

GK. 6821.2.2.2020.ADF

DECYZJA

Na podstawie art. 124b i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia ENERGA - OPERATOR S.A. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0042 Białotarsk, gmina Gostynin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 44/4 o pow. 1,3100 ha, dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej i nie jest prowadzony zbiór dokumentów, w celu wykonania demontażu istniejących urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej na części ww. nieruchomości

o r z e k a m

I. Udostępnić ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, położoną w m. Białotarsk, gmina Gostynin, oznaczoną numerem działki 44/4 o pow. 1,3100 ha, dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej i nie jest prowadzony zbiór dokumentów, stanowiącą współwłasność Dominika Rafała Sekleckiego – zmarłego, po którym postępowanie spadkowe zostało umorzone, Przemysława Kamila Sekleckiego, Romana Sekleckiego – zmarłego, po którym sprawa o stwierdzenie nabycia spadku została zawieszona i Jerzego Jana Sekleckiego – zmarłego, po którym nie przeprowadzono postępowania spadkowego, w celu wykonania demontażu istniejących urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej na części ww. nieruchomości, tj. jednego słupa elektroenergetycznego średniego napięcia wraz z przewodami napowietrznymi średniego napięcia.

Zgodnie z planowanym zakresem prac oraz załącznikiem mapowym do niniejszej decyzji, długość demontowanej linii na działce numer 44/4 wynosi 87 m, obszar terenu niezbędnego do przeprowadzenia demontażu wynosi 684 m².

II. Udostępnienie nieruchomości nastąpi na okres 6 miesięcy od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

III. Zobowiązać właścicieli lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do udostępnienia ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przedmiotowej nieruchomości do wykonania czynności wskazanych w pkt. I.

IV. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku wstępu na teren działki numer 44/4 w celu dokonania czynności wskazanych w pkt. I.

V. Zobowiązać ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z demontażem istniejących urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej i linii elektroenergetycznej.

VI. W przypadku braku możliwości przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego zobowiązać ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku do:

- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania.

VII. Zobowiązać ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku do uzgodnienia ze współwłaścicielami lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości odszkodowania za powstałe szkody, a także do uzgodnienia odszkodowania za udostępnienie nieruchomości w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w pkt. II niniejszej decyzji. W przypadku, gdy nie dojdzie do takiego uzgodnienia, ustalenie odszkodowania nastąpi w drodze decyzji Starosty Gostynińskiego w trybie przepisów art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

VII. Zobowiązać ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku do zawiadomienia organu wydającego niniejszą decyzję o wykonaniu obowiązków określonych w pkt V, VI, VII.

VIII. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

IX. Decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 31.01.2020 r. KW/28/01/2020 ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowana przez pełnomocnika P. Agnieszkę Kielas Profesjonalne Biuro Usług Inżynierskich BUD-EL Sp. zo.o., ul. Lirowa 6, 80-298 Gdańsk (Pełnomocnictwo Nr 268/Z/2019 z dnia 24.06.2019 r., ważne do 30.06.2020 r. oraz Pełnomocnictwo Nr 206/Z/2020 z dnia 22.06.2020 r., ważne do 30.06.2021 r.) wystąpiła do Starosty Gostynińskiego, na podstawie art. 124b ust. 1 w zw. z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0042 Białotarsk, gmina Gostynin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 44/4 o pow. 1,3100 ha, dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej i nie jest prowadzony zbiór dokumentów, w celu wykonania demontażu istniejących urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej na części ww. nieruchomości

Zgodnie z treścią wniosku demontaż istniejącej sieci napowietrznej SN-15 kV na ww. nieruchomości ma polegać na usunięciu z gruntu obiektu budowlanego w postaci słupa elektroenergetycznego wraz z przewodami napowietrznymi średniego napięcia.

Wnioskodawca określił długość demontowanej linii na działce oznaczonej numerem 44/4 na 87 m, a obszar terenu niezbędnego do przeprowadzenia demontażu na 684 m².

Do wniosku strona załączyła m.in.: odpis pełnomocnictwa, mapę z naniesionym przebiegiem linii oraz obszarem niezbędnym do wykonania prac, kopię wypisu z rejestru gruntów oraz pismo skierowane do osoby użytkującej ww. działkę (zamieszkującej pod adresem Białotarsk 31).

Dodatkowo strona przesłała kopię decyzji Wójta Gminy Gostynin nr 38/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 3.12.2019 r. RG.6733.38.2019 dla inwestycji: budowa sieci elektroenergetycznej SN - 15 kV oraz nn 0,4 kV wraz z demontażem istniejącej sieci napowietrznej SN - 15 kV i nn 0,4 kV na działkach numer ewidencyjny :30, 31/3, 44/2, 44/4, 45, 46/1, 46/2, 47/1, 47/3, 50, 53, 56, 57/1, 57/2, 58, 59, 62/1, 63, 69, 71/1, 73, 74, 75/1, 75/2, 76, 165, miejscowość Białotarsk, działki numer ewidencyjny 172, 176, 198/3, 199, 200, miejscowość Dąbrówka, działki numer ewidencyjny 146, 149, 151, 153, miejscowość Górki Drugie, gmina Gostynin.

Na podstawie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Z brzmienia art. 124b powołanej wyżej ustawy wynika, że może on być zastosowany, jeżeli kumulatywnie spełnione zostaną następujące przesłanki:

- wystąpi konieczność wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii wymienionych w przepisie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, a także usuwania z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów,
- właściciel (użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości) nie wyraża zgody na takie udostępnianie.

W myśl art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepis art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (dalej u.g.n.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis art. 113 ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 u.g.n.).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej i nie jest prowadzony zbiór dokumentów, a w operacie ewidencji gruntów figuruje zapis: własność Dominik Rafał Seklecki (udział 1/8), Przemysław Kamil Seklecki (udział 1/8), Roman Seklecki (udział 1/8), Jerzy Jan Seklecki (udział 5/8).

Zgodnie z zapisami aktu notarialnego Rep. A nr 7749/1997 Jan Seklecki nabył od Michała Sekleckiego połowę osady włościńskiej położonej we wsi Białotarsk gminy Rataje powiatu gostynińskiego, zapisanej w tabeli likwidacyjnej pod nr 17 zawierającej pow. 6.73.33 ha /sześć hektarów siedemdziesiąt trzy ary trzydzieści trzy metry kwadratowe/ na podstawie aktu notarialnego sporządzonego 9 czerwca 1936 r. Rep. A nr 301.

Umową przekazania własności i posiadania gospodarstwa rolnego sporządzoną przed Naczelnikiem Gminy w Ratajach z dnia 16 grudnia 1980 r. nr 7019a/35/80 Jan i Czesława małż. Sekleccy przekazali synowi i synowej Jerzemu i Genowefie małż. Sekleckim własność i posiadanie gospodarstwa rolnego położonego we wsi Białotarsk gmina Rataje o pow. 6.73.00 ha /sześć hektarów siedemdziesiąt trzy ary/, oznaczonego jako działki nr nr 31/2, 44, 45. W wyniku podziału działki nr 44 powstały działki nr nr 44/1 i 44/2. W 1997 r. nastąpił podział działki nr 44/1 o pow. 1.69.00 ha na działki nr nr 44/3 o pow. 0.38.00 ha i 44/4 o pow. 1.31.00 ha.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Gostyninie Wydział Cywilny z dnia 21 kwietnia 1998 r. sygn. akt I Ns 27/98 stwierdzono, że spadek po Genowefie Sekleckiej nabyli mąż Jerzy Jan Seklecki po $\frac{1}{4}$ (jednej czwartej) części oraz dzieci: Roman Seklecki, Joanna Katarzyna Seklecka, Przemysław Kamil Seklecki, Dominik Rafał Seklecki po $\frac{3}{16}$ (trzy szesnaste) części każde z nich, z tym, że gospodarstwo rolne położone w Białotarsku i Górkach Drugich z mocy ustawy nabyli: mąż Jerzy Seklecki oraz synowie Roman Seklecki, Przemysław Kamil Seklecki i Dominik Rafał Seklecki po $\frac{1}{4}$ (jednej czwartej) części każdy z nich.

W toku prowadzonego postępowania organ ustalił, że Dominik Rafał Seklecki zmarł, a postępowanie spadkowe po nim zostało umorzone, Przemysław Kamil Seklecki żyje, Roman Seklecki zmarł, natomiast sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po nim została zawieszona, a Jerzy Jan Seklecki zmarł, i nie przeprowadzono po nim postępowania spadkowego.

Pismem z dnia 18 stycznia 2021 r. organ wystąpił do Wójta Gminy Gostynin o przekazanie kopii ostatecznej decyzji Wójta Gminy Gostynin nr 38/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 3.12.2019 r. RG.6733.38.2019.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta i nie jest urządzony zbiór dokumentów. Jedynym żyjącym współwłaścicielem nieruchomości jest Przemysław Kamil Seklecki, a po pozostałych współwłaścicielach: Dominiku Rafale Sekleckim, Romanie Sekleckim, Jerzym Janie Sekleckim postępowania spadkowe zostały umorzone, zawieszono lub nie były prowadzone. W związku z tym postępowanie w przedmiotowej sprawie toczyło się zgodnie z przepisami mającymi zastosowanie w przypadkach nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Według art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

Wszczęcie postępowania w takich przypadkach następuje po bezskutecznym upływie dwumiesięcznego terminu z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego (art. 115 ust. 3 u.g.n.).

W celu poprawy parametrów energii elektrycznej odbiorców oraz usunięcia zagrożeń technicznych inwestor podjął decyzję o remoncie istniejącej sieci. Jak podaje Wnioskodawca, powyższa decyzja została podyktowana art. 4 ust. 1 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. zobowiązującym Przedsiębiorstwo Energetyczne do utrzymywania zdolności urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia w energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych. Wyeksploatowana

sieć stwarza zagrożenie nie tylko w zakresie pogorszenia się jakości energii, ale także usterek prowadzących do długotrwałych przerw w zasilaniu.

Planowana inwestycja obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej SN-15 kV oraz nn 0,4 kV wraz z rozbiórką istniejącej sieci napowietrznej SN-15 kV i nn 0,4 kV w miejscowościach Białotarsk, Górki Drugie i Dąbrówka w gminie Gostynin.

Inwestycja ma na celu zmniejszenie zagrożenia przerwami w dostawie energii, zapewnienie pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną, poprawę ciągłości przesyłu, a także poprawę stanu technicznego sieci elektroenergetycznej.

Planowana inwestycja mieści się w dyspozycji art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami w ramach czynności określonych jako usuwanie z gruntu ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów określonych w ww. przepisie.

Prace rozbiórkowe polegać będą na przeprowadzeniu demontażu istniejących urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej na części ww. nieruchomości, tj. jednego słupa elektroenergetycznego średniego napięcia wraz z przewodami napowietrznymi średniego napięcia.

Mając na uwadze nieuregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości stosownie do treści art. 114 ust. 3, w związku z art. 124b powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Gostyniński podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia przedmiotowej nieruchomości wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do zgłoszenia swoich praw w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia.

Ogłoszenie to zostało umieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim - na łamach Dziennika Gazeta Prawna - w dniu 22.07.2020 r., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie w dniu 24.07.2020 r. oraz podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie (w dniach od 22.07.2020 r. do 28.09.2020 r.) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin (w dniach od 24.07.2020 r. do 25.09.2020 r.).

W ciągu wskazanego 2-miesięcznego terminu nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W myśl art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Z uwagi na powyższe, zgodnie z art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało wszczęte z dniem 12.10.2020 r. postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania, w myśl art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie w terminie od 7.10.2020 r. do 27.10.2020 r. i umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie od dnia 7.10.2020 r. oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin w terminie od 12.10.2020 r. do 27.10.2020 r. Ponadto, w zawiadomieniu tym poinformowano zainteresowane strony o możliwości składania uwag, zastrzeżeń i wniosków w przedmiotowej sprawie.

W zakreślonym w zawiadomieniu terminie, jak również do dnia wydania niniejszej decyzji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości.

Ogłoszenie Starosty Gostynińskiego o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy oraz o terminie przeprowadzenia oględzin zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie w terminie od 10.11.2020 r. do 25.11.2020 r., w dniu 10.11.2020 r. umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie oraz wywieszane w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin w terminie od 13.11.2020 r. do 30.11.2020 r.

Strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania pismem z dnia 12.10.2020 r. znak GK.6821.2.2.2020.ADF, a pismem z dnia 28.10.2020 r. znak GK.6821.2.2.2020.ADF o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy i z dnia 29.10.2020 r. o terminie przeprowadzenia oględzin.

W dniu 25.11.2020 r. dokonano oględzin działki oznaczonej numerem 44/4, położonej w m. Białotarsk. Z oględzin została sporządzona dokumentacja fotograficzna.

Ogłoszenie Starosty Gostynińskiego o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy oraz o nowym terminie dokonania oględzin zostały wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie w terminie od 17.12.2020 r. do 5.01.2021 r., w dniu 17.12.2020 r. umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie oraz wywieszane w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin w terminie od 22.12.2020 r. do 6.01.2021 r.

Strony postępowania zostały zawiadomione o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy pismem z dnia 15.12.2020 r. znak GK.6821.2.2.2020.ADF, a pismem z dnia 17.12.2020 r. znak GK.6821.2.2.2020.ADF o nowym terminie dokonania oględzin.

W dniu 26.01.2021 r. dokonano ponownie oględzin działki oznaczonej numerem 44/4, położonej w m. Białotarsk.

W dniach 26.01.2021 r. - 10.02.2021 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie, a 27.01.2021 r. umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie ogłoszenie Starosty Gostynińskiego o zapoznaniu ze zgromadzonym materiałem dowodowym. Pismem z dnia 26 stycznia 2021 r. ww. ogłoszenie zostało przekazane do Urzędu Gminy Gostynin, gdzie zostało wywieszane w dniach od 28.01.2021 r. do 11.02.2021 r.

Strony postępowania o przysługującym prawie zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym zostały zawiadomione pismem z dnia 26 stycznia 2021 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, stwierdzić należy, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zachodzą przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124b w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami o zobowiązaniu do udostępniania ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w celu wykonania demontażu istniejących urządzeń służących do dystrybucji energii elektrycznej na części ww. nieruchomości, tj. jednego słupa elektroenergetycznego średniego napięcia wraz z przewodami napowietrznymi średniego napięcia.

Na podstawie art. 124b ust. 2a decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 124b ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Zgodnie z art. 124b ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń wymienionych w art. 124b, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między

właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Stosownie do art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a., tj. poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie i w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin, na okres 14 dni.

Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki:

Załącznik mapowy - przebieg inwestycji z zaznaczonym obszarem zajętości – dz. 44/4 w m. Białotarsk, gmina Gostynin.

Otrzymują:

1. Przemysław Kamil Seklecki
2. ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
reprezentowana przez P. Agnieszkę Kielas
Profesjonalne Biuro Usług Inżynierskich BUD – EL Sp. zo.o.
ul. Lirowa 6
80-298 Gdańsk
3. a/a.



mgr inż. Stanisław Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Do wiadomości:

① Starosta Gostyniński (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonania obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP)

2. Urząd Gminy Gostynin
(celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 14 dni)
ul. Rynek 26
09-500 Gostynin

Sporządziła: A. Domżał-Fałat