

Nazwa opracowania	Projekt budowlany robót remontowo-budowlanych pierwszego piętra budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych na potrzeby aranżacji Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej
Rewizja nr	----
Egzemplarz nr	1 / 2 / 3
Inwestor	<b>Powiat Gostyniński</b> ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin
Adres inwestycji	ul. Ozdowskiego 1A, 09-500 Gostynin działka nr 3244/1, 3244/2, 3244/3, 3244/4 obręb 0001 Gostynin jednostka ewidencyjna 140401_1 Gostynin
Kategoria budynku	IX
Data opracowania	listopad 2019

AUTOR			
Lp.	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Funkcja: projektant		Branża: konstrukcyjno-budowlana	
1.	dr inż. Anna Krawczyńska-Piechna	MAZ/0407/PWBKb/17	

## **Zawartość**

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.1. Podstawa opracowania.....	3
1.2. Przedmiot opracowania.....	3
1.3. Projektowany układ funkcjonalno-użytkowy.....	4
1.4. Projektowane roboty demontażowe.....	7
1.5. Projektowane roboty remontowo-budowlane.....	7
1.6. Wytyczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej.....	10
2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH. URPAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	18
3. INFORMACJA BIOZ.....	22
4. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	25

# 1. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie i ustalenia z Inwestorem
- wizja lokalna
- Ekspertyza techniczna określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Budynku Dziennego Domu Opiekuńczo-Wychowawczego w Gostyninie
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami

## 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt robót remontowych do wykonania w czterokondygnacyjnym budynku, zlokalizowanym jest na działce nr ew.: 3244/1, 3244/2, 3244/3 i 3244/4 w Gostyninie. Celem projektowanych prac remontowych jest przystosowanie pierwszego piętra budynku Powiatowego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w celu utworzenia Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej zlokalizowanego przy ul. Ozdowskiego 1 A w Gostyninie.

W chwili obecnej w budynku mieszczą się instytucje związane z szeroko rozumianą opieką społeczną:

- na parterze budynku mieszczą się PCPR , Warsztaty Terapii Zajęciowej, Powiatowy Zespół ds. Orzekania o Niepełnosprawności oraz Punkt Nieodpłatnej Pomocy Prawnej,
- na pierwszym piętrze funkcjonował do dnia 30 czerwca 2019r. Dom Dziecka ( w związku ze standaryzacją placówka została przeniesiona do innego budynku),
- na drugim piętrze przewidziane jest utworzenie Dziennego Domu Opieki Medycznej (wg odrębnego postępowania administracyjnego),
- trzecie piętro w obecnej chwili jest nieużytkowane, ale planuje się tu utworzenie Środowiskowego Domu Samopomocy.

Działka, na której znajduje się budynek jest ogrodzona, zagospodarowana infrastrukturą, znajdują się na niej drogi dojazdowe, utwardzenia, zieleń niska i wysoka. Odległości budynku od granic działki są zgodne z warunkami technicznymi:

- od strony północnej, południowej, wschodniej – granicę stanowi zabudowa wielorodzinna
- od strony zachodniej – ul. Ozdowskiego .

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Budynek objęty opracowaniem został wzniesiony na przełomie lat 60 i 70-tych XX wieku. Część budynku, będąca przedmiotem opracowania jest niepodpiwniczona. Konstrukcja nośna budynku – z cegły żerańskiej, stropy i stropodach – strop gęstożebrowy i z płyt kanałowych, klatki schodowe – żelbetowe monolityczne, ściany działowe – z cegły pełnej i dziurawki, ściany konstrukcyjne – żelbetowe i murowane. Elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują pęknięć, korozji ani nadmiernych ugięć. Budynek jest docieplony styropianem. Stolarka okienna i drzwiowa – stara, wymagająca wymiany. Powłoki malarskie, posadzki z płytek pcv i gresowych oraz wykładziny dywanowe – do wymiany.

Pomieszczenia budynku wentylowane są grawitacyjnie. Budynek jest wyposażony w instalację wody ciepłej i zimnej, grzejnikową zasilaną w ciepło z węzła c.o., kanalizacji sanitarnej, wodną do celów przeciwpożarowych.

Ogólny stan techniczny budynku – dobry.

Przedmiotem opracowania są prace remontowe na kondygnacji pierwszej. Istniejący układ pomieszczeń, media dostępne na kondygnacji, wysokość pomieszczeń – pozwalają na prowadzenie tego typu działalności.

### 1.3. Projektowany układ funkcjonalno-użytkowy.

Na przedmiotowej kondygnacji budynku przewiduje się funkcjonowanie Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej.

W placówce prowadzona będzie:

- diagnoza trudności i niepowodzeń szkolnych dzieci,
- badania poziomu rozwoju psychoruchowego dzieci od 3-go miesiąca życia do 3-go roku życia,
- badania przesiewowe w kierunku ryzyka dysleksji dzieci 5,6 letnich oraz z klas I-III,
- logopedyczne badania przesiewowe dzieci w wieku przedszkolnym,
- badania poziomu inteligencji, badania logopedyczne od 3-go miesiąca życia,
- diagnoza problemów emocjonalnych i wychowawczych,
- diagnoza preferencji zawodowych, diagnoza SI.

W placówce prowadzone będą terapie:

- pedagogiczna,
- zajęcia korekcyjno-kompensacyjne,
- terapia logopedyczna dla dzieci z wadami wymowy, słabo słyszających, z niepełnością mówienia,

- terapia psychologiczna dla dzieci z zaburzeniami emocjonalnymi (reakcje nerwicowe, tiki; mimowolne moczenie się, zanieczyszczanie, lęki, fobie szkolne, nadpobudliwość psychoruchowa),
- diagnoza i terapia procesów integracji sensorycznej SI,
- terapia ręki,
- terapia psychologiczna prowadzona w oparciu o elementy terapii poznawczo-behawioralnej,
- psychoedukacja młodzieży z problemami zdrowotnymi,
- poradnictwo edukacyjno-zawodowe – określanie preferencji zawodowych, pomoc w wyborze szkoły, zawodu.

Ponadto przewiduje się prowadzenie neuroterapii EEG Biofeedback dla dzieci nadpobudliwych, dyslektycznych, terapii R. Warnkego dla dzieci dyslektycznych, przesiewowe badania słuchu i mowy z wykorzystaniem platformy do badania zmysłów.

Proponowane przez placówkę warsztaty dedykowane będą dla dzieci w wieku przedszkolnym, szkolnym oraz dla młodzieży. Warsztaty umiejętności wychowawczych dedykowane będą dla rodziców i wychowawców. Nie przewiduje się, by większość uczestników terapii stanowiły osoby o ograniczonej zdolności poruszania się. Przewiduje się przebywanie max. 30 uczestników zajęć w jednym czasie.

Proponowane zajęcia i warsztaty będą trwały nie dłużej niż 2 godziny. W placówce będzie zatrudnionych do 10 osób, w tym logopeda, 2 pedagogów, 4 psychologów, sekretarka, instruktor terapii sensorycznej. Poradnia będzie obiektem użyteczności publicznej, nie stanowi budynku służby zdrowia. Zestawienie planowanych pomieszczeń wraz z ich wysokością i charakterystyką czasu pracy zawarto w Tabeli 1.

Po remoncie cała kondygnacja będzie dostępna i nie będzie stwarzała barier dla osób niepełnosprawnych. Kondygnacja będzie miała dostęp do windy – budowanej wg odrębnego opracowania - pozwolenia na budowę nr 335/2019 z dnia 17.09.2019.

Dla potrzeb higieniczno-sanitarnych w zespole sanitarnym zaplanowano:

- toalety: damską i męską (po 2 oczka WC, w których proponuje się umieszczenie przyborów – umywalek i ustępów na różnych wysokościach, tak by była możliwość korzystania z nich przez dzieci,
- toaletę dla personelu (z uwagi na przewidywane zatrudnienie <10 osób przewiduje się toaletę dla kobiet i mężczyzn)
- toaletę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, wyposażoną w przybory i poręcze ułatwiające korzystanie z toalety.

Na potrzeby utrzymania czystości projektuje się także pomieszczenie porządkowe ze zlewem, szafą gospodarczą. Na potrzeby pracowników projektuje się także pom. socjalne, wyposażone z szafy na

odzież wierzchnią, ciąg kuchenny ze zlewem dwukomorowym, czajnik oraz stół do spożywania posiłków. W placówce nie przewiduje się żywienia zbiorowego.

**Tabela 1 Zestawienie pomieszczeń**

Nr	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]	Czas pracy
1.01	Komunikacja	96,9	2,5	-
1.02	Sekretariat	21,5		>4h
1.03	Archiwum	21,3		-
1.04	Gabinet Dyrektora	21,6		>4h
1.05	Salka szkoleniowa	21,6		-
1.06	Gabinet Psychologa	19,1		< 4h
1.07	Gabinet Logopedy	19,2		< 4h
1.08	Gabinet Psychologa	21,6		<4 h
1.09	Gabinet - Ćwiczenia Ręki	21,6		<2 h
1.10	Gabinet Pedagoga	21,5		< 4h
1.11	Sala Integracji Sensorycznej	44		< 4h
1.12	Gabinet Pedagoga	22,3		<2h
1.13	WC personelu	2,7		-
1.14	Gabinet Psychologa	22,178		<2h
1.15	Gabinet Psychologa	11		<4h
1.16	Pracownia Biofeedback	10,9		<4h
1.17	WC niepełnosprawni	11,3		-
1.18	WC Damskie	12		-
1.19	WC męskie	11,4		-
1.20	Pom. socjalne	7,5		-
1.21	Pom. porządkowe	3,9		-
1.22	Szatnia, poczekalnia	16,2		-
<b>SUMA</b>		<b>461,278</b>		

W ramach zadania istnieje konieczność wykonania dostosowania budynku i klatek schodowych do wymagań przepisów przeciwpożarowych według odrębnego opracowania. Na korytarzach i klatce schodowej przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Przy planowaniu ewakuacji uwzględniono możliwość ewakuacji w dwóch kierunkach, do wydzielonych i oddymianych klatek schodowych.

## 1.4. Projektowane roboty demontażowe

W związku z planowaną adaptacją – przewiduje się demontaż i rozbiórki:

- stolarki drzwiowej wraz z ościeżami we wszystkich pomieszczeniach,
- okien (naświetli) na korytarzach,
- ścianek działowych w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – zgodnie z rysunkiem R-01,
- ścian dzielących pomieszczenia – zgodnie z rysunkiem R-01,
- przyborów sanitarnych, osprzętu instalacyjnego (sanitarnego i elektrycznego),
- okładzin ściennych z płytek, tapet i wykładzin podłogowych we wszystkich pomieszczeniach.

## 1.5. Projektowane roboty remontowo-budowlane

W związku z planowaną adaptacją – przewiduje się wykonanie następujących prac:

- zamurowanie otworów po naświetlach na korytarzach, otworach drzwiowych – z gazobetonu na cienką spoinę, wykonanie wyprawy tynkarskiej i warstwy wykończeniowej;
- zamurowanie otworu pomiędzy projektowanym gabinetem dyrektora a salką szkoleniową – bloczkiem betonowym B20, kotwionym za pomocą perforowanych łączników murarskich co 2 spoinę do ściany żelbetowej korytarza;
- wydzielenie sanitariatów ściankami w zabudowie lekkiej z płyt GK, z możliwością prowadzenia w nich instalacji wody i kanalizacji; Grubość i lokalizacja ścianek – zgodnie z oznaczeniami na rysunku R-02, Konstrukcja ścianki powinna być zamocowana do posadzki oraz stropu żelbetowego i płytowana na pełną wysokość pomieszczeń. Profile słupkowe mocować do stropu z zachowaniem kompensacji ugięć stropu. Ścianki wypełnić wełną mineralną grub. min. 5 cm. Wokół drzwi stosować profile drzwiowe, w miejscach mocowania przyborów sanitarnych – stosować stelaże podtynkowe typu slim. Styki płyt należy spoinować taśmą i masą szpachlową.
- wykonanie ścianki z gazobetonu 12cm na cienką spoinę w toalecie dla niepełnosprawnych; ściankę należy zbroić kratowniczką lub prętem / bednarką co 4 spoinę i kotwić do ściany za pomocą kątowników perforowanych;
- wykonanie ścianek systemowych WC (z płyty akrylowej lub z zabezpieczonej przeciwwilgociowo płyty HPL) w kolorze jasnym pastelowym;
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych do szerokości min. 98cm; nad otworem należy zamontować niskie nadproże prefabrykowane z betonu lekkiego np. Czamaninek;

- montaż nowej stolarki drzwiowej – na korytarz o szerokości przejścia 90cm do wszystkich pomieszczeń; projektowane drzwi – trzyzawiasowe, z ościeżnicą regulowaną, płycinowe, laminowane laminatem drewnopodobnym w jasnym kolorze – do uzgodnienia z użytkownikiem, łatwym w utrzymaniu czystości i odpornym na działanie środków chemicznych; Drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczeń (na korytarz) należy wyposażać w samozamykacz ramieniowy (oznaczone „-s”); Drzwi do toalet i pomieszczenia porządkowego – wyposażone w podcięcie wentylacyjne (oznaczone „-w”)
- montaż stolarki aluminiowej w klasie EIS60 do klatki schodowej; drzwi wyposażone w samozamykacz na skrzydle czynnym;
- osadzenie belek z kształtownika ze stali St3S, profil podwójny IPE300, zabezpieczonych wełną Conlit 40mm do klasy R60, zgodnie ze wskazaniem na rysunku R-02. Zachować długość oparcia na murze min. 25cm.
- wykonanie nowych okładzin ceramicznych / gładzi i powłok malarskich we wszystkich pomieszczeniach:
  - w pom. socjalnym, pomieszczeniu porządkowym – glazurą koloru białego, o powierzchni połyskującej: nad blatami roboczymi do spodu szafek; w strefie umywalek w postaci fartucha od poziomu posadzki do poziomu 2,0m oraz w odległości 60cm od umywalki,
  - w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – ściany licować gresem szkliwionym w kolorach pastelowych do wysokości 2,0m od poziomu posadzki.
  - pozostałe ściany malować matowymi farbami lateksowymi lub dyspersyjno-krzemianowymi w I klasie odporności na szorowanie na mokro. Proponuje się stosowanie rozwiązań renomowanych producentów, np. Caparol CapaSilan, Kabe AkrylatexW itp. Z uwagi na przeznaczenie lokalu powinno się stosować farby o niskiej zawartości lotnych związków organicznych (VOC<10g/l).

W miejscu montażu płytek ściennych ścianki zabezpieczyć folią w płynie. Płytki kleić do ścian klejem elastycznym, spoinować fugą elastyczną odporną na wilgoć, zabrudzenia, grzyby i pleśń., np. Ceresit CE40. Narożniki wewnętrzne wypełniać silikonem z atestem higienicznym w kolorze spoin ściany.

- wyrównanie podłoża po skuciu płytek i wykonanie nowych podłóg z gresu w toaletach – płytki antypoślizgowe klasy R9, o niskiej nasiąkliwości. Płytki kleić klejem elastycznym, spoinować fugą elastyczną odporną na wilgoć, zabrudzenia, grzyby i pleśń., np. Ceresit CE40. Narożniki wewnętrzne wypełniać silikonem z atestem higienicznym w kolorze spoin.



- wykonanie nowych podłóg w korytarzach i salach wraz z cokolikami 10cm – podłogi z PCV grub. ok. 2-2,5mm, dopuszczonego do stosowania w placówkach edukacyjnych, np. Forbo Marmoleum Modular (płytki w 4 kolorach) lub
- wykonanie pochylni w toalecie dla niepełnosprawnych – pochylnię uformować z wylewki cementowej 5cm na warstwie 6cm styropianu podłogowego.
- Montaż nowych przyborów sanitarnych (misek ustępowych, pisuarów, umywalek, bezprogowego brodzika, zlewów) wraz z wyposażeniem: uchwytami i poręczami dla osób niepełnosprawnych, lustrami (w tym lustro uchylne w toalecie dla niepełnosprawnych), pojemnikami na ręczniki, bateriami z mieszaczem z ogranicznikiem temperatury.
- Wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych na przepustach instalacyjnych (projektowanych – wg opracowań branżowych i istniejących) – sanitarnych i kablowych w stropach nad kondygnacją 1 oraz parterem – kondygnacja, na której planuje się utworzenie Poradni powinna stanowić odrębną strefę pożarową. Przepusty i przejścia zabezpieczyć do klasy co najmniej EI60 (stropy, ściany klatki schodowej) przy użyciu mas ogniochronnych, opasek pęczniących i kołnierzy.

W ramach prac remontowych przewiduje się modernizację instalacji elektrycznej zgodnie z dokumentacją techniczną branży elektrycznej:

- montaż nowych opraw oświetlenia podstawowego we wszystkich pomieszczeniach i awaryjnego na korytarzach, spełniającego wymagania ekspertyzy technicznej w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- wykonanie instalacji przyzywowej w toalecie dla niepełnosprawnych;
- wykonanie nowej instalacji gniazd wtyczkowych (ogólnych i dedykowanych);
- wykonanie instalacji wyłącznika pożarowego dla kondygnacji;

W ramach prac remontowych przewiduje się modernizację instalacji sanitarnych zgodnie z dokumentacją techniczną branży sanitarnej:

- wymianę poziomów i pionów centralnego ogrzewania (wymiana grzejników na nowe);
- wymianę pionów i poziomów kanalizacji sanitarnej wraz z podłączeniem przyborów;
- wykonanie nowych poziomów i pionów wody wraz z podłączeniem przyborów;
- wykonanie instalacji hydrantowej na I piętrze.

Wszystkie instalacje (wodna, ciepła i elektryczna) zostaną opomiarowane.

Uwagi:

- Podczas prac malarskich należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie elementów instalacji. Wszelkie elementy wykończenia powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, jak również z materiałów niedymiących i niewydzielających toksycznych produktów podczas rozkładu termicznego.
- Do wykonania prac wykończeniowych w lokalu stosować należy produkty renomowanych producentów (Atlas, Rigips, Knauf, Siniat, Ceresit, Mapei, itp.). Wszystkie produkty wbudowane w lokalu powinny mieć stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

## 1.6. Wytyczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej

### Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Dane techniczne analizowanego budynku i kondygnacji, na której projektuje się wykonanie robót:

- |  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| • powierzchnia zabudowy budynku (części 4 kondygnacyjnej): | – | 664,41 m <sup>2</sup> , |
| • powierzchnia wewnętrzna piętra 1                         | – | 495 m <sup>2</sup>      |
| • kubatura budynku   | – | ok. 6830 m <sup>3</sup> |
| • wysokość   | – | 11,35 m                 |
| • ilość kondygnacji nadziemnych                            | – | 4                       |
| • ilość kondygnacji podziemnych                            | - | 1 .                     |

### **Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.**

W budynku nie są składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo. Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój oraz materiały składowane w pracowniach takie jak :

- papier,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (stoliki i krzesła, meble),
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt komputerowy i agd w części socjalnej
- ubrania,
- artykuły spożywcze,
- obudowy komputerów

**Tabela 2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> <li>- łatwo palny,</li> <li>- temperatura zapalenia 300 oC – 400 oC,</li> <li>- ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg</li> </ul>
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> <li>- łatwo palny,</li> <li>- temperatura zapalenia 230oC, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko</li> <li>- ciepło spalania 16,0 MJ/kg</li> </ul>
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"> <li>- łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła,</li> <li>- polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach;</li> <li>- temperatura zapalenia 420 oC,</li> <li>- podczas palenia wydzielają duże ilości dymu,</li> <li>- ciepło spalania 40,3 MJ/kg</li> </ul>
5.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ciało stałe w temp. 20 0C,</li> <li>- łatwo palny,</li> <li>- podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych,</li> <li>- ciepło spalania 43,0 MJ/kg</li> </ul>
6.	Pianka poliuretanowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- palny,</li> <li>- temperatura zapalenia 4100 C,</li> <li>- ciepło spalania 26,0 MJ/kg</li> </ul>
7.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> <li>- palny, samogasnący,</li> <li>- temperatura zapalenia 2300 C,</li> <li>- ciepło spalania 29 MJ/kg</li> </ul>
8.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> <li>- palny,</li> <li>- pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła,</li> <li>- temperatura zapalenia 2350 C,</li> <li>- ciepło spalania 31 MJ/kg</li> </ul>
9.	Wyroby gumowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- palny,</li> <li>- temperatura zapalenia 340° C,</li> <li>- ciepło spalania 40 MJ/kg</li> </ul>
10.	Artykuły spożywcze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- palny,</li> <li>- temperatura zapalenia 390 °C.</li> <li>- ciepło spalania 36 MJ/kg</li> </ul>
11.	ABS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- palny,</li> <li>- temperatura zapalenia 200-440 °C.</li> <li>- ciepło spalania 15 – 36,7 MJ/kg</li> </ul>

**Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie analizowany budynek w części objętej opracowaniem – tj. 1-go piętra z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Na kondygnacji tej nie przewiduje się, by większość uczestników terapii/warsztatów stanowiły osoby o ograniczonej zdolności poruszania się. Na kondygnacji tej będą przebywać: dzieci w wieku przedszkolnym z opiekunem/rodzicem, dzieci w wieku szkolnym, młodzież, dorośli (rodzice).

Przewiduje się przebywanie na tej kondygnacji do 40 osób, w tym: do 10 osób z personelu i do 30 uczestników zajęć.

**Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.**

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

**Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

**Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Zgodnie z § 212 ust. 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, dla czteropiętrowego budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana klasa odporności pożarowej to „C”. Zgodnie z § 216 ust. 1 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [1], elementy tej części budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

**Tabela 3 Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku**

Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku	Ocena odporności ogniowej
Główna konstrukcja nośna	R 60	Szkielet budynku - słupy żelbetowe prefabrykowane, ściany żelbetowe i murowane, podciągi żelbetowe	Spełnia wymagania

Ściany zewnętrzne	EI 30 w pasie między-kondygnacyjnym 0,8 m	Żelbetowe w systemie wielkiej płyty z warstwą fakturą i wypełnieniami gazobetonem docieplone metodą lekką (wełna lub styropian, zależnie od lokalizacji + tynk cienkowarstwowy)	Spełnia wymagania
Ściany wewnętrzne	EI 15	murowane z bloczków gazobetonowych, cegieł	Spełnia wymagania
Stropy	REI 60	Prefabrykowane żelbetowe płyty kanałowe	Spełnia wymagania
Dach	R15	Nie dotyczy	
Przekrycie dachu	RE 15	Nie dotyczy	

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15.

Okładziny sufitów należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji w klasie odporności ogniowej R 60.

### **Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.**

Po dostosowaniu budynku do zaleceń ekspertyzy technicznej, postanowień Mazowieckiego Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej i wymagań przepisów przeciwpożarowych, zgodnie z § 227 ust. 1 i § 212 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zrealizowaniu prac objętych projektem budowlanym zatwierdzonym pozwoleniem na budowę nr 335/2019 z dnia 17.09.2019, trzecie piętro budynku stanowić będzie odrębną strefę pożarową, wydzieloną w poziomie stropem. Cały budynek będzie podzielony na 6 stref pożarowych:

- Strefa pożarowa SP1 – poziom parteru (poza zakresem opracowania),
- Strefa pożarowa SP2 – segment II wydzielony od segmentu I drzwiami EI60 (poza zakresem opracowania),
- Strefa pożarowa SP3 – poziom kondygnacji 1 o powierzchni 495m<sup>2</sup>,
- Strefa pożarowa SP4 – poziom kondygnacji drugiej (poza zakresem opracowania)
- Strefa pożarowa SP5 – poziom kondygnacji trzeciej (poza zakresem opracowania, objęte pozwoleniem na budowę nr 335/2019 z dnia 17.09.2019)
- Strefa pożarowa SP6 – poziom kondygnacji trzeciej – (poza zakresem opracowania)

Powierzchnia strefy pożarowej SP 3 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla niskiego czterokondygnacyjnego budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, która wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego, jak ściany i stropy na granicy stref pożarowych zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej. Wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

### **Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.**

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku znajdują się:

- od strony wschodniej – granica działki w odległości 19m,
- od strony zachodniej – część budynku będąca osobną strefą pożarową (przylega)
- od strony północnej – część budynku będąca poza zakresem opracowania w odległości 11,9m
- od strony południowej – ulica Ozdowskiego 1A w odległości 11,4m

### **Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.**

Zgodnie natomiast z § 15 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie, powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, zapewniające możliwość szybkiego i bezpiecznego opuszczenia strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, a także być zastosowane techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego polegające na:

- 1) zapewnieniu dostatecznej liczby, wysokości i szerokości wyjść ewakuacyjnych;
- 2) zachowaniu dopuszczalnej długości, wysokości i szerokości przejść oraz dojść ewakuacyjnych;
- 3) zapewnieniu bezpiecznej pożarowo obudowy i wydzieleni dróg ewakuacyjnych oraz pomieszczeń;
- 4) zabezpieczeniu przed zadymieniem wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu;
- 5) zapewnieniu oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach i na drogach ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych;
- 6) zapewnieniu możliwości rozgłaszania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych przez dźwiękowy system ostrzegawczy w budynkach, dla których jest on wymagany.

Ilość wyjść ewakuacyjnych: W obiekcie objętym opracowaniem wszystkie wyjścia z pomieszczeń prowadzą na drogę ewakuacyjną i następnie dwoma klatkami schodowymi na zewnątrz budynku. Ani

w budynku, ani na remontowanym piętrze nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób jednocześnie.

Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych: Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne lub na zewnątrz budynku wynosić będzie 0,90 m, a wysokość w świetle ościeżnicy - 2,05m.

Kierunki i sposoby otwierania drzwi: Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku (poza zakresem opracowania) otwierają się na zewnątrz. Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz jak i do pomieszczenia. Drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczeń zmniejszają szerokość drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganych wartości (<1,20m) – drzwi zostaną wyposażone w samozamykacze.

Przejścia ewakuacyjne: Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m (wynosi max. 12m). Nie występują przejścia przez więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego wynosi min. 0,8m w miejscach gdzie służy ono do ewakuacji max. 3 osób. W przypadku ewakuacji powyżej 3 osób – szerokość wynosi powyżej 0,9m.

Dojścia ewakuacyjne: Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III przy jednym dojściu, nie może przekraczać 30 m (w tym 20m na drodze poziomej) i przy dwóch dojściach 60 m. Długość dojścia wynosi od 2m do 10m przy jednym dojściu i do 20 m przy dwóch dojściach.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy): Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) przeznaczonych do ewakuacji powyżej 20 osób wynosi 1,80 m.

Wysokość drogi ewakuacyjnej: Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 2,48m. Nie występujące lokalne obniżenia poniżej 2,17m.

Schody i klatki schodowe: Dwie klatki schodowe, stanowiące przedmiot ekspertyzy technicznej i odstępstwa, są wydzielone drzwiami w klasie EIS60 i oddymiane – wg odrębnego opracowania. Wyjście z obu klatek – na zewnątrz budynku.

Elementy wykończenia wnętrz: Do wykończenia wnętrz zastosowano materiały i wyroby trudno zapalne i niepalne.

**Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.**

W budynku zastosowano centralne ogrzewanie z węzła c.o. Budynek wyposażono w instalację wodociągową zimnej i ciepłej wody oraz wody dc. Przeciwpożarowych, w instalację kanalizacyjną. W budynku znajduje się instalacja elektryczna oświetlenia pomieszczeń (oświetlenia podstawowego i awaryjnego) oraz zasilania gniazd wtyczkowych oraz instalacja elektryczna siłowa. Cały budynek wyposażony jest w instalację odgromową ze zwodami poziomymi i pionowymi wykonanymi z drutu stalowego. W budynku przewiduje się także instalację przyzywową.

**Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.**

Dla analizowanej kondygnacji projektuje się wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu, wyłączającego prąd w obwodach zasilających wszystkie urządzenia za wyjątkiem tych, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Projekt przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla kondygnacji wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budynek wyposażony jest w instalację wody do celów przeciwpożarowych. Istniejące hydranty HP52 z węzłem płasko-składanym zostaną wymienione (zgodnie z proj. sanitarnym) na hydranty dn 25 mm z węzłem półsztywnym o długości zapewniającej pokrycie całej strefy chronionej oraz zapewniającą odpowiednie ciśnienie i wydajność. Projekt przebudowy instalacji wody dc. Przeciwpożarowych dla kondygnacji wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Na kondygnacji projektuje się na poziomych drogach ewakuacyjnych (korytarze) oprawy awaryjnego oświetlenia, zapewniające natężenie oświetlenia 1 lx na drodze ewakuacyjnej oraz 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych i sprzętem gaśniczym poza drogą ewakuacyjną.

Pionowe drogi ewakuacyjne w budynku (klatki K1, K2) będą wyposażone w oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz oddymiane grawitacyjnie – poza zakresem opracowania.

**Informacje o wyposażeniu w gaśnice.**



Zgodnie z § 32 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej w budynku niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym. Budynek zostanie wyposażony w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C w ilości środka gaśniczego 10kg.

**Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm<sup>3</sup>/s. Powyższą ilość wody zapewnia sieć wodociągowa z hydrantów zewnętrznych o średnicy DN 80 zainstalowanych w odległości:

- 60 m od budynku – od strony północno-zachodniej od chronionego budynku (ulica Ozdowskiego),
- 120m od budynku – od strony południowej przy ul. M. Reja.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody nie może być mniejsza niż 10m<sup>3</sup>/s dla hydrantów DN80.

**Drogi pożarowe**

Do kondygnacji objętej opracowaniem (ZLIII) nie jest wymagana droga pożarowa zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030). Nie mniej, ponieważ w budynku istnieją strefy klasyfikowane jako ZLII, droga pożarowa została przewidziana w postaci ulicy Ozdowskiego i drogi wewnętrznej wokół budynku (zjazd z ulicy Ozdowskiego) – zgodnie z projektem budowlanym – decyzja nr 355/2019 z dnia 17.09.2019 i załącznikiem graficznym.

Wyjścia z obiektów posiadają połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 50m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiektach.

## 2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW i SPRAWDZAJĄCYCH. URPAWNIENIA i ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB

Płock, .....

dr inż. Anna Krawczyńska-Piechna  
ul. Gościniec 7  
09-408 Płock

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie, jako projektant /~~sprawdzający~~\* projektu budowlanego zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Projekt budowlany robót remontowo-budowlanych pierwszego piętra budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych na potrzeby aranżacji Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej**

zlokalizowanego w Gostyninie na działkach o nr ewidencyjnym gruntu **3244/1, 3244/2, 3244/3, 3244/4**

obręb **0001 – Gostynin**

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej .

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku Nr 120, poz.1126) w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

.....  
(pieczęć i podpis)

\* niepotrzebne skreślić



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/398/17/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani dr inż. Anna Krawczyńska - Piechna**  
ur. dnia 23 października 1983 roku w Płocku  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0407/PWBKb/17**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....



Uprawnienia budowlane nadane

**Pani dr inż. Annie Krawczyńskiej - Piechna**  
**ur. dnia 23 października 1983 roku w Płocku**

**numer ewidencyjny MAZ/0407/PWBKb/17**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do:

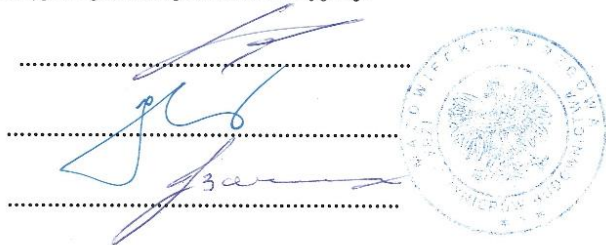
- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:  
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
  - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....



Otrzymują:

1. Pani Anna Krawczyńska - Piechna  
Gościniec 7  
09-408 Płock,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J1D-9QE-Q5K \*

Pani ANNA KRAWCZYŃSKA-PIECHNA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0566/17  
adres zamieszkania ul. GOŚCINIEC 7, 09-408 PŁOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

### 3. INFORMACJA BiOZ

**Nazwa i adres obiektu:**

Roboty remontowo-budowlane pierwszego piętra budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych na potrzeby aranżacji Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej

działka nr 3244/1, 3244/2, 3244/3, 3244/4  
Obręb 0001 Gostynin

**Inwestor:**

Powiat Gostyniński  
ul. Dmowskiego 13  
09-500 Gostynin

**Sporządziła**

dr inż. Anna Krawczyńska-Piechna

## **Zakres robót zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót remontowo-budowlanych pierwszego piętra budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych na potrzeby aranżacji Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej w Gostyninie.

## **Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających przebudowie lub rozbiórce**

Teren objęty opracowaniem stanowi istniejący budynek. Nie przewiduje się rozbiórki budynku ani jego części. Wykonywane będą drobne prace demontażowe (demontaż stolarki, ceramiki sanitarnej, naświetli, wykuwanie ścianek, poszerzanie otworów).

## **Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie dotyczy

## **Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót**

Przewiduje się możliwość wystąpienia następujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z:

- zagrożenia związane z prowadzeniem prac rozbiórkowych (skaleczenia, przygniecenia gruzem, uderzenia, zapylenie oczu, narażenie na hałas);
- zagrożenie związane z obsługą maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu zmechanizowanego podczas całego procesu budowy (skaleczenia, potrącenia i uderzenia);
- zagrożenie związane z magazynowaniem i transportowaniem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy, w szczególności podczas montażu belek stalowych (uderzenia spadającym elementem, potrącenia montowanym elementem, przygniecenie elementem);
- zagrożenie związane z wykonywaniem prac na wysokościach w rozumieniu przepisów BHP /rusztowania, drabiny, podnośniki itp. (upadek z wysokości);
- zagrożenie związane z porażeniem prądem elektrycznym podczas prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych, prac przy instalacjach elektrycznych oraz prac prowadzonych w sąsiedztwie kabli elektrycznych (porażenie prądem);
- robotami związanymi z użyciem środków chemicznych (poparzenie, zatrucie)
- zagrożenie pożarowe związane z prowadzeniem prac spawalniczych, użyciem urządzeń i sprzętu elektrycznego (poparzenia);
- zagrożenie związane z używaniem ruchomych i ostrych elementów w czasie prowadzenia prac budowlanych (skaleczenia);

## **Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do prac budowlanych, kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona musi przeprowadzić instruktaż ogólny i stanowiskowy wszystkich pracowników w zakresie przepisów bhp i ppoż. (zasady ogólne i szczegółowe w zależności od charakteru prac i zajmowanego stanowiska).

Przed rozpoczęciem prac dla wszystkich pracowników należy przeprowadzić instruktaż stanowiskowy (w przypadku zatrudnienia pracownika na kilku stanowiskach pracy powinien on przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk). Instruktaż stanowiskowy ma za zadanie zapoznać jego uczestników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi oraz udzielania pierwszej pomocy. Na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do odpowiednich służb ratunkowych.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót**

Wszystkie prace na terenie budowy należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, a także poszczególnych norm i wymagań technicznych oraz warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych, łącznie z instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.

W trakcie robót należy dbać o porządek i ład na terenie budowy oraz na wyjazdach z placu budowy. Po zakończeniu prac należy uprzątnąć teren zaplecza budowy i uporządkować pomieszczenia wewnątrz obiektu objęte pracami. Na czas prowadzenia poszczególnych robót budowlanych należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót pod kątem bezpieczeństwa pracy i ewentualnego pożaru. Pracowników należy wyposażyć w ochrony osobiste zgodnie z przeznaczeniem do odpowiednich prac. Zapewnić należy m.in.: odzież i obuwie ochronne, kaski, środki ochrony twarzy i oczu, środki ochrony dróg oddechowych, środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości (szelki, pasy bezpieczeństwa) oraz środki zapewniające widoczność pracowników (kamizelki odbłaskowe).

Organizacja prac na budowie powinna zapewnić:

- wydzielenie dróg roboczych transportowych i przejść oraz obejść do wznoszonych obiektów,
- oznakowanie miejsc wykonywania robót w wykopach, stref montażu i prac na wysokości;
- ogrodzenie placu budowy,
- wyznaczenie miejsc magazynowania materiałów budowlanych i gromadzenia odpadów.



#### **4. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Spis rysunków:

R-01 Projektowane rozbiórki i demontaże

R-02 Projektowane roboty budowlane

R-03 Rzut budowlany z wyposażeniem