wypełnianie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 4.14 Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem. Wprowadzenie robót zamiennych będzie możliwe jeżeli:
  - a) są korzystne dla Zamawiającego lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy,
  - b) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w substancji budynku, gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
  - c) pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,

d) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.

4.15. Strony przewidują także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami, wykonania przedmiotu umowy (tzw. roboty zaniechane). Roboty takie muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego na piśmie w porozumieniu z projektantem. W przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia od części robót zdanego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie odpowiednich KNR-ów lub KNNR-ów w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów szczegółowych złożonych przez Wykonawcę, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
- b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SECOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

4.16. Zamawiający dopuszcza po uzgodnieniu z Wykonawcą, zmiany w wykonaniu udziału procentowego wartości zamówienia.

## **ROZDZIAŁ V TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Terminy realizacji zadania:

I etap – od dnia przekazania placu budowy do dnia 30.11.2020 r.

II etap – od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 30.11.2020 r.

III etap – od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 30.11.2022 r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

**Realizacja II i III etapu zadania nastąpi pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania na dalsze etapy zadania.**

## **ROZDZIAŁ VI WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

6.1. O zamówienie publiczne mogą ubiegać się wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy, tj. nie podlegają wykluczeniu i spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów (zamawiający nie określa wymagań w tym zakresie);

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej tj.:

Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia za sumę gwarancyjną co najmniej 6 100 000,00 zł (słownie sześć milionów złotych),

3) zdolności technicznej lub zawodowej tj.:

- 3.1.) Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie – wykonał co najmniej 2 zadania o podobnym charakterze do robót stanowiących przedmiot zamówienia należy przez to rozumieć roboty remontowo budowlane połączone z wymianą instalacji: c.o., c.w.u., wod-kan, elektrycznej wraz zagospodarowaniem terenu o wartości minimum 4 000 000,00 PLN brutto (cztery miliony złotych brutto 00/100).
- 3.2.) Wykonawca ma do dyspozycji osoby legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, zgodnie z poniższym wykazem:

**1. Kierownik budowy – 1 osoba**

Osoba wskazana w pkt 1 winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadający co najmniej 3-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.

**2. Kierownik budowy – 1 osoba**

Osoba wskazana w pkt 2 winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadający co najmniej 3-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.

**3. Kierownik budowy – 1 osoba**

Osoba wskazana w pkt 3 winna posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadający co najmniej 3-letnie doświadczenie (licząc od dnia uzyskania uprawnień) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót.

Osobami (kandydatami) na stanowiska wymienione powyżej mogą być również, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, osoby, których odpowiednie kwalifikacje zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015r., o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

- 6.2. Zamawiający, na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12 ustawy Pzp, wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
- 6.3. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, jeżeli zachodzą w stosunku do niego podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-23.
- 6.4. Zamawiający wyklucza również z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę:
- 1) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 Pzp w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ

zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1228);

2) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 2 Pzp, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 4 Pzp, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

4) na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 8 Pzp, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

5) Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp lub ust. 5 pkt. 1, 2, 4 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

7.1. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert następujące oświadczenia stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

1) Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 1

2) Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw wykluczenia – składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 2.

7.2. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacja z otwarciem ofert), przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem

oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia – Załącznik nr 3.

#### 7.3. Inne dokumenty (dołączane do oferty)

- 1) Pełnomocnictwo (oryginał) osoby lub osób podpisujących ofertę - jeżeli uprawnienie do podpisu nie wynika bezpośrednio z załączonych dokumentów,
- 2) W przypadku złożenia oferty wspólnej – pełnomocnictwo udzielone liderowi.

#### 7.4. Oferta wspólna

1) W przypadku złożenia oferty wspólnej przedsiębiorcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych – lidera do zaciągania i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych przedsiębiorców lub ich uprawnionych przedstawicieli.

2) Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego wykonawcy i spełniać następujące wymagania:

a) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1.1) składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich; w nagłówku oświadczenia należy wpisać nazwę wykonawcy tj. konsorcjum, spółki cywilnej itp.

b) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1.2) oraz Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub pełnomocnik umocowany do składania oświadczeń wiedzy w imieniu każdego z wykonawców osobno.

#### 7.5. Forma dokumentów

1) Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp – Załącznik nr 1 oraz oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp składane jest w oryginale.

2) Pełnomocnictwo składane jest w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.

3) Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (art. 24 ust. 11 ustawy Pzp ) składane jest w oryginale .

4) Pozostałe oświadczenia i dokumenty składane są w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

5) Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

6) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

#### 7.6. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, które potwierdzają okoliczności spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia tj.:

##### 7.6.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt. 6.1.2. SIWZ – dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia za sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

- 7.6.2. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt. 6.1.3.1. SIWZ – wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorów z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik nr 4 (Doświadczenie Wykonawcy).
- 7.6.3. W celu potwierdzenia spełniania warunku, o którym mowa w pkt. 6.1.3.2. SIWZ – wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – załącznik nr 5 (Wykaz osób),
- 7.6.4. Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 7.6.5. Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 7.6.6. Aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7.6.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 7.6.4 – 7.6.6 SIWZ składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. *Dokument w tym zakresie powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu. *Dokument w tym zakresie powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*



- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie. *Dokument w tym zakresie powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*

- 7.6.8. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 7.6.7, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.
- 7.7. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w 7.6 jeżeli wskaże dostępność oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 570 ze zm.). W takim przypadku Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty. Dotyczy to w szczególności informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu Rejestru Przedsiębiorców pobieranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1500 ze zm.) oraz wydruków z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z 2 lipca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2168 ze zm.).
- 7.8. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (oryginał). Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22a ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów, Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dokumentów dotyczących w szczególności:
- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
  - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
  - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
  - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

## **ROZDZIAŁ VIII**

### **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

- 8.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1041), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu po nr 24 235 79 85 lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej e-mail: [przetargi@gostynin.powiat.pl](mailto:przetargi@gostynin.powiat.pl)
- 8.2. Zamawiający prosi o przekazywanie pytań drogą elektroniczną również w wersji edytowalnej.

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- 8.3. Dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i/ lub braku podstaw wykluczenia, dla zmiany lub wycofania oferty oraz oświadczeń i dokumentów składanych w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp zastrzeżona jest forma pisemna.
- 8.4. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 8.5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 8.6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 4.
- 8.7. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej <http://bip.gostynin.powiat.pl> bez ujawniania źródła zapytania.
- 8.8. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający udostępni na stronie internetowej: <http://bip.gostynin.powiat.pl>
- 8.9. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz zamieszcza informacje na stronie internetowej: <http://bip.gostynin.powiat.pl>
- 8.10. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców.
- 8.11. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
w zakresie przedmiotu zamówienia – Bogdan Bogdziński – 24 285 80 02  
w zakresie procedur – Ewa Ambroziewicz – 24 235 79 87

## **ROZDZIAŁ IX**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE WADIUM**

- 9.1. Wadium w wysokości 90 000,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych),
- 9.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 299).

- 1) 9.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Gostynińskiego Nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720
- 9.4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na wskazanym rachunku bankowym Zamawiającego.
- 9.5. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 9.6. W przypadku wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu, wykonawca załączy do oferty oryginał dokumentu. Z treści dokumentu (gwarancji, poręczenia) winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a ustawy Pzp.
- 9.7. Oferta nie zabezpieczona akceptowaną formą wadium spowoduje wykluczenie wykonawcy.
- 9.8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 9.9 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25a oświadczenia, o którym mowa a art. 25a ust. 1, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 9.10. Zamawiający zwraca wadium wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 9.11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9.12. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 9.8., jeżeli jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 9.13. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 9.14. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 9.15 Dokument potwierdzający wniesienie wadium musi zostać dołączony do oferty.

## **ROZDZIAŁ X**

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
- 10.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- 10.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **ROZDZIAŁ XI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 11.1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z treścią Formularza Oferty. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 11.2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 ustawy.
- 11.3. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
- 11.4. Wszystkie strony oferty powinny być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę i kolejno ponumerowane, począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty.
- 11.5. Kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
- 11.6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę lub osobę upoważnioną.
- 11.7. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na zamawiającego oraz powinna posiadać oznaczenia:  
Oferta na: „Remont i adaptacja zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 45 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 3624/9, 3624/25, 3624/27 objętych księgą wieczystą nr PL1G/00031825/1 na dom pomocy społecznej z uwzględnieniem likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych” **Nie otwierać przed dniem 08.09.2020 r. godz. 10.30.** Koperta wewnętrzna oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy, aby zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
- 11.8. Skutki związane z nie oznaczeniem koperty w sposób podany w paragrafie poprzedzającym ponosi Wykonawca. Nie oznaczenie koperty w sposób podany w par. poprzedzającym nie skutkuje odrzuceniem Oferty.
- 11.9. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o złożeniu zmian musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnętrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”.
- 11.10. Forma dokumentów – zgodnie z Rozdziałem VII pkt. 7.5.

## **ROZDZIAŁ XII MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 12.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego :  
Starostwo Powiatowe w Gostyninie, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin – Biuro Obsługi w terminie do dnia 08.09.2020 r. do godz. 10.00.
- 12.2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Starostwo Powiatowe w Gostyninie, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin w dniu 08.09.2020 r. godz. 10.30.

- 12.3. Zamawiający dokona jawnego otwarcia ofert.
- 12.4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.5. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz terminu wykonania zamówienia.
- 12.6. Koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.
- 12.7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej (<http://bip.gostynin.powiat.pl>) informacje dotyczące:
  - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - ceny, terminu wykonania zamówienia.
- 12.8. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń, pełnomocnictw i dokumentów wskazanych w niniejszej SIWZ potwierdzających okoliczności spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia, pełnomocnictwa lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia uzupełnienia lub poprawienia oraz złożenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oraz złożenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 12.9. Jeżeli zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny, lub w szczególnym zakresie:
  - 12.9.1 oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U z 2018r., poz. 2177),
  - 12.9.2 pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
  - 12.9.3 wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienia,
  - 12.9.4 wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,
  - 12.9.5 powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 12.10 W przypadku kiedy oferowana cena jest niższa niż 30% od:
  - 12.10.1 wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 12.9 SIWZ, chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
  - 12.10.2 wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w pkt. 12.9.
- 12.11. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień, o których mowa a pkt. 12.9 lub

jeżeli dokonana ocena wyjaśnień ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 12.12. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 12.13. Zgoda Wykonawcy na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, musi być wyrażona na piśmie w terminie 3 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

### **ROZDZIAŁ XIII OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

- 13.1. Wykonawca przedstawi cenę zgodnie z Formularzem oferty.
- 13.2. Wykonawca zaznacza w ofercie (w miejscach wskazanych) na którą część składa ofertę.
- 13.3. Cena ofertowa musi uwzględniać wskaźnik inflacji, należne podatki, koszty transportu, wniesienie, montaż urządzeń oraz szkolenie w zakresie obsługi itp.
- 13.4. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty.
- 13.5. Cena określona przez wykonawcę powinna uwzględniać opusty, jakie wykonawca oferuje.
- 13.6. Cena powinna być przedstawiona do dwóch miejsc po przecinku.

### **ROZDZIAŁ XIV OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

- 14.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami:
- 1) Cena ofertowa brutto - 60 %
  - 2) Gwarancja powyżej 48 miesięcy - 40%
- 14.2. W zakresie kryterium „Cena” oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów, w zakresie kryterium „Gwarancja” oferta może uzyskać maksymalnie 40 punktów.
- Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym.
- Kryterium „Gwarancja” będzie rozpatrywane na podstawie deklarowanego okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Maksymalny punktowany okres gwarancji wynosi 72 miesiące. Oferty zawierające okres gwarancji 72 miesiące lub dłuższy otrzymają taką samą ilość punktów. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 48 miesięcy. Oferty zawierające okres gwarancji krótszy niż 48 miesięcy zostaną odrzucone, gdyż ich treść nie będzie odpowiadała treści SIWZ.

Zamawiający przyzna punkty wg następującego wzoru:

$$W = W_c + W_g$$

gdzie:

$$W_c (\text{Cena}) = \frac{\text{Cena najniższa w zbiorze ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.} \times 60\% = \dots \text{ pkt}$$

Gwarancja deklarowana

$W_g$  (Gwarancja) = ----- X 100 pkt. X 40% = ..... pkt

Najdłuższy okres gwarancji w zbiorze ofert

- 14.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą ilością punktów, stanowiących sumę punktów przyznanych w każdym kryterium z uwzględnieniem wagi procentowej danego kryterium, obliczonych wg wzoru:

$$W = W_c + W_g$$

## ROZDZIAŁ XV

### INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 15.1. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo nie krótszym niż 10 dni - jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane w inny sposób.
- 15.2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.
- 15.3. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy.
- 15.4. W przypadku udzielania zamówienia Wykonawcom określonym w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp – Zamawiający przed podpisaniem umowy, żąda złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka powinna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
- 15.5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
- 15.6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
- 15.6.1 Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej wynikającej z oferty.
- 15.6.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
- 15.6.3 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących form:
- pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
- 2) 15.6.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720
- 15.6.5 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium w poczet zabezpieczenia.
- 15.6.6 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 15.6.7 Z kwoty o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający:
  - a) zwraca 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany,
  - b) zatrzyma 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi i gwarancji.
- 15.6.8 Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
- 15.7. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
  - 15.7.1 Zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót:
    - a) działania siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
    - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy któregośkolwiek ze stron,
    - c) z powodu wystąpienia koniecznych dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę.Fakty powyższe muszą być stwierdzone przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy i zatwierdzone przez Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole.  
Strony ustalą nowy termin z uwzględnieniem przerwy w realizacji robót, i który zostanie wprowadzony aneksem do umowy.
  - 15.7.2 Zmiany wynagrodzenia umownego:
    - a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego,
    - b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej i kosztorysie nakładczym - zamiennie zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys szczegółowy. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu szczegółowego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym.
- 15.8 Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury



potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.

## **ROZDZIAŁ XVI**

### **POUCZENIA O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

- 16.1. W niniejszym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 16.2. Zamawiający informuje, iż wartość niniejszego zamówienia wynosi poniżej 5 350 000 euro.
- 16.3. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 16.4. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy Pzp.
- 16.5. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności określenia warunków udziału w postępowaniu, wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia oferty odwołującego, opisu przedmiotu zamówienia oraz wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 16.6. Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 16.7. Odwołanie wnosi się do Prezesa krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej.
- 16.8. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby Zamawiający mógł zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 16.9. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.
- 16.10. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność lub dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie.
- 16.11. Na czynności, o których mowa w pkt. 18.8 nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust.2 ustawy Pzp.
- 16.12. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały one przesłane przy użyciu środków elektronicznych, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 16.13. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.
- 16.14. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 16.12 i 16.13 wnosi się w terminie 5 dni do dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 16.15. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

- 16.16. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 16.17. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

## **ROZDZIAŁ XVII POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 17.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
- 17.2. Podane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane osobowe będą przetwarzane, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r., o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) przez Powiat Gostyniński, w celach realizacji postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwość ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.
- 17.3. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przez Wykonawcę przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin czynności upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

## **ROZDZIAŁ XVIII KLAUZULA INFORMACYJNA**

- 18.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:
- 18.2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Powiat Gostyniński  
z siedzibą Starostwa Powiatowego w Gostyninie  
ul. Dmowskiego 13  
09-500 Gostynin  
e-mail: [starosta@gostynin.powiat.pl](mailto:starosta@gostynin.powiat.pl), tel. 24 235 79 77
- 18.3. Inspektorem ochrony danych osobowych w jest Pani Ewa Ambroziewicz, kontakt: [iod@gostynin.powiat.pl](mailto:iod@gostynin.powiat.pl)
- 18.4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP.272.07.2020 prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- 18.5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.).
- 18.6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

- 18.7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z ustawy Pzp.
- 18.8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 18.9. Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 18.10 Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **ROZDZIAŁ XIX**

### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

- Załącznik nr 1 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia.
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
- Załącznik nr 4 – Doświadczenie wykonawcy
- Załącznik nr 5 – Wykaz osób
- Załącznik nr 6 - Oferta
- Załącznik nr 7 – Wzór umowy
- Załącznik nr 8 – Projekt budowlany
- Załącznik nr 9 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Załącznik nr 10 – Przedmiar robót
- Załącznik nr 11 – Interpretacja Indywidualna Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej
- Załącznik nr 12 – wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót budowlanych

Załącznik nr 1

**Zamawiający:  
Powiat Gostyniński  
ul. Dmowskiego 13  
09-500 Gostynin**

Wykonawca:

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Remont i adaptacja zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 3-go  
Maja 45 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 3624/9, 3624/25, 3624/27  
objętych księgą wieczystą nr PL1G/00031825/1 na dom pomocy społecznej z  
uwzględnieniem likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych”**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – Rozdział VI pkt 1.3)

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Rozdziale VI pkt. 1.3SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....

w następującym zakresie:

.....  
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI;**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

**UWAGA !**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z Wykonawców.

W przypadku Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w niniejszym oświadczeniu.

**Załącznik nr 2**

**Zamawiający:  
Powiat Gostyniński  
ul. Dmowskiego 13  
09-500 Gostynin**

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**„Remont i adaptacja zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 3-go  
Maja 45 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 3624/9, 3624/25, 3624/27  
objętych księgą wieczystą nr PL1G/00031825/1 na dom pomocy społecznej z  
uwzględnieniem likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych”**

oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1,2,4, 8 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14 ustawy Pzp, 16-20 ustawy Pzp lub art. 24 ust. 5 pkt. 1,2,4,8 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....

(podpis)

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: .....  
*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....

(podpis)

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....

(podpis)

**UWAGA !**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z Wykonawców.

W przypadku Wykonawcy, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, zamieszcza informacje o tych podmiotach w niniejszym oświadczeniu.

**Załącznik nr 3**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI  
DO GRUPY KAPITAŁOWEJ W TRYBIE ART. 24 UST. 11  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

---

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

---

Przystępując do przetargu nieograniczonego na:

**„Remont i adaptacja zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 3-go  
Maja 45 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 3624/9, 3624/25, 3624/27  
objętych księgą wieczystą nr PL1G/00031825/1 na dom pomocy społecznej z  
uwzględnieniem likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych”**

oświadczam, iż przynależę/nie przynależę\* do grupy kapitałowej.

data: .....

.....

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

\*niepotrzebne skreślić.

Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1



pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH,**

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących dwóch najważniejszych robót w zakresie budowy, przebudowy lub remontu obiektu kubaturowego o wartości nie mniejszej niż 3 500 000,00 zł brutto każda, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Lp.	RODZAJ I ZAKRES ZAMÓWIENIA	NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO	WARTOŚĆ W PLN	TERMIN WYKONANIA	DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY WYKONANIE ZAMÓWIENIA
1.	Tytuł zadania ..... Zakres rzeczowy obejmował wykonanie: a) ..... b) ..... c) .....				Strona nr .....
2.	Tytuł zadania ..... Zakres rzeczowy obejmował wykonanie: a) ..... b) ..... c) .....				Strona nr .....

**Dowodami są:**

- a) poświadczenie,
- b) inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia;

**UWAGA:**

W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.

**Wykonawca oświadcza, że:**

- polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, zamówienie/a te zostały wymienione w poz. .... niniejszego wykazu oraz w tym celu przedstawiam pisemne obowiązanego tego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji wykonania zamówienia\*
  - posiada wiedzę i doświadczenie ponieważ wykonał zamówienia wykazane w niniejszym załączniku\*
- (\*) niepotrzebne skreślić

.....  
/miejsowość, data/

.....  
/podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

Nazwa i adres Wykonawcy .....

.....

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE

pn. „Remont i adaptacja zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 45 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 3624/9, 3624/25, 3624/27 objętych księgą wieczystą nr PL1G/00031825/1 na dom pomocy społecznej z uwzględnieniem likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych”

WRAZ Z INFORMACJĄ NA TEMAT KWALIFIKACJI NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja (rola) w realizacji zamówienia	Doświadczenie	Kwalifikacje zawodowe w tym numer i rodzaj uprawnień, data wydania	Podstawa do dysponowania osobą (wskazanie formy współpracy tj. umowa o pracę, umowa zlecenie itp.

Uwaga:

*Doświadczenie osób - należy podać w latach, licząc od daty uzyskania wymaganych uprawnień do daty upływu terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu*

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam/my, że w/w osoba/y będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia.

*\*niepotrzebne skreślić*

.....

/miejscowość, data/

.....

/podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

.....  
/pieczętka firmowa wykonawcy  
proszę podać nr tel. i fax /

**OFERTA z dnia .....**

Nazwa i siedziba Wykonawcy

.....  
.....

telefon ..... fax ..... e-mail: .....@.....

NIP nr ..... REGON .....

Osoba/osoby reprezentujące Wykonawcę: .....

Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej\*

nr: ..... z dnia .....

**I.**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym opublikowanym w BZP poz. ....  
oraz na stronie internetowej Zamawiającego oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ pn.: „**Remont i adaptacja zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 45 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 3624/9, 3624/25, 3624/27 objętych księgą wieczystą nr PL1G/00031825/1 na dom pomocy społecznej z uwzględnieniem likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych**” - za kwotę ryczałtową brutto .....,  
**słownie ....., w tym:**

1. branża budowlana:  
Netto: ....., słownie: .....  
Podatek VAT 8% tj. ....  
co stanowi kwotę brutto: ....., słownie: .....
2. branża budowlana:  
Netto: ....., słownie: .....  
Podatek VAT 23% tj. ....  
co stanowi kwotę brutto: ....., słownie: .....
3. branża elektryczna:  
Netto: ....., słownie: .....  
Podatek VAT 8% tj. ....  
co stanowi kwotę brutto: ....., słownie: .....
4. branża elektryczna:

- Netto: ....., słownie: .....
- Podatek VAT 23% tj. ....
- co stanowi kwotę brutto: ....., słownie: .....
5. branża sanitarna:
- Netto: ....., słownie: .....
- Podatek VAT 8% tj. ....
- co stanowi kwotę brutto: ....., słownie: .....
6. branża sanitarna:
- Netto: ....., słownie: .....
- Podatek VAT 23% tj. ....
- co stanowi kwotę brutto: ....., słownie: .....
7. branża teletechniczna:
- Netto: ....., słownie: .....
- Podatek VAT 8% tj. ....
- co stanowi kwotę brutto: ....., słownie: .....
8. branża teletechniczna:
- Netto: ....., słownie: .....
- Podatek VAT 23% tj. ....
- co stanowi kwotę brutto: ....., słownie: .....
9. branża przeciwpożarowa:
- Netto: ....., słownie: .....
- Podatek VAT 8% tj. ....
- co stanowi kwotę brutto: ....., słownie: .....
10. branża przeciwpożarowa:
- Netto: ....., słownie: .....
- Podatek VAT 8% tj. ....
- co stanowi kwotę brutto: ....., słownie: .....
11. Zagospodarowanie terenu:
- Netto: ....., słownie: .....
- Podatek VAT 23% tj. ....
- co stanowi kwotę brutto: ....., słownie: .....

Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i kosztorysach nakładczych z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia jak również uznane jako konieczne do wykonania przez Wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy.

## II

Umowa zostanie wykonana do dnia: .....

## III

Zgodnie z art.36a i 36 b ustawy - Prawo zamówień publicznych – zamawiający żąda wskazania części zamówienia której wykonania powierzy/ nie powierzy\* podwykonawcy:

.....

.....

(wpisać zakres rzeczowy powierzany podwykonawcy)

#### IV

Oświadczam, że w przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych w SIWZ, w tym w załączniku nr 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### V

Oświadczam, że uważam się związany niniejszą ofertą w okresie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### VI

Udzielam gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy.  
Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania odbioru końcowego zadania.

#### VII

Wadium w wysokości 90 000,00 złotych, zostało złożone w formie:  
.....

#### VIII

1. Oświadczam, że w zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie ponosić całkowitą odpowiedzialność za składniki majątkowe własne i Zamawiającego znajdujące się na placu budowy.
2. Zobowiązuję się do zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ubezpieczenia budowy od następstw i zdarzeń losowych, w przeciwnym wypadku Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność za powstałe straty.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z terenem budowy, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
4. Oświadczamy, że należymy\*/nie należymy\* do sektora małych i średnich przedsiębiorstw i zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz. U. 2017, poz. 2168 ze zm.) zaliczamy się do mikroprzedsiębiorców\*/małych przedsiębiorców\*/średnich przedsiębiorców\* (\*skreślić niewłaściwe).
5. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\* \*

#### IX

Oświadczam, że w przypadku wygrania przetargu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej oferty zostanie wniesione przed podpisaniem umowy.

#### X

Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych kartkach

.....  
/miejscowość, data/

.....  
/pieczętki i imienne podpisy/

\*niepotrzebne skreślić

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

**Umowa nr .....**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Powiatem Gostynińskim, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin NIP 971-065-80-50 reprezentowanym przez:

1. Arkadiusza Boruszewskiego – Przewodniczącego Zarządu Powiatu Gostynińskiego,
  2. Marię Wróblewską – Członka Zarządu Powiatu Gostynińskiego - Wicestarostę
- kontrasygnowana przez Skarbnika Powiatu - Elżbietę Kijek,  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego RP/ewidencji działalności gospodarczej pod numerem  
....., REGON ....., NIP .....,  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,  
o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz zamawiającego, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz ze złożoną ofertą, zadania pn.: „**Remont i adaptacja zabudowanej nieruchomości położonej w Gostyninie przy ul. 3-go Maja 45 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 3624/9, 3624/25, 3624/27 objętych księgą wieczystą nr PL1G/00031825/1 na dom pomocy społecznej z uwzględnieniem likwidacji barier dla osób niepełnosprawnych**”

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:

I etap – od dnia przekazania placu budowy do dnia 30.11.2020 r.

II etap – od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 30.11.2020 r.

III etap – od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 30.11.2020 r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Realizacja II i III etapu zadania nastąpi pod warunkiem otrzymania dofinansowania przez Zamawiającego.

2. Zmiana terminu realizacji mowy jest możliwa w następujących przypadkach:



- a. gdy warunki atmosferyczne uniemożliwią prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej tj. w szczególności, gdy temperatura powietrza spadnie poniżej 0 stopni Celsjusza o godzinie 12:00 w miejscu prowadzenia robót, o ile będą w tym czasie prowadzone roboty na zewnątrz obiektu. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile utrzymywała się temperatura poniżej 0 stopni Celsjusza o godzinie 12:00 w miejscu prowadzenia robót;
- b. gdy wystąpią klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia robót lub w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę, pod warunkiem, że klęska żywiołowa ma wpływ na wykonanie umowy. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile trwała klęska żywiołowa lub usuwanie jej skutków wpływające na możliwość prowadzenia prac przez Wykonawcę;

### § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
2. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia.
3. Realizacja zaleceń Inspektora Nadzoru.
4. Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
5. Przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym.
6. Przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie.
7. Utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu.
8. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie inwestorowi oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
9. Doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót.
10. Ubezpieczenie terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu budowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
4. Zapłata wynagrodzenia.

### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ryczałtową brutto ....., słownie: .....
2. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, i kosztorysach nakładczych z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca otrzyma oddzielne wynagrodzenie za każdy etap realizacji zamówienia w wysokości:
  1. do 23,92% wartości zamówienia za I etap,
  2. do 58,42% wartości zamówienia za II etap,
  3. do 17,66% wartości zamówienia za III etap.

4. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z umownego zakresu robót.
5. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania.  
Wykonawca wystawi maksymalnie 8 faktur (w tym 7 częściowych i jedną końcową), w tym na zakończenie etapu I do 25 listopada 2020, na zakończenie etapu II do 25 listopada 2021 i fakturę końcową do 30 listopada 2022.
6. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, po pozytywnych protokołach odbioru i przedłożeniu wymaganych dokumentów.
7. Wynagrodzenie należne Podwykonawcom będzie wypłacał Wykonawca, dostarczając Zamawiającemu pisemne potwierdzenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonaną część przedmiotu umowy. Brak potwierdzenia w terminie 3 dni od daty sporządzenia częściowego protokołu wykonania robót spowoduje zajęcie zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 3 umowy na poczet przyszłych roszczeń Podwykonawcy.
8. Postanowienia o odbiorze końcowym przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio.
9. Faktura winna być wystawiona według poniższego wzoru:

Nabywca :Powiat Gostyniński  
ul. Dmowskiego 13  
09-500 Gostynin  
NIP 971-065-80-50

Odbiorca: Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Czarnowie, Czarnów 5, 09-541 Pacyna

## § 5

### **Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności<sup>1</sup>:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż ... (np. 10) dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie ... (np. 10) dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie ... (np. 10) dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. Nad prawidłowym przebiegiem robót funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor .....
2. Nadzór autorski ze strony projektanta pełnić będzie .....
3. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....,  
Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję Kierownika robót posiada wymagane przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie .....
3. Zmiana inspektora nadzoru oraz kierownika robót wymaga zawiadomienia strony w formie pisemnej i nie jest uznawana za zmianę umowy.

#### § 7

1. Wykonawca powiadamiać będzie zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, ustalając jednocześnie termin rozpoczęcia odbioru. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru końcowego Zamawiający powiadomi na piśmie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych prac.

#### § 8

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
  - b) Za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 400,00 PLN (czteryście złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku bezzasadnego odstąpienia od niniejszej umowy, strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego za całość zadania.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na zakres prac wykonanych na podstawie niniejszej umowy na okres ..... miesięcy,  
Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowego odbioru. Okres gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

#### § 10

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złożył zabezpieczenie w wysokości 10% wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę ..... złotych, w formie:.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający:

- a) Zwolni 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - b) Zatrzyma 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancyjnego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwróci zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany:
- a) Złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy,
  - b) Złożyć na dzień odbioru z ważnością począwszy od dnia odbioru końcowego do 15 dnia po upływie okresu gwarancyjnego zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1,
  - c) W przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b gwarancji w wyznaczonym terminie – Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

#### § 11

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres prac objętych umową.
2. W przypadku gdy Wykonawca zleci podwykonawcy część zakresu robót zastosowanie mają przepisy dotyczące podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego wykazu robót, jakie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Angażując Podwykonawcę, Wykonawca wniesie do Zamawiającego kopię zawartej umowy i wymagane na pierwsze żądanie zabezpieczenie wypłaty Podwykonawcy wynagrodzenia w kwocie umownej ustalonej między Wykonawcą a Podwykonawcą w jednej z form przewidzianych przez ustawę Pzp dla zabezpieczeń należytego wykonania umowy ze wskazaniem Zamawiającego jako beneficjenta.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach gdy:
  - niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ;
  - gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 11 pkt. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

9. W przypadku, o którym mowa w § 11 pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Do zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się wszystkie zasady określone w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz w Kodeksie Cywilnym.
11. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
12. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury (częściowej lub końcowej) za zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik do umowy.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 pkt. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 pkt. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości

umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

20. Przepisy art. 143a–143d ustawy – Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.
22. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji jawnej.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, ustawy - Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej, zaakceptowanej przez obie strony.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Zamawiający, z zastrzeżeniem ust.2, ma prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) kiedy Wykonawca znacząco opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy, w taki sposób, że może zagrozić to terminowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) kiedy Wykonawca nie przystąpi w terminie do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy,
  - 3) kiedy Wykonawca w sposób rażący nie przestrzega postanowień umowy.
- w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 15

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta – załącznik nr 1,
2. Kosztorys nakładczy,
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

#### § 16

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Nadzoru Inwestorskiego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**