

**Uchwała Nr 300 / 2020**  
**Zarządu Powiatu Gostynińskiego**  
**z dnia 24 września 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia dzierżawniezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5 obręb Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych, pozostającej w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie.**

Na podstawie art. 12 ust. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1, art. 25b, w związku z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/126/2020 Rady Powiatu Gostynińskiego z dnia 27 sierpnia 2020 r., Zarząd Powiatu Gostynińskiego uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na ogłoszenie i podanie do publicznej wiadomości zamiaru dzierżawy wymienionych gruntów rolnych, zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.).
2. Wyraża zgodę na przygotowanie i przeprowadzenie pisemnego przetargu nieograniczonego na 10-letnią dzierżawę gruntów rolnych. Wzór ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wzór regulaminu pisemnego przetargu nieograniczonego na 10-letnią dzierżawę gruntów rolnych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Do przeprowadzenia postępowania powołuje komisję przetargową w składzie:
  1. Bogdan Bogdziński . – przewodniczący komisji,
  2. Anna Wysokińska – wiceprzewodniczący komisji,
  3. Ewa Ambroziewicz - sekretarz komisji,
  4. Anna Florczak - członek komisji,
  5. Dawid Lewandowski - członek komisji
4. Wyraża zgodę, po przeprowadzeniu i zaakceptowaniu wyników przetargu, na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. 10 lat niezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5 obręb Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, pozostającej na czas nieoznaczony, w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie.
5. Środki finansowe pozyskane w formie rocznego czynszu dzierżawnego będą przekazywane na rzecz Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie.

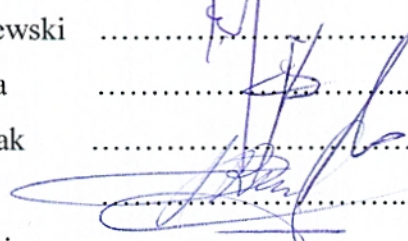
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Gostynińskiego

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Zarząd Powiatu Gostynińskiego

1. Arkadiusz Boruszewski .....
  2. Maria Wróblewska .....
  3. Roman Augustyniak .....
  4. Teresa Russek .....
  5. Wiesław Wojtalewicz .....
- 



**OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
NA 10-LETNIĄ DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

**1. Nazwa i siedziba wydzierżawiającego:**

Powiat Gostyniński – Starostwo Powiatowe w Gostyninie  
ul. Dmowskiego 13  
09-500 Gostynin  
Tel. 24 235 79 81  
Fax. 24 235 79 85  
e-mail: [sekretariat@gostynin.powiat.pl](mailto:sekretariat@gostynin.powiat.pl)

**2. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:**

Otwarcie ofert przez komisję przetargową nastąpi w dniu ..... 2020 o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13

**3. Miejsce i termin, w którym można dokonać oględzin.**

Oględzin można dokonać, po uprzednim uzgodnieniu daty i godziny, w dni robocze w terminie ..... Osoba do kontaktu – Bogdan Bogdziński - Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Czarnowie tel. 24 285 80 02 w. 31, e-mail: [b.bogdzinski@pdps-czarnow.eu](mailto:b.bogdzinski@pdps-czarnow.eu).

**4. Przedmiot dzierżawy.**

Przedmiotem przetargu jest 10-letnia dzierżawa następujących niezabudowanych nieruchomości rolnych:

Lp.	Numer działki rolnej	Powierzchnia działki rolnej (ha)	Termin dzierżawy	Klasa bonitacyjna
1.	65	2,23	01.01.2021 – 31.12.2030	V - VI
2.	78/1	1,29	01.01.2021 – 31.12.2030	III - IV
3.	103/4	3,48	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
4.	Fragment działki 149/2	6,54	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
5.	Fragment działki nr 190/4	3,13	<b>01.09.2021 – 31.12.2030</b>	<b>III - V</b>
6.	Fragment działki nr 190/4	12,39	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
7.	Nr 190/5	0,44	01.01.2021 – 31.12.2030	IV

w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych, pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie.



Warunkiem koniecznym dzierżawy jest zachowanie niezabudowanych gruntów rolnych (gruntów ornych oraz trwałych użytków zielonych w postaci łąk) w stanie nie pogorszonym i przeznaczenie wydzierżawionych działek rolnych wyłącznie na działalność rolniczą.

#### **5. Cena wywoławcza.**

Lp.	Numer działki rolnej	Powierzchnia działki rolnej (ha)	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (zł)
1.	65	2,23	2 200,00
2.	78/1	1,29	1 600,00
3.	103/4	3,48	4 000,00
4.	Fragment działki 149/2	6,54	7 800,00
5.	Fragment działki nr 190/4	3,13	3 700,00
6.	Fragment działki nr 190/4	12,39	14 100,00
7.	190/5	0,44	500,00
<b>RAZEM</b>			<b>33 900,00</b>

#### **6. Wadium.**

Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wniesie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu dzierżawy, tj: 3 390,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100),

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Gostynińskiego bank .....

Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na wskazanym rachunku bankowym Powiatu Gostynińskiego.

Wadium podlega zwrotowi na rzecz wszystkich przystępujących do przetargu niezwłocznie po jego zakończeniu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy.**

#### **7. Warunki przystąpienia do przetargu.**

Warunkami koniecznymi przystąpienia do przetargu jest złożenie:

- pisemnej oferty stanowiącej załącznik nr 1,
- oświadczenia oferenta o zapoznaniu się/rezygnacji z oględzin stanu przedmiotu przetargu stanowiące załącznik nr 2,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy stanowiące załącznik nr 4.

W przypadku złożenia oferty wspólnej partnerzy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych – lidera do zaciągania i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych partnerów lub ich uprawnionych przedstawicieli.

Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego wykonawcy i spełniać następujące wymagania:

- oświadczenia o którym mowa w pkt. 7 składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich.

#### **8. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa na 10-letnią dzierżawę gruntów rolnych”.



Oferty należy składać w dni robocze w godz. 7.30-15.30, nie później niż do godz. 9.30 dnia ..... 2020 r. w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Gostyninie ul. Dmowskiego 13.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

Oferta jest wiążąca do 14 dni, od dnia wyznaczonego do składania ofert.

**9. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.**

**10. Klauzula informacyjna**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
Powiat Gostyniński  
z siedzibą Starostwa Powiatowego w Gostyninie  
ul. Dmowskiego 13  
09-500 Gostynin  
e-mail: [starosta@gostynin.powiat.pl](mailto:starosta@gostynin.powiat.pl), tel. 24 235 79 77
3. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Pani Ewa Ambroziewicz,  
kontakt: [iod@gostynin.powiat.pl](mailto:iod@gostynin.powiat.pl)
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Załączniki:**

Nr 1 – druk oferty

Nr 2 - oświadczenia oferenta o zapoznaniu się/rezygnacji z oględzin stanu przedmiotu przetargu,

Nr 3 – wzór umowy

Nr 4 - oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy,

Nr 5 – mapki poglądowe działek rolnych nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Gostynińskiego  
Arkadiusz Boruszewski



.....  
/miejsowość, data/

## OFERTA DZIERŻAWY

### DANE OFERENTA:

.....  
Nabywca (imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....  
NIP, REGON (jeśli dotyczy) lub seria i nr dowodu osobistego w przypadku osób fizycznych

.....  
Adres Nabywcy lub adres siedziby firmy (ulica, kod, miejscowość)

.....  
Dane kontaktowe Nabywcy (telefon, faks, e-mail)

.....  
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do podpisania umowy kupna sprzedaży w imieniu Nabywcy oraz jej funkcja w przypadku gdy Nabywcą jest osoba prawna bądź jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, o ile posiada zdolność prawną.

1. Odpowiadając na ogłoszenie w pisemnym przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem jest 10-letnia dzierżawa niezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5 w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych – składam ofertę rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie ..... zł brutto, słownie: .....
2. Oświadczam, że:
  - Zapoznałem się z ogłoszeniem o pisemnym przetargu nieograniczonym na 10-letnią dzierżawę gruntów rolnych wraz ze wszystkimi jego załącznikami i akceptuję je bez zastrzeżeń.
  - Zapoznałem się ze stanem prawnym i rzeczywistym wyżej wymienionych działek rolnych będących przedmiotem przetargu i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do ich stanu.
  - W przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do wniesienia zapłaty za przedmiot przetargu w terminie do 7 dni od dnia jego rozstrzygnięcia.
3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

Administratorem danych osobowych będzie:

Powiat Gostyniński  
z siedzibą Starostwa Powiatowego w Gostyninie  
ul. Dmowskiego 13  
09-500 Gostynin

.....  
Imię, nazwisko i podpis składającego ofertę  
lub podpisy i pieczęcie imienne  
osoby/osób uprawnionych  
do reprezentowania Nabywcy

Gostynin, dnia .....

.....

.....

.....

.....

/Imię i nazwisko/Nazwa oraz miejsce zamieszkania/siedziba składającego ofertę/

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem niezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5 w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

/podpis oferenta/

.....

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że rezygnuję z zapoznania się ze stanem niezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5 w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

/podpis oferenta/

.....



## UMOWA DZIERŻAWY GRUNTÓW ROLNYCH

Zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy:

Powiatem Gostynińskim, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin NIP 971-065-80-50  
 reprezentowanym przez:

1. Arkadiusza Boruszewskiego – Przewodniczącego Zarządu Powiatu Gostynińskiego,
2. Marię Wróblewską – Członka Zarządu Powiatu Gostynińskiego - Wicestarostę  
kontrasygnowana przez Elżbietę Kijek – Skarbnika Powiatu Gostynińskiego  
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz dla osoby fizycznej  
nieprowadzącej działalności gospodarczej

Panią/Panem ....., zamieszkałym w

.....

Prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą

.....

Posiadającą NIP ..... REGON

.....

Wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

..... z siedzibą w

.....

Wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy ..... pod numerem KRS

....., posiadającą

NIP ....., REGON ..... i wysokość kapitału zakładowego

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej „Dzierżawcą”

### § 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości rolnych  
oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5 obręb  
Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej  
PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg  
Wieczystych, pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w  
Czarnowie.

### § 2.



1. Wyzierżawiający oddaje Dzierżawcy wymienione w § 1 niezabudowane nieruchomości rolne o łącznej powierzchni 29,5 ha do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.
2. Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać dzierżawę zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki rolnej i zachowania charakteru niezabudowanych nieruchomości rolnych.
3. Nieruchomości zawierają się w granicach działek 65,78/1, 103/4,190/4 i 190/5, wykreślonych i oznaczonych na szkicu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 3.

1. Umowa zostaje zawarta na okres dziesięciu lat, tj. od dnia 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2030 roku, z wyjątkiem fragmentu działki nr 190/4 o powierzchni 3,13 ha, którego dzierżawa zacznie się z dniem 1 września 2021 r.
2. Dzierżawcy i Wyzierżawiającemu przysługuje, z zastrzeżeniem ust. 3, prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień roku, w którym doręczył wydzierżawiającemu wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prawo dzierżawcy do rozwiązania umowy jest wyłączone przez pierwszy rok obowiązywania umowy.
4. Wyzierżawiający może dzierżawę rozwiązać – bez zachowania okresu wypowiedzenia – w przypadku:
  - a) naruszenia postanowień § 2 pkt. 1 i 2,
  - b) użytkowania terenu przekraczającego powierzchnię wskazaną w § 2 pkt. 3,
  - c) oddania nieruchomości, bez zgody Wyzierżawiającego, do bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej lub poddzierżawienie go.

### § 4.

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wyzierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości . . . . . , słownie: .....
2. Czynsz, o którym mowa w ust.1 obejmuje podatek od towarów i usług.
3. Zapłata czynszu dokonana będzie na rachunek bankowy wydzierżawiającego : Bank PKO BP Gostynin nr 23 1020 3974 0000 5702 0006 6571 do dnia 30 czerwca za każdy rok dzierżawny.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r., Kodeks postępowania cywilnego ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1460 ze zm.), co do obowiązku zapłaty czynszu i obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy oraz co do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 pkt. 2.
5. Podatek oraz wszelkie należności wobec Państwa dotyczące dzierżawionych gruntów rolnych wymienionych w § 2 pkt. 1 będzie ponosił Wyzierżawiający.

### § 5.

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu podpisania umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

### § 6.

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody Wyzierżawiającego.

### § 7.

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość Wyzierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.

2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na utrzymanie i zagospodarowanie nieruchomości.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust.1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości . . . . . % stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.
4. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.3, stosuje się odpowiednio postanowienia § 4 pkt.3.

**§ 8.**

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 10.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

W przypadku sporu wynikającego z niniejszej umowy Sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wydierżawiającego.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**



Załącznik Nr 2 do  
Uchwały Nr 300./2020  
Zarządu Powiatu Gostynińskiego  
z dnia 24. września 2020 r.

## REGULAMIN PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA 10-LETNIĄ DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

### I. POSTANOWIENIE OGÓLNE

1. Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa procedurę i warunki dzierżawy składnika majątku trwałego Powiatu Gostynińskiego będącego w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie, określonego w części III Regulaminu.
2. Przetarg ma charakter publiczny i odbywa się w drodze pisemnej.
3. Aukcja jest prowadzona w trybie art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).

### II. ORGANIZATOR

Powiat Gostyniński z siedzibą Starostwa Powiatowego w Gostyninie ul. Dmowskiego 13;  
09-500 Gostynin.

### III. PRZEDMIOT AUKCJI

Przedmiotem przetargu jest 10-letnia dzierżawa następujących niezabudowanych nieruchomości rolnych:

Lp.	Numer działki rolnej	Powierzchnia działki rolnej (ha)	Termin dzierżawy	Klasa bonitacyjna
1.	65	2,23	01.01.2021 – 31.12.2030	V - VI
2.	78/1	1,29	01.01.2021 – 31.12.2030	III - IV
3.	103/4	3,48	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
4.	Fragment działki 149/2	6,54	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
5.	Fragment działki nr 190/4	3,13	<b>01.09.2021 – 31.12.2030</b>	<b>III - V</b>
6.	Fragment działki nr 190/4	12,39	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
7.	Nr 190/5	0,44	01.01.2021 – 31.12.2030	IV

w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych, pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie.  
Warunkiem koniecznym dzierżawy jest zachowanie niezabudowanych gruntów rolnych (gruntów ornych oraz Trwałych Użytków Zielonych w postaci łąk) w stanie nie pogorszonym i przeznaczenie wydzierżawionych działek rolnych wyłącznie na działalność rolniczą.



#### IV. UCZESTNICY PRZETARGU

W aukcji mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uprawnione do prowadzenia działalności gospodarczej, które złożą ofertę dzierżawy.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkami koniecznymi przystąpienia do przetargu są:

1. Złożenie:

- pisemnej oferty stanowiącej załącznik nr 1,
- oświadczenia oferenta o zapoznaniu się/rezygnacji z oględzin stanu przedmiotu przetargu stanowiące załącznik nr 2,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy stanowiące załącznik nr 4.

W przypadku złożenia oferty wspólnej partnerzy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych – lidera do zaciągania i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych partnerów lub ich uprawnionych przedstawicieli.

Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego wykonawcy i spełniać następujące wymagania:

- oświadczenia o którym mowa w pkt. 7 składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich.

2. Wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu dzierżawy, tj: 3 390,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100),

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Gostynińskiego bank .....

Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na wskazanym rachunku bankowym Powiatu Gostynińskiego.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy.**

Wadium złożone przez uczestników, którzy nie wygrali aukcji lub nie przystąpili do aukcji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu aukcji.

#### VI. PRZEGIEG PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia ..... 2020 r., do godziny 10.00 w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Gostyninie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa na 10-letnią dzierżawę gruntów rolnych”.
2. W części jawnej przetargu przewodniczący komisji odczyta dane osób lub firmy biorących udział w przetargu, a także informacje dotyczące kwoty czynszu dzierżawnego.
3. W części niejawnej komisja dokona sprawdzenia kompletności złożonych ofert i dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Przetarg może się odbyć, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. O prawie dzierżawy decyduje najkorzystniejsza (najwyższa) oferta cenowa.
6. W przypadku kiedy najkorzystniejsze oferty okażą się równorzędne, zostanie zorganizowana dodatkowa licytacja ograniczona do oferentów, którzy złożyli te oferty.
7. Uczestnicy, którzy nie wnieśli wadium lub nie złożyli oświadczeń podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu.
8. Oferta złożona w postępowaniu zostaje odrzucona jeżeli:
  - jest niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu pisemnym lub treścią niniejszego regulaminu,
  - nie zawiera danych i dokumentów, o których mowa w pkt. 6 i 7 ogłoszenia o przetargu,
  - została złożona po terminie lub w niewłaściwym miejscu,
  - zaofferowana kwota czynszu dzierżawnego jest niższa niż kwota wywoławcza.



- o odrzuceniu oferty komisja zawiadamia oferenta.
- 9. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 33 900,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100)
- 10. Nabywca jest zobowiązany zapłacić zaoferowaną cenę rocznego czynszu dzierżawnego przedmiotu aukcji w terminie do 7 dni od daty zakończenia aukcji na rachunek bankowy: Bank PKO BP Gostynin nr 23 1020 3974 0000 5702 0006 6571.
- 11. W przypadku złożenia ofert równorzędnych komisja organizuje licytację ustną. O terminie licytacji komisja zawiadamia tylko tych oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.
- 12. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny, która została zaoferowana w ofertach równorzędnych.
- 13. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
- 14. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie proponowane ceny za przedmiot aukcji wyższe co najmniej o kwotę postąpienia, do chwili trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego aukcję. Brak zgłoszeń do chwili trzykrotnego wywołania ceny przedmiotu aukcji uznaje się za przybicie z uczestnikiem, który zaproponował najwyższą cenę za przedmiot aukcji. Po drugim wezwaniu do postąpienia, prowadzący aukcję uprzedzi uczestników, że kolejne wezwanie będzie ostatnim i w przypadku braku oferty z wyższą ceną udzielone zostanie przybicie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę. **Z chwilą tego przybicia następuje wygranie aukcji przez uczestnika, który zaproponował najwyższą cenę za przedmiot aukcji.**

## VII. DOKUMENTACJA POSTĘPOWANIA

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja w składzie:
  - ..... – przewodniczący komisji,
  - ..... – wiceprzewodniczący komisji
  - ..... – sekretarz komisji,
  - ..... – członek komisji,
  - ..... – członek komisji
2. Po zakończeniu przetargu przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego postępowania. Data jego podpisania jest datą zakończenia postępowania. Protokół postępowania winien zawierać:
  - datę i miejsce przetargu,
  - nazwiska i imiona członków komisji przetargowej,
  - oznaczenie przedmiotu przetargu,
  - wysokość ceny wywoławczej przedmiotu przetargu,
  - dane oferentów wraz z zaproponowanymi cenami czynszu dzierżawnego,
  - imię i nazwisko Nabywcy przedmiotu przetargu wraz z adresem zamieszkania lub nazwą firmy wraz z adresem jej siedziby jeśli Nabywcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, o ile posiada zdolność prawną,
  - wysokość ceny nabycia przedmiotu aukcji oraz wysokość wadium jaka została zaliczona na poczet tej ceny,
  - wzmiankę o odczytaniu protokołu,
  - podpisy członków komisji przetargowej i podpis Dzierżawcy lub uzasadnienie braku podpisu Dzierżawcy.

## VIII. WARUNKI PRZEKAZANIA PRZEDMIOTU AUKCJI

1. Przekazanie Dzierżawcy przedmiotu aukcji następuje niezwłocznie po zapłaceniu przez Nabywcę ceny rocznego czynszu dzierżawnego przedmiotu aukcji oraz po podpisaniu przez Dzierżawcę i przez Wydierżawiającego faktury VAT według ogólnie przyjętego wzoru.
2. PDPS w Czarnowie jako Wydierżawiający nie bierze odpowiedzialności za zniszczenia przedmiotu aukcji powstałe na skutek działania czynników atmosferycznych, zwierząt i osób trzecich.
3. Spory wynikające z zapisów Regulaminu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby PDPS w Czarnowie.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Gostynińskiego

Arkadiusz Boruszewski