

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA 10-LETNIĄ DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

1. Nazwa i siedziba wydierżawiającego:

Powiat Gostyniński – Starostwo Powiatowe w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin
Tel. 24 235 79 81
Fax. 24 235 79 85
e-mail: sekretariat@gostynin.powiat.pl

2. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:

Otwarcie ofert przez komisję przetargową nastąpi w dniu 15.12.2020 o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie przy ul. Dmowskiego 13

3. Miejsce i termin, w którym można dokonać oględzin.

Oględzin można dokonać, po uprzednim uzgodnieniu daty i godziny, w dni robocze w terminie od 01.12.2020 r. do 11.12.2020 r. Osoba do kontaktu – Bogdan Bogdziński - Powiatowy Dom Pomocy Społecznej w Czarnowie tel. 24 285 80 02 w. 31, e-mail: b.bogdzinski@pdps-czarnow.eu.

4. Przedmiot dzierżawy.

Przedmiotem przetargu jest 10-letnia dzierżawa następujących niezabudowanych nieruchomości rolnych:

Lp.	Numer działki rolnej	Powierzchnia działki rolnej (ha)	Termin dzierżawy	Klasa bonitacyjna
1.	65	2,23	01.01.2021 – 31.12.2030	V - VI
2.	78/1	1,29	01.01.2021 – 31.12.2030	III - IV
3.	103/4	3,48	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
4.	Fragment działki 149/2	6,54	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
5.	Fragment działki nr 190/4	3,13	01.09.2021 – 31.12.2030	III - V
6.	Fragment działki nr 190/4	7,64	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
7.	Fragment działki nr 190/4 – Trwałe Użytki zielone	4,75	01.01.2021 – 31.12.2030	IV-V
8.	Nr 190/5	0,44	01.01.2021 – 31.12.2030	IV

w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych, pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie.

Warunkiem koniecznym dzierżawy jest zachowanie niezabudowanych gruntów rolnych (gruntów ornych oraz trwałych użytków zielonych w postaci łąk) w stanie nie pogorszonym i przeznaczenie wydierżawionych działek rolnych wyłącznie na działalność rolniczą.

Przedmiot dzierżawy jest podzielny.

Każdy uczestnik postępowania może złożyć ofertę dzierżawy na wybraną działkę lub wszystkie działki.

5. Cena wywoławcza.

Lp.	Numer działki rolnej	Powierzchnia działki rolnej (ha)	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (zł)
1.	65	2,23	2 200,00
2.	78/1	1,29	1 600,00
3.	103/4	3,48	4 000,00
4.	Fragment działki 149/2	6,54	7 800,00
5.	Fragment działki nr 190/4*	3,13	3 700,00
6.	Fragment działki nr 190/4	7,64	9 800,00
7.	Fragment działki nr 190/4 – Trwałe Użytki zielone	4,75	4 300,00
8.	190/5	0,44	500,00

*fragment działki do wdzierżawienia z dniem 01.09.2021, czynsz dzierżawny za 2021 dla danego fragmentu działki pomniejszony proporcjonalnie.

6. Wadium.

Warunkiem koniecznym przystąpienia do przetargu jest wniesie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu dzierżawy na każdą licytowaną działkę, tj:

Lp.	Numer działki rolnej	Wysokość wadium	Słownie
1.	65	220,00 zł	Dwieście dwadzieścia złotych 00/100
2.	78/1	160,00 zł	Sto sześćdziesiąt złotych 00/100
3.	103/4	400,00 zł	Czteryście złotych 00/100
4.	Fragment działki 149/2	780,00 zł	Siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100
5.	Fragment działki nr 190/4*	370,00 zł	Trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100
6.	Fragment działki nr 190/4	980,00 zł	Dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100
7.	Fragment działki nr 190/4 – Trwałe Użytki zielone	430,00 zł	Czteryście trzydzieści złotych 00/100
8.	190/5	50,00 zł	Pięćdziesiąt złotych 00/100

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Gostynińskiego bank PKO BP
Nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720

Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na wskazanym rachunku bankowym Powiatu Gostynińskiego. Wadium podlega zwrotowi na rzecz wszystkich przystępujących do przetargu niezwłocznie po jego zakończeniu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy.

7. Warunki przystąpienia do przetargu.

Warunkami koniecznymi przystąpienia do przetargu jest złożenie:

- pisemnej oferty stanowiącej załącznik nr 1,
- oświadczenia oferenta o zapoznaniu się/rezygnacji z oględzin stanu przedmiotu przetargu stanowiące załącznik nr 2,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy stanowiące załącznik nr 4.

W przypadku złożenia oferty wspólnej partnerzy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych – lidera do zaciągania i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być

udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych partnerów lub ich uprawnionych przedstawicieli.

Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego wykonawcy i spełniać następujące wymagania:

- oświadczenia o którym mowa w pkt. 7 składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich.

8. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa na 10-letnią dzierżawę gruntów rolnych”.

Oferty należy składać w dni robocze w godz. 7.30-15.30, nie później niż do godz. 9.30 dnia 15.12.2020 r. w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Gostyninie ul. Dmowskiego 13.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane

Oferta jest wiążąca do 14 dni, od dnia wyznaczonego do składania ofert.

9. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

10. Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Powiat Gostyniński
z siedzibą Starostwa Powiatowego w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin
e-mail: starosta@gostynin.powiat.pl, tel. 24 235 79 77
3. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Pani Ewa Ambroziewicz,
kontakt: iod@gostynin.powiat.pl
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy.
7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Gostynin, dnia 30.11.2020 r.

Przewodniczący Zarządu
Powiatu Gostynińskiego

Arkadiusz Boruszewski

Załączniki:

Nr 1 – druk oferty

Nr 2 - oświadczenia oferenta o zapoznaniu się/rezygnacji z oględzin stanu przedmiotu przetargu,

Nr 3 – wzór umowy

Nr 4 - oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy,

Nr 5 – mapki poglądowe działek rolnych nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5

.....
/miejsowość, data/**OFERTA DZIERŻAWY****DANE OFERENTA:**.....
Nabywca (imię i nazwisko lub nazwa firmy).....
NIP, REGON (jeśli dotyczy) lub seria i nr dowodu osobistego w przypadku osób fizycznych.....
Adres Nabywcy lub adres siedziby firmy (ulica, kod, miejscowość).....
Dane kontaktowe Nabywcy (telefon, faks, e-mail).....
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do podpisania umowy kupna sprzedaży w imieniu Nabywcy oraz jej funkcja w przypadku gdy Nabywcą jest osoba prawna bądź jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, o ile posiada zdolność prawną.

1. Odpowiadając na ogłoszenie w pisemnym przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem jest 10-letnia dzierżawa niezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5 w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych – składam ofertę rocznego czynszu dzierżawnego dla następujących działek rolnych:

Lp.	Numer działki rolnej	Powierzchnia działki rolnej (ha)	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Słownie
1.	65	2,23		
2.	78/1	1,29		
3.	103/4	3,48		
4.	Fragment działki 149/2	6,54		

5.	Fragment działki nr 190/4	3,13		
6.	Fragment działki nr 190/4	7,64		
7.	Fragment działki nr 190/4 – Trwale Użytki zielone	4,75		
8.	190/5	0,44		

2. Oświadczam, że:

- Zapoznałem się z ogłoszeniem o pisemnym przetargu nieograniczonym na 10-letnią dzierżawę gruntów rolnych wraz ze wszystkimi jego załącznikami i akceptuję je bez zastrzeżeń.
- Zapoznałem się ze stanem prawnym i rzeczywistym wyżej wymienionych działek rolnych będących przedmiotem przetargu i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do ich stanu.
- W przypadku wygrania przetargu zobowiązuję się do wniesienia zapłaty za przedmiot przetargu w terminie do 30 czerwca za każdy rok dzierżawny.

3. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).

Administratorem danych osobowych będzie:

Powiat Gostyniński
z siedzibą Starostwa Powiatowego w Gostyninie
ul. Dmowskiego 13
09-500 Gostynin

.....
Imię, nazwisko i podpis składającego ofertę
lub podpisy i pieczęcie imienne
osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania Nabywcy

Gostynin, dnia

.....

.....

.....

.....

/Imię i nazwisko/Nazwa oraz miejsce zamieszkania/siedziba składającego ofertę/

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem niezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5 w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

.....

/podpis oferenta/

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że rezygnuję z zapoznania się ze stanem niezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5 w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych.

.....

/podpis oferenta/

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTÓW ROLNYCH

Zawarta w dniu w

pomiędzy:

Powiatem Gostynińskim, ul. Dmowskiego 13, 09-500 Gostynin NIP 971-065-80-50 reprezentowanym przez:

1. Arkadiusza Boruszewskiego – Przewodniczącego Zarządu Powiatu Gostynińskiego,
2. Marię Wróblewską – Członka Zarządu Powiatu Gostynińskiego - Wicestarostę kontrasygnowana przez Elżbietę Kijek – Skarbnika Powiatu Gostynińskiego
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą oraz dla osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

Panią/Panem, zamieszkałym w

Prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą

Posiadającą NIP REGON

Wersja dla przedsiębiorcy innego niż osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

..... z siedzibą w

Wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd

Rejonowy pod numerem KRS, posiadającą

NIP, REGON i wysokość kapitału zakładowego

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem niezabudowanych nieruchomości rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 65, 78/1, 103/4, 149/2, 190/4 i 190/5 obręb Przylaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych, pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie.

§ 2.

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy następujące niezabudowane nieruchomości rolne:

Lp.	Numer działki rolnej	Powierzchnia działki rolnej (ha)	Klasa bonitacyjna
1.	65*	2,23	V - VI
2.	78/1*	1,29	III - IV
3.	103/4*	3,48	III - V
4.	Fragment działki 149/2*	6,54	III - V
5.	Fragment działki nr 190/4*	3,13	III - V
6.	Fragment działki nr 190/4*	7,64	III - V
7.	Fragment działki nr 190/4 * – Trwałe Użytki zielone	4,75	IV-V
8.	Nr 190/5*	0,44	IV

*niepotrzebne skreślić

do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

2. Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać dzierżawę zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki rolnej i zachowania charakteru niezabudowanych nieruchomości rolnych.
3. Nieruchomości zawierają się w granicach działek 65,78/1, 103/4,190/4 i 190/5, wykreślonych i oznaczonych na szkicu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Umowa zostaje zawarta na okres dziesięciu lat, tj. od dnia 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2030 roku, z wyjątkiem fragmentu działki nr 190/4 o powierzchni 3,13 ha, którego dzierżawa zacznie się z dniem 1 września 2021 r.
2. Dzierżawcy i Wydierżawiającemu przysługuje, z zastrzeżeniem ust. 3, prawo rozwiązania umowy za trzy miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień roku, w którym doręczył wydierżawiającemu wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prawo dzierżawcy do rozwiązania umowy jest wyłączone przez pierwszy rok obowiązywania umowy.
4. Wydierżawiający może dzierżawę rozwiązać – bez zachowania okresu wypowiedzenia – w przypadku:
 - a) naruszenia postanowień § 2 pkt. 1 i 2,
 - b) użytkowania terenu przekraczającego powierzchnię wskazaną w § 2 pkt. 3,
 - c) oddania nieruchomości, bez zgody Wydierżawiającego, do bezpłatnego użytkowania osobie trzeciej lub poddzierżawienie go.

§ 4.

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu czynszu dzierżawnego w wysokości:

Lp.	Numer działki rolnej	Powierzchnia działki rolnej (ha)	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Słownie
1.	65*	2,23		
2.	78/1*	1,29		
3.	103/4*	3,48		
4.	Fragment działki 149/2*	6,54		
5.	Fragment działki nr 190/4*	3,13		
6.	Fragment działki nr 190/4*	7,64		
7.	Fragment działki nr 190/4* – Trwałe Użytki zielone	4,75		
8.	190/5*	0,44		

*niepotrzebne skreślić

2. Czynsz, o którym mowa w ust.1 obejmuje podatek od towarów i usług.
3. Zapłata czynszu dokonana będzie na rachunek bankowy wydierżawiającego : Bank PKO BP Gostynin nr 23 1020 3974 0000 5702 0006 6571 do dnia 30 czerwca za każdy rok dzierżawny.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r., Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1460 ze zm.), co

- do obowiązku zapłaty czynszu i obowiązku zwrotu nieruchomości w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy oraz co do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 pkt. 2.
5. Podatek oraz wszelkie należności wobec Państwa dotyczące dzierżawionych gruntów rolnych wymienionych w § 2 pkt. 1 będzie ponosił Wydierżawiający.

§ 5.

Wydanie nieruchomości Dzierżawcy nastąpiło w dniu podpisania umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 6.

Dzierżawcy nie wolno oddawać nieruchomości w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego.

§ 7.

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.
2. Dzierżawcy nie przysługuje prawo do zwrotu nakładów poniesionych na utrzymanie i zagospodarowanie nieruchomości.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust.1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, w wysokości % stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości.
4. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.3, stosuje się odpowiednio postanowienia § 4 pkt.3.

§ 8.

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W przypadku sporu wynikającego z niniejszej umowy Sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy miejscowo dla Wydierżawiającego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Gostynin, dnia

.....
.....
.....
.....
/Imię i nazwisko/Nazwa oraz miejsce zamieszkania/siedziba składającego ofertę/

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany oświadczam, że zapoznałem/am się ze wzorem umowy dzierżawy gruntów rolnych, stanowiącej załącznik nr 3 i akceptuję bez zastrzeżeń treść niniejszej umowy.

.....
/podpis oferenta/