

**REGULAMIN  
PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
NA 10-LETNIĄ DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH**

**I. POSTANOWIENIE OGÓLNE**

1. Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa procedurę i warunki dzierżawy składnika majątku trwałego Powiatu Gostynińskiego będącego w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie, określonego w części III Regulaminu.
2. Przetarg ma charakter publiczny i odbywa się w drodze pisemnej.
3. Aukcja jest prowadzona w trybie art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, ze zm.).

**II. ORGANIZATOR**

Powiat Gostyniński z siedzibą Starostwa Powiatowego w Gostyninie ul. Dmowskiego 13;  
09-500 Gostynin.

**III. PRZEDMIOT AUKCJI**

Przedmiotem przetargu jest 10-letnia dzierżawa następujących niezabudowanych nieruchomości rolnych:

Lp.	Numer działki rolnej	Powierzchnia działki rolnej (ha)	Termin dzierżawy	Klasa bonitacyjna
1.	65	2,23	01.01.2021 – 31.12.2030	V - VI
2.	78/1	1,29	01.01.2021 – 31.12.2030	III - IV
3.	103/4	3,48	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
4.	Fragment działki 149/2	6,54	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
5.	Fragment działki nr 190/4	3,13	<b>01.09.2021 – 31.12.2030</b>	<b>III - V</b>
6.	Fragment działki nr 190/4	7,64	01.01.2021 – 31.12.2030	III - V
7.	Fragment działki nr 190/4 Trwałe Użytki Zielone w postaci łąk	4,75	01.01.2021 – 31.12.2030	IV -V
7.	Nr 190/5	0,44	01.01.2021 – 31.12.2030	IV

w obrębie Przyłaski, jednostka ewidencyjna Pacyna zapisanych w księdze wieczystej PL1G/00028836/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyninie – Wydział Ksiąg Wieczystych, pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Czarnowie.

Warunkiem koniecznym dzierżawy jest zachowanie niezabudowanych gruntów rolnych (gruntów ornych oraz Trwałych Użytków Zielonych w postaci łąk) w stanie nie pogorszonym i przeznaczenie wydzierżawionych działek rolnych wyłącznie na działalność rolniczą.

**IV. UCZESTNICZY PRZETARGU**

W aukcji mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uprawnione do prowadzenia działalności gospodarczej, które złożą ofertę dzierżawy.



## V. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

### Warunkami koniecznymi przystąpienia do przetargu są:

#### 1. Złożenie:

- pisemnej oferty stanowiącej załącznik nr 1,
- oświadczenia oferenta o zapoznaniu się/rezygnacji z oględzin stanu przedmiotu przetargu stanowiące załącznik nr 2,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze wzorem umowy stanowiące załącznik nr 4.

W przypadku złożenia oferty wspólnej partnerzy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych – lidera do zaciągania i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych partnerów lub ich uprawnionych przedstawicieli.

Oferta przedstawiona przez dwóch lub więcej partnerów musi być przedstawiona jako jedna oferta, od jednego wykonawcy i spełniać następujące wymagania:

- oświadczenia o którym mowa w pkt. 7 składają wszyscy partnerzy podpisując się na jednym formularzu lub pełnomocnik (lider) w imieniu wszystkich.

#### 2. Wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przedmiotu dzierżawy, tj:

Lp.	Numer działki rolnej	Wysokość wadium	Słownie
1.	65	220,00 zł	Dwieście dwadzieścia złotych 00/100
2.	78/1	160,00 zł	Sto sześćdziesiąt złotych 00/100
3.	103/4	400,00 zł	Czteryście złotych 00/100
4.	Fragment działki 149/2	780,00 zł	Siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100
5.	Fragment działki nr 190/4*	370,00 zł	Trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100
6.	Fragment działki nr 190/4	980,00 zł	Dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100
7.	Fragment działki nr 190/4 – Trwale Użytki zielone	430,00 zł	Czteryście trzydzieści złotych 00/100
8.	190/5	50,00 zł	Pięćdziesiąt złotych 00/100

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Gostynińskiego bank PKO BP  
Nr 31 1020 3974 0000 5302 0006 6720

Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na wskazanym rachunku bankowym Powiatu Gostynińskiego.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyla się od zawarcia umowy.**

Wadium złożone przez uczestników, którzy nie wygrali aukcji lub nie przystąpili do aukcji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu aukcji.



## VI. PRZEGIĘG PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 15.12. 2020 r., do godziny 9.30 w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Gostyninie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta przetargowa na 10-letnią dzierżawę gruntów rolnych”.
2. W części jawnej przetargu przewodniczący komisji odczyta dane osób lub firmy biorących udział w przetargu, a także informacje dotyczące kwoty czynszu dzierżawnego.
3. W części niejawnej komisja dokona sprawdzenia kompletności złożonych ofert i dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. Przetarg może się odbyć, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. O prawie dzierżawy decyduje najkorzystniejsza (najwyższa) oferta cenowa.
6. W przypadku kiedy najkorzystniejsze oferty okażą się równorzędne, zostanie zorganizowana dodatkowa licytacja ograniczona do oferentów, którzy złożyli te oferty.
7. Uczestnicy, którzy nie wnieśli wadium lub nie złożyli oświadczeń podlegają wykluczeniu z udziału w przetargu.
8. Oferta złożona w postępowaniu zostaje odrzucona jeżeli:
  - jest niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu pisemnym lub treścią niniejszego regulaminu,
  - nie zawiera danych i dokumentów, o których mowa w pkt. 6 i 7 ogłoszenia o przetargu,
  - została złożona po terminie lub w niewłaściwym miejscu,
  - zaoferowana kwota czynszu dzierżawnego jest niższa niż kwota wywoławcza.
  - o odrzuceniu oferty komisja zawiadamia oferenta.
9. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi:

Lp.	Numer działki rolnej	Powierzchnia działki rolnej (ha)	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (zł)
1.	65	2,23	2 200,00
2.	78/1	1,29	1 600,00
3.	103/4	3,48	4 000,00
4.	Fragment działki 149/2	6,54	7 800,00
5.	Fragment działki nr 190/4*	3,13	3 700,00
6.	Fragment działki nr 190/4	7,64	9 800,00
7.	Fragment działki nr 190/4 – Trwałe Użytki zielone	4,75	4 300,00
8.	190/5	0,44	500,00

10. Nabywca jest zobowiązany zapłacić zaoferowaną cenę rocznego czynszu dzierżawnego przedmiotu aukcji w terminie do 30 czerwca za każdy rok dzierżawny na rachunek bankowy: Bank PKO BP Gostynin nr 23 1020 3974 0000 5702 0006 6571.
11. W przypadku złożenia ofert równorzędnych komisja organizuje licytację ustną. O terminie licytacji komisja zawiadamia tylko tych oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.
12. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny, która została zaoferowana w ofertach równorzędnych.
13. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, jeżeli inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
14. Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie proponowane ceny za przedmiot aukcji wyższe co najmniej o kwotę postąpienia, do chwili trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego aukcję. Brak zgłoszeń do chwili trzykrotnego wywołania ceny przedmiotu aukcji uznaje się za przybicie z



uczestnikiem, który zaproponował najwyższą cenę za przedmiot aukcji. Po drugim wezwaniu do postąpienia, prowadzący aukcję uprzedzi uczestników, że kolejne wezwanie będzie ostatnim i w przypadku braku oferty z wyższą ceną udzielone zostanie przybicie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę. **Z chwilą tego przybicia następuje wygranie aukcji przez uczestnika, który zaproponował najwyższą cenę za przedmiot aukcji.**

## VII. DOKUMENTACJA POSTĘPOWANIA

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja w składzie:
  - Bogdan Bogdziński - przewodniczący komisji,
  - Anna Wysokińska - wiceprzewodniczący komisji
  - Ewa Ambroziewicz - sekretarz komisji,
  - Anna Floreczak - członek komisji,
  - Dawid Lewandowski - członek komisji
2. Po zakończeniu przetargu przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego postępowania. Data jego podpisania jest datą zakończenia postępowania. Protokół postępowania winien zawierać:
  - datę i miejsce przetargu,
  - nazwiska i imiona członków komisji przetargowej,
  - oznaczenie przedmiotu przetargu,
  - wysokość ceny wywoławczej przedmiotu przetargu,
  - dane oferentów wraz z zaproponowanymi cenami czynszu dzierżawnego,
  - imię i nazwisko Nabywcy przedmiotu przetargu wraz z adresem zamieszkania lub nazwą firmy wraz z adresem jej siedziby jeśli Nabywcą jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, o ile posiada zdolność prawną,
  - wysokość ceny nabycia przedmiotu aukcji oraz wysokość wadium jaka została zaliczona na poczet tej ceny,
  - wzmiankę o odczytaniu protokołu,
  - podpisy członków komisji przetargowej i podpis Dzierżawcy lub uzasadnienie braku podpisu Dzierżawcy.

## VIII. WARUNKI PRZEKAZANIA PRZEDMIOTU AUKCJI

1. Przekazanie Dzierżawcy przedmiotu aukcji następuje niezwłocznie po zapłaceniu przez Nabywcę ceny rocznego czynszu dzierżawnego przedmiotu aukcji oraz po podpisaniu przez Dzierżawcę i przez Wydierżawiającego faktury VAT według ogólnie przyjętego wzoru.
2. PDPS w Czarnowie jako Wydierżawiający nie bierze odpowiedzialności za zniszczenia przedmiotu aukcji powstałe na skutek działania czynników atmosferycznych, zwierząt i osób trzecich.
3. Spory wynikające z zapisów Regulaminu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby PDPS w Czarnowie.

Przewodniczący Zarządu  
Powiatu Gostynińskiego

Arkadiusz Boruszewski