

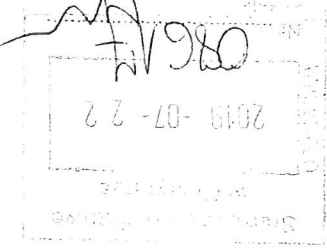
- Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6.3 „Ekspertyzy...”, tj.:
1. szerokości biegów w klatce schodowej K1 wynoszącej min. 1,05 m, przy wymaganej szerokości 1,4 m;
 2. szerokości spoczników w klatce schodowej K1 wynoszącej min. 1,33 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m;

1. zamknięciu klatek schodowych na granicy z poziomymi drogami ewakuacyjnymi drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30.
2. zamknięciu wszystkich pomieszczeń na II piętrze drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 60;

wyrażam zgodę

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1313 z późn. zm.) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 620 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla zmiany Budynku Dziennego Domu Opiekunczo-Wychowawczego na funkcję medyczną w zakresie II piętra ul. Ozdowskiego 1A, 09-500 Gostynin”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego mgr inż. arch. Krzysztofa Wiśniewskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Feliksa Grzelkę, nadesłanej przez inwestora – Starostę Gostynińskiego Pana Arkadiusza Boruszewskiego, przy piśmie z dnia 4 czerwca 2019 r. (data wpływu do tut. Komendy w dniu 6 czerwca 2019 r.) –

POSTANOWIENIE



WZ.5595.362.1.2019

MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40



Warszawa, dnia 18 LIP. 2019

E. Stasimewicz
25.07.2019

2019-07-25

3. wysokości stopni w klatce schodowej K1 wynoszącej maks. 0,18 m, przy dopuszczalnej wysokości 0,15 m;
4. szerokości stopni schodów w klatce schodowej K1 wynikającej z warunku 2h+s wynoszącej od 0,5 m do 0,64 m, przy wymaganej szerokości od 0,6 m do 0,65 m;
5. szerokości biegów w klatce schodowej K2 wynoszącej min. 1,05 m, przy wymaganej szerokości 1,4 m;
6. szerokości spoczników w klatce schodowej K2 wynoszącej min. 1,16 m, przy wymaganej szerokości 1,5 m;
7. wysokości stopni w klatce schodowej K2 wynoszącej maks. 0,17 m, przy dopuszczalnej wysokości 0,15 m;
8. szerokości stopni schodów w klatce schodowej K2 wynikającej z warunku 2h+s wynoszącej od 0,55 m do 0,63 m, przy wymaganej szerokości od 0,6 m do 0,65 m;

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, niemniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno - budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji; zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „*Ekspertyzą...*”;

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługujące stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

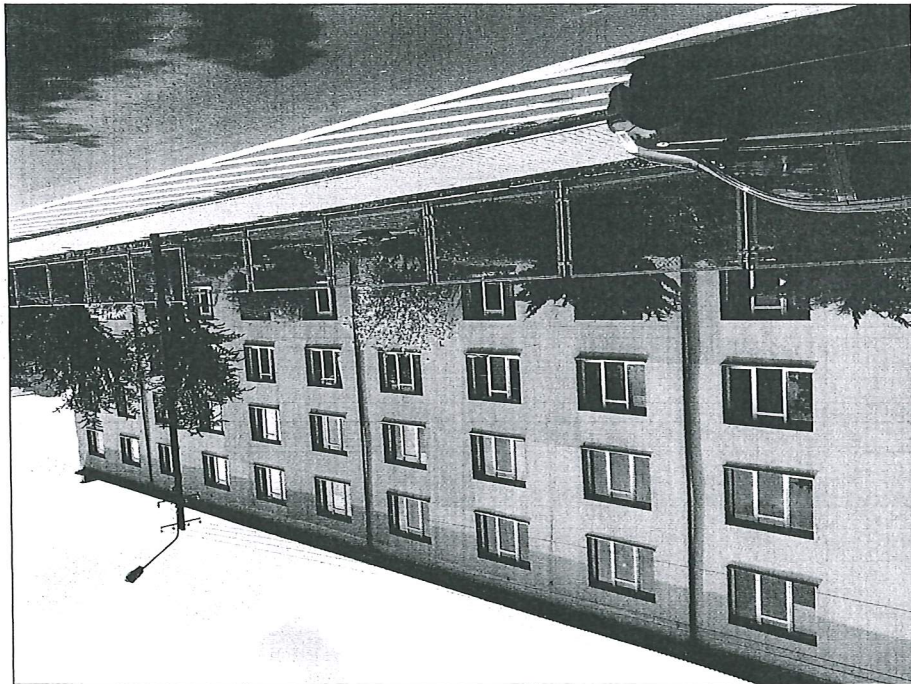
MAZOWIECKA
 KOMENDANT WÓDEWÓDZKI
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
 z up.
 st. bryg. mgr inż. Miroslaw Jaszal
 Zastępca Komendanta

1. Starosta Gostyński
2. Komendant Powiatowy PSP
3. a/a w Gostyninie

EKSPERTYZA TECHNICZNA

określająca wymagania ze względu na warunki
bezpieczeństwa pożarowego dla zmiany

**Budynku Dziennego Domu
Opiekunczo-Wychowawczego na funkcję medyczną
w zakresie II piętra
ul. Ozdowskiego 1A, 09-500 Gostynin
Inwestor: Powiat Gostynin,
ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin**



Data opracowania: Czerwiec 2019 r.

Opracowanie:

Rzeczoznawca budowlany	Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
mgr inż. arch. Krzysztof Wisniewski Rzeczoznawca budowlany w specjalności architektonicznej Decyzja WPK nr 2/2008 Centralny Rejestr Rzeczoznawców Budowlanych pozycja 12/08/R/C 62-500 Kohn, ul. Kołaska 33	Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń pożarowych Nr uprawnień: 131/93

KOMENDA MIASTOWA W GOSTYNINIE
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
WYDZIAŁ KONTROLI I SZCZEGÓLNOŚCI
Załącznik do pisma o wnie
WZ/561/19/2019
15

SPIS TREŚCI

1.	Przedmiot, zakres i cel opracowania	3
2.	Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie)	3
3.	Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)	4
4.	Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrożający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku)	5
5.	Charakterystyka pożarowa	5
5.1.	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	5
5.2.	Odległość od obiektów sąsiadujących	6
5.3.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	6
5.4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	6
5.5.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi	6
5.6.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzemi zewnętrznym	7
5.7.	Podział obiektu na strefy pożarowe	7
5.8.	Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stropień	7
5.9.	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe	9
5.10.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnych, elektroenergetycznej, ogrzewczej, gazowej, odgromowej	12
5.11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie	12
5.12.	Wyposażenie w gaśnice	13
5.13.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	14
5.14.	Drogi pożarowe	14
6.	Zakres niezgodności z przepisami	15
6.1.	Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi	15
6.2.	Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	17
6.3.	Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	18
7.	Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamienne inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamienne	18
8.	Analiza i ocena wpływu rozwiązań na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej	19
9.	Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	21

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zastosowanie warunków zamiennych dla budynku Dzieńnego Domu Opiekuńczo-Wychowawczego w Gostyninie, w którym obecnie mieści się dom dziecka oraz pomieszczenia administracyjno-biurowe Urzędu Gminy Gostynin zlokalizowanego przy ul. Ozdowskiego 1a, 09-500 Gostynin, powiat gostyński, województwo mazowieckie.

Zakresem ekspertyzy objęto II piętro budynku w ramach którego aktualnie realizowana jest funkcja opiekuńcza – dom dziecka. W ramach zmiany sposobu użytkowania będzie przeznaczona na funkcję opiekuńczo-medyczną charakteryzującą się dziennym pobylem osób i ich rehabilitacją i leczeniem. Ponadto zakresem opracowania zostały objęte także klatki schodowe K1 i K2, służące do ewakuacji na zewnątrz budynku. W ramach planowanych prac przedmiotowa kondygnacja zostanie wydzielona, jako odrębna strata pożarowa.

Budynek Powiatowego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Gostyninie nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Investorem jest Powiat Gostynin, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin.

Ze względu na występujące nieprawidłowości inwestor postanowił wystąpić do Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o wyrażenie zgody na zastosowanie warunków zamiennych w trybie § 2. ust. 3a. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t. Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.).

Przywołane w treści „warunki techniczne” oznacza rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t.: Dz. U. 2015, poz. 1422 z późn. zm.).

W celu zapewnienia właściwych warunków z zakresu bezpieczeństwa pożarowego postanowiono zidentyfikować występujące nieprawidłowości w budynku i wypracować propozycje zastosowania rozwiązań zamiennych.

Zastosowanie warunków zamiennych proponuje się ze względu na nieprawidłowości, które nie mogły zostać usunięte w ramach przedsięwzięć przystosowawczych, wymienione w punkcie 6.3 niniejszego opracowania.

2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie)

Budynek objęty zakresem opracowania przeznaczony jest w chwili obecnej na pomieszczenia administracyjno biurowe Urzędu Gminy Gostynin (partier) oraz na dom

dziecka (I, II, III piętro). Dla II piętra przewiduje się zmianę sposobu użytkowania, które będzie pełniło rolę dziennego pobytu osób celem realizacji funkcji opiekuńczo – medycznej – budynek kwalifikuje się do grupy służby zdrowia.

Na II piętrze objętym zakresem opracowania znajdują się następujące pomieszczenia: szatnia pacjentów, gabinet psychologa, sala audiowizualna, dyżurka lekarska, gabinet diagnostyczno-zabiegowy, pomieszczenie terapii zajęciowej i jadalni, sanitariaty, dwie sale habilitacji leczniczej, kuchnia, punkt pielęgniarstwa wraz z pomieszczeniem przygotowawczym, pomieszczenie rehabilitacji, pokój socjalny i szatnia personelu, pomieszczenie rehabilitacji, krioterapii i elektrolecznictwa, magazynek i dwie sale fizjoterapeutyczne.

Jest to obiekt czterokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wolnostojący. Budynek o maksymalnej długości 50,04 m i szerokości 17,27 m.

Do części budynku od strony zachodniej przylega część dwukondygnacyjna budynku poza zakresem opracowania stanowiąca odrębną strefę pożarową. Od strony północnej w odległości 11,9 m znajduje się drugie skrzydło rozpatrywanego obiektu stanowiące odrębną strefę pożarową i będące poza zakresem opracowania. Od strony południowej przebiega ul. Ozdowskiego. Sposób usytuowania przedstawiony został na planie zagospodarowania terenu – rysunek nr 1.

Dane konstrukcyjne – budowlane rozpatrywanego budynku dworu przedstawiają się następująco:

- fundamenty – betonowe
- ściany zewnętrzne – mury, mury
- ściany wewnętrzne – mury, mury
- stropy – żelbetonowe prefabrykowane, stropodach – żelbetonowy wentylowany,
- pokrycie dachu – papa,
- klatki schodowe - żelbetowe.

3. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)

W stanie istniejącym obiekt wyposażony w następujące instalacje:

- elektroenergetyczną,
- wentylacyjną – grawitacyjną,
- odgromową,
- wodno – kanalizacyjną (w tym hydrantową podlegającą modernizacji)
- centralnego ogrzewania – budynek ogrzewany z sieci miejskiej,

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWY STRAZY POZARNEJ
W WARSZAWIE
WYDZIAŁ KONTROLI I OZNACZENIA
J. Pomarańska 40 02-872 Warszawa

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
W WARSZAWIE
WYDZIAŁ KONTROLNO-ROZWIĄTKOWY
I. Działania na terenie województwa

miskich (N).

- parametry analizowanego budynku:
 - powierzchnia zabudowy części 4 - kondygnacyjnej - 664,41 m²,
 - powierzchnia wewnętrzna II piętra
 - kubatura budynku
 - wysokość budynku
 - liczba kondygnacji nadziemnych
 - liczba kondygnacji podziemnych
- Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowany został do grupy budynków

- 1
- 4 (II piętro objęte opracowaniem)
- 11,35 m
- ok. 6830 m³
- 493,72 m²
- 664,41 m²

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

5. Charakterystyka pożarowa

i wypracować propozycje zastosowania warunków zamienionych.
W trybie obowiązujących przepisów postanowiono zidentyfikować nieprawiłowości w przypadkach, gdy spełnienie wymagań wprost wynikających z przepisów nie jest możliwe. akceptowanego, w tym z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamienionych zapewniających dostosowanie warunków bezpieczeństwa pożarowego do stanu II piętra w przedmiotowym budynku uzasadniają konieczność podjęcia działań

Występujące nieprawiłowości w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania oddymiania klatek schodowych.

Występujące nieprawiłowości w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania oddymiania klatek schodowych.
pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL II zagrożenia ludzi oraz ze względu na brak wobec dopuszczalnej długości wynoszącej 10 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym w strefie z najdalej położonego pomieszczenia sali fożkowej na II piętrze do wyjścia DZ2 na zewnętrz, przekrozoną o ponad 100 % dopuszczalną długość dojścia ewakuacyjnego wynoszącą 27 m (Dz. U. Nr 109, poz. 719) kwalifikują budynek, jako zagrażający życiu ludzi, z uwagi na w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 07 czerwca 2010 r. Dodatkowo planowana jest rozbudowa obiektu o windę. Ujawnione nieprawiłowości w myśl i funkcją II piętra przewidziano wydzielenie tej kondygnacji jako odrębnej strefy pożarowej. z funkcji domu dziecka na funkcję opiekuńczo-medyczną. W związku z nową aranżacją

W analizowanym obiekcie przewiduje się zmianę sposobu użytkowania II piętra

stwierdzony w budynku)

4. Zakres naddow, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest w następujących odległościach:

- a) od strony zachodniej przylega do części budynku będącej poza zakresem opracowania wydzielonej jako odrębna stręła pożarowa,
- b) od strony północnej 11,9 m od części budynku poza zakresem opracowania,
- c) od strony południowej 11,4 m od ul. Ozdowskiego,
- d) od strony wschodniej 19 m od granic działki.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwopalnych, wybuchowych i uleciających. W budynku będą występować materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- materiały PE/PP/PVC (wyposażenie pomieszczeń),
- sprzęt rehabilitacyjny

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

Budynek ogrzewany z sieci miejskiej. Pomieszczenie węzła ciepłego znajduje się w części budynku poza zakresem opracowania.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obiekt będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL) – gęstości obciążenia ogniowego nie liczy się.

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

W stanie istniejącym obiekt stanowi jedną stręgę pożarową zaliczaną do kategorii ZL III (pom. biurowe) + ZL II (dom dziecka) zagrożenia ludzi. W związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania II piętra oraz jego wydzieleniem, jako odrębnej stręły pożarowej rozpatrywana kondygnacja przeznaczona na funkcję opiekuńczo-medyczną zostanie zakwalifikowana do kategorii ZL II zagrożenia ludzi w grupie służby zdrowia. W części objętej opracowaniem może przebywać ok. 35 osób. Nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 30 osób.

KOMENDA WOJEWÓDZKI
 PAŃSTWOWY STRAŻY POŻARNEJ
 W KRAKOWIE
 WZDZIAŁ KONTROLI I ZAGROZNIENIA
 II POKOLENIA

W ramach planowanych działań dostosowawczych przewiduje wydzielenie II piętra będącego przedmiotem niniejszego opracowania, jako odrębnej strefy pożarowej. Wobec czego stropy powinny spełniać parametr klasy REI 60 odporności ogniowej – warunek

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganej dla ścian wewnętrznych tj. EI 30 – warunek niespełniony z uwagi na bezklasowe przeszklenia stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych na II piętrze. W ramach działań dostosowawczych przewiduje się zamurowanie przeszkleń stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych.

W wyniku analizy powyższych wymagań oraz na podstawie inwentaryzacji stwierdza się, że poszczególne elementy spełniają wymagania klasy odporności ogniowej.

Wszystkie elementy budowlane powinny być wykonane, jako nierozprzerzeniające ognia (NRO) – warunek spełniony.

R - nośność ogniowa w minutach,
 E - szczelność ogniowa w minutach,
 I - izolacyjność ogniowa w minutach.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku		Klasa odporności ogniowej elementów budynku		Klasa odporności ogniowej elementów budynku	
przekrycie dachu	ściana wewnętrzna	ściana zewnętrzna	strop	konstrukcja dachu	główna konstrukcja nośna
RE 30 poza zakresem	EI 30	EI 60 w pasie międzykondygnacyjnym 0,8 m	REI 60	R 30 poza zakresem	R 120
opracowania	opracowania	opracowania	opracowania	opracowania	opracowania

wymagania opisane w poniższej tabeli:

Wobec czego poszczególne elementy konstrukcyjnym budynku stawa się następujące. Dla budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II w grupie budynków niskich – wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzerzenia ognia przez elementy budowlane

5000 m² i zostanie zachowana.

Część budynku objęta opracowaniem w ramach działań przystosowawczych stanowić będzie odrębną strefę pożarową od pozostałej części budynku zakwalifikowaną do kategorii ZL II zagrożenia ludzi o powierzchni 493,72 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL II zagrożenia ludzi w budynku wynosi 5000 m² i zostanie zachowana.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

wybuchem.

Stosowana technologia oraz zasady wiedzy technicznej pozwalają stwierdzić, iż w budynku nie ma pomieszczenia zagrożonego wybuchem oraz nie ma stref zagrożenia

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzemi zewnętrznzych

spełniony. Ponadto powinny być wykonane z materiałów niepalnych – warunek spełniony. Otwory w stropach oddzielenia przeciwpożarowego nie przekraczają 0,5 % powierzchni stropu.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy EI odporności ogniowej elementy, przez który przechodzą. Dopuszcza się nie instalowanie w/w przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Ponadto przekrycie dachu budynku niższego stanowiącego odrębną strefę pożarową przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzesztrzeniające ognia oraz konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej R 30 i przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej RE 30. Rozpatrywany obiekt 4 – kondygnacyjny od strony zachodniej przylega do części niższej 2 – kondygnacyjnej przedmiotowego budynku. W rozpatrywanej części (wyższej) na końcu korytarza od strony zachodniej znajduje się bezklasowe okno. W ramach planowanych działań dostosowawczych w celu prawidłowego wydzielenia rozpatrywanej strefy pożarowej planowana jest wymiana istniejącego okna na okno o klasie EI 60 odporności ogniowej oraz wymiana ocieplenia ściany ze styropianu na wełnę mineralną. Powyższe działania zapewnią ścianie szczytowej od strony zachodniej parametr niepalności oraz klasy REI 120 odporności ogniowej tj. jak dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego w rozpatrywanym budynku.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (klatki schodowej K1 i K2 po wydzieleniu), dla których wymagana klasa odporności ogniowej wynosi EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia. Przepusty instalacyjne zostaną zabezpieczone do właściwej klasy odporności ogniowej elementu, przez który przechodzą.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60 – schody wykonane, jako żelbetowe spełniają warunek.

Ściany wewnętrzne i strop, stanowiące obudowę klatek schodowych K1 i K2 powinny mieć klasę odporności ogniowej, jak dla stropów budynku tj. REI 60 – warunek niespełniony z uwagi na bezklasowe przeszklenia – lusterki z klatek do korytarzy na poszczególnych kondygnacjach. W ramach działań dostosowawczych przewiduje się zamurowanie bezklasowych otworów lub wymianę na zamknięcia o klasie EI 60 odporności ogniowej.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ścian zewnętrznej EI 60 – warunek spełniony.

W strefach pożarowych ZL II stosowanie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące oraz w pomieszczeniach stref pożarowych ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione – warunek spełniony.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione – warunek spełniony.

Okładziny sufitów oraz sufitów podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – warunek spełniony.

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Dla celów ewakuacji z kondygnacji II piętra objętego zakresem opracowania przewidziano poziome drogi komunikacji ogólnej wraz z klatkami schodowymi K1 i K2.

Klatki schodowe w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL II zagrożenia ludzi w budynku niskim służące do ewakuacji powinny być obudowane, zamknięte drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – w stanie istniejącym warunek niespełniony. W ramach działań dostosowawczych przewiduje się obudowanie, zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi o klasie EI 60 odporności ogniowej od strony korytarza i EI 30 przy wyjściu z pomieszczeń na klatki schodowe i wyposażenie klatek schodowych K1 i K2 w urządzenia służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Wyjścia z obudowanych, zamkniętych drzwiami o klasie co najmniej EI 30 odporności ogniowej i wyposażonych w urządzenia służące do usuwania dymu klatek schodowych powinny prowadzić na zewnętrzny budynek, bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej, których obudowa odpowiada wymaganiom jak dla stropów budynku, tj. REI 60, a otwory w obudowie mają zamknięcia o klasie co najmniej EI 30 odporności ogniowej – w stanie istniejącym warunek niespełniony, z uwagi na bezklasowe zamknięcia w obudowie korytarza, którym ewakuacja jest prowadzona po wyjściu z klatki schodowej K1. W ramach działań dostosowawczych przewiduje się wymianę drzwi bezklasowych na drzwi

o klasie EI 60 i EI 30 odporności ogniowej oraz zamurowanie bezklasowych otworów okiennych lub ich wymianie na zamknięcia o klasie EI 60 odporności ogniowej.

Przejsčia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długości przejść ewakuacyjnych zostały zachowane i wynoszą poniżej 40 m.

Wysčia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamknięte drzwiami – warunek spełniony.

Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wysčia ewakuacyjne z pomieszczenia na drogi komunikacji ogólnej powinna wynosić 0,9 m lub 0,8 m do ewakuacji do 3 osób – warunek niespełniony. W stanie istniejącym szerokości drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń wynoszą minimalnie 0,74 m. W ramach działań dostosowawczych wszystkie drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń zostały wymiennie na drzwi o szerokości co najmniej 0,9 m.

Wyskości drzwi ewakuacyjnych powinny wynosić co najmniej 2 m w świetle oświetlony – warunek niespełniony. W stanie istniejącym wyskości drzwi ewakuacyjnych wynoszą minimalnie 1,96 m. W ramach działań dostosowawczych wszystkie drzwi ewakuacyjne zostały wymiennie na drzwi o wyskości co najmniej 2 m.

Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się powinny otwierać się na zewnątrz – warunek spełniony.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,4 m przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 1,2 m jeżeli jest ona przeznaczona dla ewakuacji nie większej niż 20 osób. Skrzyżła drzwi stanowiących wysčia na drogę ewakuacyjną nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganę szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające. Dla omawianego budynku szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych zostały zachowane.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m – warunek spełniony.

Szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej powinny wynosić co najmniej 0,9 m, natomiast szerokość drzwi stanowiących wysčia na zewnętrzny budynek prowadzących z dróg komunikacji ogólnej powinny wynosić co najmniej 1,4 m, przy czym drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,9 m – warunek zostanie spełniony.

Na drogach ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL II należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – warunek działań dostosowawczych przewiduje się wyposażenie dróg komunikacji ogólnej tj. korytarzy i klatek schodowych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Parametr	Wymóg	SZ1	SZ2 - wymiennie
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,4	>1,4	>1,4
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5	>1,5	>1,5
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	10	3	10
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,15	0,15	0,15
Minimalna szerokość stopni (m)	0,35	0,36	nie dotyczy

Parametry schodów zewnętrznych SZ1 i SZ2

Parametr	Wymóg	K1	K2
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,4	1,05-1,18	1,05 – 1,11
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5	1,33 - 1,38	1,16-1,17
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	14	10	9
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,15	0,18	0,17
Zależność stopni ($2h + s = 0,60 \div 0,65m$)	0,6÷0,65	0,5÷0,64	0,55÷0,63

Parametry klatek schodowych K1 i K2 wg poniższego zestawienia tabelarycznego:

ewakuacji.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL II wynosi 10 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym lub 40 m dla dojścia krótszego i 80 m dla dojścia dłuższego w przypadku dwóch dojść ewakuacyjnych – w stanie istniejącym warunek niespełniony. Odległość z najbliższej usytuowanego pomieszczenia (sala łózkowa) wynosi 27 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym do wyjścia DZ2 prowadzącego z klatki K2. W ramach działań dostosowawczych, jak już wcześniej wspomniano, przewiduje się obudowanie i zamknięcie drzwiami dymoszczelnymi o klasie EIS 60 i EIS 30 odporności ogniowej klatek schodowych K1 i K2 i wyposażenie ich w urządzenia służące do usuwania dymu. Długość dojścia ewakuacyjnego mierzona będzie do drzwi klatek schodowych i nie będzie przekraczać dopuszczalnych długości dojść ewakuacyjnych tj. maksymalnie 9,8 m z w/w sali łózkowej do drzwi klatki K2 przy jednym dojściu. W pozostałych przypadkach zapewniana jest kierunkowość ewakuacji.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwporozarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnych, elektroenergetycznych, grzewczych, gazowej,

Instalacja elektryczna

odgromowej

Z uwagi na kubaturę rozpatrywanej strefy porozarowej przekraczającą 1000 m³ należy wyposażyć ją w przeciwporozarowy wyłącznik prądu. Analizowany obiekt nie został wyposażony w przeciwporozarowy wyłącznik prądu. W ramach działań dostosowawczych przewiduje się wyposażenie całego budynku w przeciwporozarowy wyłącznik prądu. Przycisk zlokalizowany będzie na drodze komunikacji ogólnej w pobliżu wejścia DZ1 do budynku. Przycisk wyłącznika zostanie odpowiednio oznakowany zgodnie z polską normą.

Instalacja odgromowa

Obiekt wyposażony w instalację odgromową.

Instalacja grzewcza

W stanie istniejącym budynek ogrzewany jest z sieci miejskiej. Pomieszczenie węzła ciepłego znajduje się w części zakresem opracowania.

5.11. Dobór urządzeń przeciwporozarowych w obiekcie

Biorąc pod uwagę kwalifikację rozpatrywanej części obiektu zaliczonego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi i do grupy budynków niskich oraz powierzchnię i kubaturę strefy porozarowej w świetle obowiązujących przepisów w obiekcie są wymagane następujące urządzenia przeciwporozarowe:

- przeciwporozarowy wyłącznik prądu – projektowany. Przeciwporozarowy wyłącznik prądu będzie zapewniał odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwporozarowym wyłącznikiem prądu nie będzie powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądoworczonego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne. Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwporozarowej będą zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwporozarowego; Projekt przeciwporozarowego wyłącznika prądu wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwporozarowych.

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – projektowane. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne działać będzie przez co najmniej 1 h od zaniku oświetlenia

podstawowego. Należy zapewnić natężenie co najmniej 1 lx na drodze ewakuacyjnej, a w miejscach lokalizacji sprzętu gaśniczego i urządzeń przeciwpożarowych usytuowanych poza drogami ewakuacyjnymi co najmniej 5 lx. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne załączać się będzie samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zostanie wykonane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. *Projekt instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

➤ hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym 25 mm muszą być stosowane na każdej kondygnacji budynku w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m², zakwalifikowanej do kategorii ZL II zagrożenia ludzi. Budynek w stanie istniejącym wyposażony jest w hydranty wewnętrzne HP 52 mm z wężem płaskoskładanym po dwa na każdej kondygnacji. W ramach działań dostosowawczych przewiduje się wymianę hydrantów na hydranty wewnętrzne HP 25 mm z wężem półsztywnym obejmujące swym zasięgiem całą powierzchnię obszaru chronionego. Lokalizacja hydrantów zgodna z rzutem kondygnacji. *Projekt przebudowy wewnętrznej instalacji służącej do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych z wężem półsztywnym o średnicy węża 25 mm wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

➤ System oddymiania klatek schodowych – wymagany jest dla ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II w budynku niskim. Klatki schodowe K1 i K2 w ramach działani dostosowawczych zostaną wyposażone w systemy służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. *Projekt instalacji oddymiania wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.*

5.12. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podreźny sprzęt gaśniczy. Obiekt objęty niniejszą ekspertyzą został wyposażony w podreźny sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

Gasnice zostaną rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,

w szczególności:

➤ przy wejściach do budynku,

➤ na klatkach schodowych,

➤ na korytarzach,

➤ przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz.

Przy rozmieszczeniu należy uwzględnić spełnienie następujących warunków:

➤ odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gasnicy nie jest większa niż 30 m;

➤ do gasnic zapewniono dostęp o szerokości - co najmniej 1 m;

➤ gasnice należy umieszczać w miejscach nienarazonych na uszkodzenia mechaniczne

oraz na oddziaływanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

5.13. Zapatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m² i o kubaturze brutto powyżej 5000 m³ wynosi 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Pierwszy hydrant powinien być zlokalizowany w odległości od 5 do 75 m od budynku, natomiast drugi w odległości do 150 m od chronionego budynku. Pierwszy hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 60 m od strony północno-zachodniej od chronionego budynku przy ul. Ozdowskiego. Drugi hydrant znajduje się w odległości 120 m od strony południowej przy ul. Mikolaj Reja. Na planie zagospodarowania terenu przedstawione zostało usytuowanie hydrantów zewnętrznych. Wydatność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm³/s dla hydrantów nadziemnych DN 80.

5.14. Drogi pożarowe

Dla budynku zakwalifikowanego do grupy wysokości niski zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku. Drogę pożarową stanowi droga wewnętrzna, na która zjazd odbywa się z ul. Ozdowskiego. Szerokość drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 4 m, najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11 m. W stanie istniejącym brak możliwości zawracania. W ramach działań dostosowawczych projektuje się drogę pożarową, która poprzez przejazd wokół budynku pozwoli na wyjazd z działki inwestora. Wymagany jest dostęp, do co najmniej 30 % obwodu

budynku. Zapewnia się dostęp do 63,93 % (do 173,02 m wobec całego obwodu wynoszącego 270,6 m). Przebieg drogi pożarowej wraz z zapewnieniem dostępu do budynku został przedstawiony na rysunku nr 1 – plan zagospodarowania terenu.

6. Zakres niezgodności z przepisami

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami

techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi

Ostatecznie przy zakładanej koncepcji działań dostosowawczych w budynku występują następujące niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi:

1) W zakresie parametrów klatki schodowej K1:

a. Zawężona szerokość biegów wynosząca minimalnie 1,05 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m, co stanowi naruszenie § 68. ust. 1. „warunków technicznych”;

b. Zawężona szerokość spoczników wynosząca minimalnie 1,33 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m, co stanowi naruszenie § 68. ust. 1. „warunków technicznych”;

c. Zawężona wysokość stopni wynosząca maksymalnie 0,18 m, wobec dopuszczalnej wysokości 0,15 m, co stanowi naruszenie § 68. ust. 1. „warunków technicznych”;

d. Niespełniony parametr szerokości stopni wynikający ze wzoru $2h+s = 0,6-0,64$ m wynoszący 0,5-0,64 m, co stanowi naruszenie § 69. ust. 4. „warunków technicznych”;

2) W zakresie parametrów klatki schodowej K2:

a. Zawężona szerokość biegów wynosząca minimalnie 1,05 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m, co stanowi naruszenie § 68. ust. 1. „warunków technicznych”;

b. Zawężona szerokość spoczników wynosząca minimalnie 1,16 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m, co stanowi naruszenie § 68. ust. 1. „warunków technicznych”;

c. Zawężona wysokość stopni wynosząca maksymalnie 0,17 m, wobec dopuszczalnej wysokości 0,15 m, co stanowi naruszenie § 68. ust. 1. „warunków technicznych”;

d. Niespełniony parametr szerokości stopni wynikający ze wzoru $2h+s = 0,6-0,64$ m wynoszący 0,55-0,63 m, co stanowi naruszenie § 69. ust. 4. „warunków technicznych”;

3) Zawężone szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń, wynoszące minimalnie 0,74, wobec wymaganej szerokości 0,8 z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób lub 0,9 m z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 3 osób, co stanowi naruszenie § 239. ust. 1. „warunków technicznych”;

4) Zaniżone wysokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne, wynosząca minimalnie 1,96 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2 m, co stanowi naruszenie § 239. ust. 6. „warunków technicznych”;

5) przekroczone długość dojścia ewakuacyjnego z II piętra (sala łózkowa) wynosząca 27 m z najdalej położonego pomieszczenia, wobec dopuszczalnej długości 10 przy jednym dojściu ewakuacyjnym, co stanowi naruszenie § 256. ust. 3. „warunków technicznych”;

6) brak zapewnienia klasy odporności ogniowej co najmniej EI 30 dla obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych z uwagi na bezklasowe przeszklenia na korytarzu na II piętrze, co stanowi naruszenie § 241. ust. 1. „warunków technicznych”;

7) brak zapewnienia klasy RFI 60 dla ścian wewnętrznych stanowiących obudowę klatki schodowej, z uwagi na bezklasowe przeszklenia, co stanowi naruszenie § 249. ust. 1. „warunków technicznych”;

8) brak wyposażenia dróg komunikacji ogólnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, co stanowi naruszenie § 181. ust. 3 pkt 2) lit. c) „warunków technicznych”;

9) brak wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, co stanowi naruszenie § 183. ust. 2. „warunków technicznych”;

10) brak obudowania i zamknięcia drzwiami co najmniej dymoszczelnymi klatek schodowych K1 i K2 przeznaczonych do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II oraz wyposażenia ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą wykrywania dymu, co stanowi naruszenie § 245. pkt 1). „warunków technicznych”;

11) brak zamknięcia otworów w obudowie komunikacji na parterze po wyjściu z klatki schodowej K1 drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej oraz ścianami o klasie RFI 60, co stanowi naruszenie § 256. ust. 5. „warunków technicznych”;

12) Wyposażenie budynku w hydranty wewnętrzne HP 52 mm z węzłem płaskoskładanym, wobec wymogu hydrantów wewnętrznych HP 25 mm z węzłem półsztywnym, co stanowi naruszenie § 19. ust. 1. pkt 2) lit. a) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
KOD DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA
PAKSTWOTWORCZYSTWA
WZRASTANIE
163
ul. Demokracji 1, 163-110
163-110

13) Droga pożarowa nie zapewnia przejazdu bez cofania na długości do 15 m ani

możliwości zawrócenia, co stanowi naruszenie § 12 ust. 9 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

W budynku przewiduje się doprowadzenie następujących niezgodności do stanu zgodnego z przepisami techniczno – budowlanymi:

- 1) Zapewnia się wymiary drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń oraz z dróg ewakuacyjnych na drzwi o prawidłowych szerokościach i wysokościach tj. o szerokościach: 0,8 m z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób, 0,9 m z pomieszczeń dla więcej niż 3 osób oraz na drogach komunikacji ogólnej i 1,4 m z dróg komunikacji ogólnej na zewnętrz budynku oraz o wysokości co najmniej 2 m.

- 2) Zamurowanie bezklasowych przeszkleń stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych do klasy co najmniej EI 30 odporności ogniowej.
- 3) Zamurowanie bezklasowych przeszkleń w ścianach wewnętrznych stanowiących obudowę klatek schodowych do klasy EI 60 odporności ogniowej lub ich wymianie na zamknięcia o klasie EI 60 odporności ogniowej.
- 4) Wyposazenie klatek schodowych w urządzenia służące do usuwania dymu oraz zamknięcie ich drzwiami o klasie EIS 60 i EIS 30 odporności ogniowej.
- 5) Wymiana bezklasowych drzwi stanowiących obudowę komunikacji na parterze po wyjściu z klatki schodowej K1 na drzwi o klasie EI 60 odporności ogniowej na granicy strefy pożarowej i na drzwi o klasie EI 30 odporności ogniowej w pozostałych wymaganach przypadkach.

- 6) Wyposazenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- 7) Wyposazenie dróg komunikacji ogólnej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
- 8) Zapewnienie dopuszczalnej długości dojść ewakuacyjnych tj. 10 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym i 40 m dla krótszego i 80 m dla dłuższego przy dwóch dojściach ewakuacyjnych.
- 9) Wymiana hydrantów wewnętrznych HP 52 mm z wężem płaskoskładanym na hydranty wewnętrzne HP 25 mm z wężem półsztywnym.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWY ATYBUT POLICJI
17
WYDZIAŁ OCHRONY POCZTY I TELEKOMUNIKACJI
ul. Piłsudskiego 10
10-000 Warszawa

Budynek objęty zakresem opracowania zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przysk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowany będzie na drodze komunikacji ogólnej w pobliżu wejścia do budynku oraz odpowiednio oznakowany. Dla omawianego budynku przewidziane z sieci został w instalacje odgromową. Pomieszczenie wężla ciepłego znajduje się w części budynku poza zakresem opracowania. Ponadto budynek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na wszystkich drogach ewakuacyjnych. Budynek zostanie wyposażony także w instalacje wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych z węzłem póższywnym o średnicy 25 mm. W budynku wymagane jest także wyposażenie klatek schodowych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. W ramach działań dostosowawczych budynek zostanie wyposażony w system służący do usuwania dymu uruchamiany samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu. W ramach działań

uruchamiany samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu dla klatki K1 i K2.

Zabezpieczenie instalacji użytkowych wraz z urządzeniami przeciwpożarowymi:

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej

odporności ogniowej

2) Zamknięcie wszystkich pomieszczeń na II piętrze drzwiami o klasie EI 30

odporności ogniowej (wejścia do wind o klasie EIS 30 odporności ogniowej).

drzwiami o klasie EIS 60 odporności ogniowej, wobec dopuszczalnej klasy EIS 30

1) zamknięcie klatek schodowych na granicy z poziomymi drogami ewakuacyjnymi

w obiekcie proponuje się rozwiązania zamienne:

Wpracowanie rozwiązań zamiennych stało się konieczne wobec niepravidowości, których usunięcie jest niemożliwe. W celu poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego

zamienne

wymagan przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do to przepisy techniczne – budowlane zapewniające zabezpieczenie 7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamienne inne niż określają

Biorąc pod uwagę zabezpieczenie instalacji użytkowych oraz zastosowanie urządzeń przeciwpożarowych obciążonych w analizowanym budynku zapewnia się właściwy poziom bezpieczeństwa.

Przygotowanie budynku do prowadzenia działań ratowniczych wraz z usytuowaniem:

Dla omawianego budynku zaopatrzenie w wodę zapewnione jest z sieci miejskiej. Wymagane hydranty DN 80 zainstalowane są w odległości 60 m oraz 120 m od budynku. Na planie zagospodarowania terenu przedstawiona została lokalizacja hydrantów wraz z odległościami od obiektu. Dla budynku wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej. W ramach działań przystosowawczych zapewnia się drogę pożarową spełniającą wymagania stawiane przepisami. Analizowany obiekt z uwagi na usytuowanie spełnia wymagania w zakresie wymaganych odległości od granic działki i sąsiadujących budynków.

Biorąc pod uwagę zapewnienie dostępu do obiektu ekip ratowniczych wraz z przeciwpożarowym zaopatrzeniem w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz jego usytuowanie, zapewnia się właściwy poziom bezpieczeństwa.

Na podstawie dokonanej analizy, uwzględniając charakter układu konstrukcyjnego obiektu stwierdza się brak możliwości technicznych spełnienia wymagań w pełnym zakresie, w sposób wynikający wprost z przepisów. Pełne dostosowanie wymagałoby przebudowy elementów nośnych, co zagroziłoby stateczności układu konstrukcyjnego lub konieczność wymiany istniejących elementów konstrukcyjnych. Zapewnienie właściwych parametrów w zakresie ewakuacyjnych klatek schodowych nie jest możliwe ze względu na istniejący układ i charakter konstrukcji obiektu. W ramach działań zamierzanych przewiduje się zamknięcie klatek schodowych drzwiami o klasie EI 60 odporności ogniowej wobec wymogu drzwi o klasie EI 30 odporności ogniowej na granicy klatek schodowych z poziomymi drogami ewakuacyjnymi oraz zamknięcie wszystkich pomieszczeń na II piętrze drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej, co spowoduje równoważenie ewentualnych utrudnień w ewakuacji wynikających z nieprzewidywanych parametrów dłuższym czasem bezpieczeństwa w klatce schodowej.

Reasumując, charakter i położenie obiektu oraz rozwiązania techniczne zapewniają skuteczne podjęcie akcji gasniczej w obiekcie i zapewniają akceptowalny poziom bezpieczeństwa obiektu i przebywających w nim osób. Proponowane rozwiązania zamienne poprawiają stan bezpieczeństwa pożarowego całego budynku. Zdaniem autorów wprowadzone rozwiązania projektowe opisane w niniejszej ekspertyzie, jak również zakres zabezpieczeń zapewnia odpowiedni poziom bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie.

9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony

przeciwpożarowej

- 1) Zastosowane rozwiązania projektowe, zdaniem autorów ekspertyzy zapewnią właściwy poziom bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie.
- 2) Rozwiązania zawarte w niniejszej ekspertyzie mogą być wdrożone po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia niniejszej ekspertyzy z Mazowieckim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie.
- 3) Wdrożenie systemów bezpieczeństwa pożarowego wymaga projektów uzgodnionych z rzeczowną do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

mgr inż. arch. Krzysztof Wisniewski
rzeszowska budowlana
w specjalności architektonicznej
Decyzja KK/IA nr 2128/08
Centralny Rejestr Rzeczowników
Budowlanych z dnia 12/08/R/C
82-500/konin, ul. Kołaska 33

Załączniki:

- 1) Plan zagospodarowania działki – rys. nr 1
- 2) Rzut parteru – klatki schodowe K1 i K2 – rys. nr 2
- 3) Rzut I piętra – klatki schodowe K1 i K2 – rys. nr 3
- 4) Rzut II piętra – rys. nr 4
- 5) Rzut III piętra – klatki schodowe K1 i K2 – rys. nr 5
- 6) Przekrój A-A

Rzeszowska do spraw zabezpieczeń
przeciwpożarowych
inż. Feliks Gzelka Nr upr. 131/93

Opracowali:

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
W WARSZAWIE
WYDZIAŁ KONTROLNO-BUDOWLANO-
ZAJĘCIOWY
Załącznik do projektu budowlanego
nr 558 82.362.1 z 20 25

KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA
W WARSZAWIE
Załącznik do projektu budowlanego
nr 558 82.362.1 z 20 25

