

**OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA 10-LETNIĄ DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH****1. Nazwa i siedziba wydierżawiającego:**

Powiat Gostyniński – Starostwo Powiatowe w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin
Tel. 24 235 79 81
Fax. 24 235 79 85
e-mail: sekretariat@gostynin.powiat.pl

2. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert przez komisję przetargową nastąpi w dniu 05.11. 2020 o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13

3. Miejsce i termin, w którym można dokonać oględzin.

Oględzin można dokonać, po uprzednim uzgodnieniu daty i godziny, w dni robocze w terminie 21.10. – 03.11.2020 r. Osoba do kontaktu – Bogdan Bogdziński - Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Czarnowie tel. 24 285 80 02 w. 31, e-mail: b.bogdzinski@pdps-czarnow.eu.

4. Przedmiot dzierżawy.

Przedmiotem przetargu jest 10-letnia dzierżawa następujących niezabudowanych nieruchomości rolnych:

Lp.	Numer działki rolnej	Powierzchnia działki rolnej (ha)	Termin dzierżawy	Klasa bonitacyjna
1.	65	2,23	01.01.2021 – 31.12.2030	V - VI
2.	78/1	1,29	01.01.2021 – 31.12.2030	III - IV
3.	103/4	3,48	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
4.	Fragment działki 149/2	6,54	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
5.	Fragment działki nr 190/4	3,13	01.09.2021 – 31.12.2030	III - V
6.	Fragment działki nr 190/4	12,39	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
7.	Nr 190/5	0,44	01.01.2021 – 31.12.2030	IV

w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych, pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie.

Warunkiem koniecznym dzierżawy jest zachowanie niezabudowanych gruntów rolnych (gruntów ornych oraz trwałych użytków zielonych w postaci łąk) w stanie nie pogorszonym i przeznaczenie wydierżawionych działek rolnych wyłącznie na działalność rolniczą.

5. Cena wywoławcza.

Lp.	Numer działki rolnej	Powierzchnia działki rolnej (ha)	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (zł)
1.	65	2,23	2 200,00
2.	78/1	1,29	1 600,00
3.	103/4	3,48	4 000,00
4.	Fragment działki 149/2	6,54	7 800,00
5.	Fragment działki nr 190/4*	3,13	3 700,00
6.	Fragment działki nr 190/4	12,39	14 100,00
7.	190/5	0,44	500,00
RAZEM			33 900,00

***fragment działki do wydzierżawienia z dniem 01.09.2021, czynsz dzierżawny za 2021 dla danego fragmentu działki pomniejszony proporcjonalnie.**

6. Wadium.

Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wniesie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu dzierżawy, tj: 3 390,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100),

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Gostynińskiego bank PKO BP
Nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720

Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na wskazanym rachunku bankowym Powiatu Gostynińskiego. Wadium podlega zwrotowi na rzecz wszystkich przystępujących do przetargu niezwłocznie po jego zakończeniu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy.

7. Warunki przystąpienia do przetargu.

Warunkami koniecznymi przystąpienia do przetargu jest złożenie:

- pisemnej oferty stanowiącej załącznik nr 1,
- oświadczenia oferenta o zapoznaniu się/rezygnacji z oględzin stanu przedmiotu przetargu stanowiące załącznik nr 2,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy stanowiące załącznik nr 4.

W przypadku złożenia oferty wspólnej partnerzy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych – lidera do zaciągania i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych partnerów lub ich uprawnionych przedstawicieli.

Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego wykonawcy i spełniać następujące wymagania:

- oświadczenia o którym mowa w pkt. 7 składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich.

8. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa na 10-letnią dzierżawę gruntów rolnych”.

Oferty należy składać w dni robocze w godz. 7.30-15.30, nie później niż do godz. 9.30 dnia 05.11.2020 r. w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Gostyninie ul. Dmowskiego 13.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

Oferta jest wiążąca do 14 dni, od dnia wyznaczonego do składania ofert.

9. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

10. Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Powiat Gostyniński
z siedzibą Starostwa Powiatowego w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin
e-mail: starosta@gostynin.powiat.pl, tel. 24 235 79 77
3. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Pani Ewa Ambroziewicz,
kontakt: iod@gostynin.powiat.pl
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego

Arkadiusz Boruszewski

Gostynin, dnia 20.10.2020 r.

Załączniki:

- Nr 1 – druk oferty
- Nr 2 - oświadczenia oferenta o zapoznaniu się/rezygnacji z oględzin stanu przedmiotu przetargu,
- Nr 3 – wzór umowy
- Nr 4 - oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy,
- Nr 5 – mapki poglądowe działek rolnych nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5

.....
/miejsowość, data/

OFERTA DZIERŻAWY

DANE OFERENTA:

.....
Nabywca (imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
NIP, REGON (jeśli dotyczy) lub seria i nr dowodu osobistego w przypadku osób fizycznych

.....
Adres Nabywcy lub adres siedziby firmy (ulica, kod, miejscowość)

.....
Dane kontaktowe Nabywcy (telefon, faks, e-mail)

.....
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do podpisania umowy kupna sprzedaży w imieniu Nabywcy oraz jej funkcja w przypadku gdy Nabywcą jest osoba prawna bądź jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, o ile posiada zdolność prawną.

1. Odpowiadając na ogłoszenie w pisemnym przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem jest 10-letnia dzierżawa niezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5 w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych – składam ofertę rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie zł brutto, słownie:
2. Oświadczam, że:
 - Zapoznałem się z ogłoszeniem o pisemnym przetargu nieograniczonym na 10-letnią dzierżawę gruntów rolnych wraz ze wszystkimi jego załącznikami i akceptuję je bez zastrzeżeń.
 - Zapoznałem się ze stanem prawnym i rzeczywistym wyżej wymienionych działek rolnych będących przedmiotem przetargu i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do ich stanu.
 - W przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do wniesienia zapłaty za przedmiot przetargu w terminie do 7 dni od dnia jego rozstrzygnięcia.
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

Administratorem danych osobowych będzie:

Powiat Gostyniński
z siedzibą Starostwa Powiatowego w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin

.....
Imię, nazwisko i podpis składającego ofertę
lub podpisy i pieczęcie imienne
osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Nabywcy

Gostynin, dnia

.....

.....

.....

.....
/Imię i nazwisko/Nazwa oraz miejsce zamieszkania/siedziba składającego ofertę/

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem niezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5 w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

.....
/podpis oferenta/

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że rezygnuję z zapoznania się ze stanem niezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5 w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

.....
/podpis oferenta/

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTÓW ROLNYCH

Zawarta w dniu w

pomiędzy:

Powiatem Gostynińskim, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin NIP 971-065-80-50 reprezentowanym przez:

1. Arkadiusza Boruszewskiego – Przewodniczącego Zarządu Powiatu Gostynińskiego,
 2. Marię Wróblewską – Członka Zarządu Powiatu Gostynińskiego - Wicestarostę
- kontrasygnowana przez Elżbietę Kijek – Skarbnika Powiatu Gostynińskiego
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz dla osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

Panią/Panem, zamieszkałym w

Prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą

Posiadającą NIP REGON

Wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

..... z siedzibą w

Wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

Rejonowy pod numerem KRS, posiadającą

NIP, REGON i wysokość kapitału zakładowego

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5 obręb Przulaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych, pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie.

§ 2.

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy wymienione w § 1 niezabudowane nieruchomości rolne o łącznej powierzchni 29,5 ha do użytkowania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.
2. Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać dzierżawę zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki rolnej i zachowania charakteru niezabudowanych nieruchomości rolnych.
3. Nieruchomości zawierają się w granicach działek 65,78/1, 103/4,190/4 i 190/5, wykreślonych i oznaczonych na szkicu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na okres dziesięciu lat, tj. od dnia 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2030 roku, z wyjątkiem fragmentu działki nr 190/4 o powierzchni 3,13 ha, którego dzierżawa zacznie się z dniem 1 września 2021 r.

2. Dzierżawcy i Wydierżawiającemu przysługuje, z zastrzeżeniem ust. 3, prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień roku, w którym doręczył wydierżawiającemu wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prawo dzierżawcy do rozwiązania umowy jest wyłączone przez pierwszy rok obowiązywania umowy.
4. Wydierżawiający może dzierżawę rozwiązać – bez zachowania okresu wypowiedzenia – w przypadku:
 - a) naruszenia postanowień § 2 pkt. 1 i 2,
 - b) użytkowania terenu przekraczającego powierzchnię wskazaną w § 2 pkt. 3,
 - c) oddania nieruchomości, bez zgody Wydierżawiającego, do bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej lub poddzierżawienie go.

§ 4.

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości, słownie:
2. Czynsz, o którym mowa w ust.1 obejmuje podatek od towarów i usług.
3. Zapłata czynszu dokonana będzie na rachunek bankowy wydierżawiającego : Bank PKO BP Gostynin nr 23 1020 3974 0000 5702 0006 6571 do dnia 30 czerwca za każdy rok dzierżawny.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r., Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1460 ze zm.), co do obowiązku zapłaty czynszu i obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy oraz co do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 pkt. 2.
5. Podatek oraz wszelkie należności wobec Państwa dotyczące dzierżawionych gruntów rolnych wymienionych w § 2 pkt. 1 będzie ponosił Wydierżawiający.

§ 5.

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu podpisania umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 6.

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego.

§ 7.

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na utrzymanie i zagospodarowanie nieruchomości.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust.1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości % stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.
4. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.3, stosuje się odpowiednio postanowienia § 4 pkt.3.

§ 8.

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W przypadku sporu wynikającego z niniejszej umowy Sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wyzierżawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Gostynin, dnia

.....

.....

.....

.....
/Imię i nazwisko/Nazwa oraz miejsce zamieszkania/siedziba składającego ofertę/

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem/am się ze wzorem umowy dzierżawy gruntów rolnych, stanowiącej załącznik nr 3 i akceptuję bez zastrzeżeń treść niniejszej umowy.

.....

/podpis oferenta/

**REGULAMIN
PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA 10-LETNIĄ DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

I. POSTANOWIENIE OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa procedurę i warunki dzierżawy składnika majątku trwałego Powiatu Gostynińskiego będącego w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie, określonego w części III Regulaminu.
2. Przetarg ma charakter publiczny i odbywa się w drodze pisemnej.
3. Aukcja jest prowadzona w trybie art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, ze zm.).

II. ORGANIZATOR

Powiat Gostyniński z siedzibą Starostwa Powiatowego w Gostyninie ul. Dmowskiego 13;
09-500 Gostynin.

III. PRZEDMIOT AUKCJI

Przedmiotem przetargu jest 10-letnia dzierżawa następujących niezabudowanych nieruchomości rolnych:

Lp.	Numer działki rolnej	Powierzchnia działki rolnej (ha)	Termin dzierżawy	Klasa bonitacyjna
1.	65	2,23	01.01.2021 – 31.12.2030	V - VI
2.	78/1	1,29	01.01.2021 – 31.12.2030	III - IV
3.	103/4	3,48	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
4.	Fragment działki 149/2	6,54	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
5.	Fragment działki nr 190/4	3,13	01.09.2021 – 31.12.2030	III - V
6.	Fragment działki nr 190/4	12,39	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
7.	Nr 190/5	0,44	01.01.2021 – 31.12.2030	IV

w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych, pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie.

Warunkiem koniecznym dzierżawy jest zachowanie niezabudowanych gruntów rolnych (gruntów ornych oraz Trwałych Użytków Zielonych w postaci łąk) w stanie nie pogorszonym i przeznaczenie wydzierżawionych działek rolnych wyłącznie na działalność rolniczą.

IV. UCZESTNICZY PRZETARGU

W aukcji mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uprawnione do prowadzenia działalności gospodarczej, które złożą ofertę dzierżawy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkami koniecznymi przystąpienia do przetargu są:

1. Złożenie:

- pisemnej oferty stanowiącej załącznik nr 1,
- oświadczenia oferenta o zapoznaniu się/rezygnacji z oględzin stanu przedmiotu przetargu stanowiące załącznik nr 2,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy stanowiące załącznik nr 4.

W przypadku złożenia oferty wspólnej partnerzy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych – lidera do zaciągania i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych partnerów lub ich uprawnionych przedstawicieli.

Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego wykonawcy i spełniać następujące wymagania:

- oświadczenia o którym mowa w pkt. 7 składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich.

2. Wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu dzierżawy, tj: 3 390,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100),

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Gostynińskiego bank PKO BP
Nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720

Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na wskazanym rachunku bankowym Powiatu Gostynińskiego.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.

Wadium złożone przez uczestników, którzy nie wygrali aukcji lub nie przystąpili do aukcji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu aukcji.

VI. PRZEGIEG PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 03.11. 2020 r., do godziny 10.00 w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Gostyninie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa na 10-letnią dzierżawę gruntów rolnych”.
2. W części jawnej przetargu przewodniczący komisji odczyta dane osób lub firmy biorących udział w przetargu, a także informacje dotyczące kwoty czynszu dzierżawnego.
3. W części niejawnej komisja dokona sprawdzenia kompletności złożonych ofert i dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Przetarg może się odbyć, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. O prawie dzierżawy decyduje najkorzystniejsza (najwyższa) oferta cenowa.
6. W przypadku kiedy najkorzystniejsze oferty okażą się równorzędne, zostanie zorganizowana dodatkowa licytacja ograniczona do oferentów, którzy złożyli te oferty.
7. Uczestnicy, którzy nie wnieśli wadium lub nie złożyli oświadczeń podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu.
8. Oferta złożona w postępowaniu zostaje odrzucona jeżeli:
 - jest niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu pisemnym lub treścią niniejszego regulaminu,
 - nie zawiera danych i dokumentów, o których mowa w pkt. 6 i 7 ogłoszenia o przetargu,
 - została złożona po terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - zaoferowana kwota czynszu dzierżawnego jest niższa niż kwota wywoławcza.
 - o odrzuceniu oferty komisja zawiadamia oferenta.
9. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 33 900,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100)
10. Nabywca jest zobowiązany zapłacić zaoferowaną cenę rocznego czynszu dzierżawnego przedmiotu aukcji w terminie do 7 dni od daty zakończenia aukcji na rachunek bankowy: Bank PKO BP Gostynin nr 23 1020 3974 0000 5702 0006 6571.

11. W przypadku złożenia ofert równorzędnych komisja organizuje licytację ustną. O terminie licytacji komisja zawiadamia tylko tych oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.
12. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny, która została zaoferowana w ofertach równorzędnych.
13. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
14. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie proponowane ceny za przedmiot aukcji wyższe co najmniej o kwotę postąpienia, do chwili trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego aukcję. Brak zgłoszeń do chwili trzykrotnego wywołania ceny przedmiotu aukcji uznaje się za przybicie z uczestnikiem, który zaproponował najwyższą cenę za przedmiot aukcji. Po drugim wezwaniu do postąpienia, prowadzący aukcję uprzedzi uczestników, że kolejne wezwanie będzie ostatnim i w przypadku braku oferty z wyższą ceną udzielone zostanie przybicie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę. **Z chwilą tego przybicia następuje wygranie aukcji przez uczestnika, który zaproponował najwyższą cenę za przedmiot aukcji.**

VII. DOKUMENTACJA POSTĘPOWANIA

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja w składzie:
 - Bogdan Bogdziński - przewodniczący komisji,
 - Anna Wysokińska - wiceprzewodniczący komisji
 - Ewa Ambroziewicz - sekretarz komisji,
 - Anna Florczak - członek komisji,
 - Dawid Lewandowski - członek komisji
2. Po zakończeniu przetargu przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego postępowania. Data jego podpisania jest datą zakończenia postępowania. Protokół postępowania winien zawierać:
 - datę i miejsce przetargu,
 - nazwiska i imiona członków komisji przetargowej,
 - oznaczenie przedmiotu przetargu,
 - wysokość ceny wywoławczej przedmiotu przetargu,
 - dane oferentów wraz z zaproponowanymi cenami czynszu dzierżawnego,
 - imię i nazwisko Nabywcy przedmiotu przetargu wraz z adresem zamieszkania lub nazwą firmy wraz z adresem jej siedziby jeśli Nabywcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, o ile posiada zdolność prawną,
 - wysokość ceny nabycia przedmiotu aukcji oraz wysokość wadium jaka została zaliczona na poczet tej ceny,
 - wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - podpisy członków komisji przetargowej i podpis Dzierżawcy lub uzasadnienie braku podpisu Dzierżawcy.

VIII. WARUNKI PRZEKAZANIA PRZEDMIOTU AUKCJI

1. Przekazanie Dzierżawcy przedmiotu aukcji następuje niezwłocznie po zapłaceniu przez Nabywcę ceny rocznego czynszu dzierżawnego przedmiotu aukcji oraz po podpisaniu przez Dzierżawcę i przez Wyzierżawiającego faktury VAT według ogólnie przyjętego wzoru.
2. PDPS w Czarnowie jako Wyzierżawiający nie bierze odpowiedzialności za zniszczenia przedmiotu aukcji powstałe na skutek działania czynników atmosferycznych, zwierząt i osób trzecich.
3. Spory wynikające z zapisów Regulaminu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby PDPS w Czarnowie.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego
Arkadiusz Boruszewski