

ZESTAWIENIE PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT

Rozbiórka budynku przemysłowego. Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego i budynku magazynowego na placówkę opiekuńczo – wychowawczą (budynek zamieszkania zbiorowego) wraz z ich rozbudową, nadbudową i przebudową oraz budowa niezbędnej infrastruktury i urządzeń towarzyszących na działce o nr ewid.

3313/5

L.p.	Element robót	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	Roboty rozbiórkowe			
2	Przebudowa i adaptacja pozostałej części budynku			
3	Rozbudowa części budynku wraz z instalacjami: wod-kan, elektryczna, gazowa, monitoring i 6 szt. klimatyzatorów			
4	Zagospodarowanie terenu (parkingi, ogrodzenie, altana, siłownia zewnętrzna, utwardzenia nasadzenia)			
5	Przyłącza do budynku: elektryczne, wody, kanalizacji sanitarnej i gazu			
6	Fotowoltaika do 24 kW montowana na dachu			
7	Pompa ciepła i rekuperacja z instalacjami			
8	Wykonanie projektu wraz z uzgodnieniami i z uzyskaniem pozwolenia na budowę			
9	Wyposażenie placówki opiekuńczo - wychowawczej wg załączonego zestawienia			
RAZEM				

Wykaz wymaganego wyposażenia placówki opiekuńczo – wychowawczej

Pokoje wychowanków			
Lp.	artykuł	ilość	Wartość brutto
1	łóżko (rama) wymiar 90x200 cm wys. ok 80 cm z pojemnikiem na pościel	16	
2	materac sprężynowy/piankowy wymiary 90x200 cm, możliwość zdjęcia tkaniny i wyprania, grubość min. 18 cm, materac dopasowany do ramy łóżka	16	
3	szafa wymiary min. 117x50x190 cm w komplecie drążek na ubrania oraz półki	16	
4	biurko rozmiar ok. 105x50 cm, szafka, szuflada	16	
5	krzesło obrotowe do biurka tapicerowane dla wagi 110 kg, kółka pokryte gumą, regulacja wysokości siedziska, podłokietniki, wbudowane podparcie odcinka lędźwiowego	16	
6	lampka nocna	16	
7	wieszaki na ubrania (tworzywo sztuczne)	300	
8	kosz na śmieci	16	
9	kołdra o wym. 160x200 cm antyalergiczna silikonowa	16	
10	poduszka o wym. 80x70 cm antyalergiczna	16	
11	komplety pościeli 160x200 cm bawełniane	32	
12	ręcznik kąpielowy 70x140 cm bawełniany	48	
13	ręcznik mały 50x100 cm bawełniany	48	
14	koce o wym. 160x200 cm polarowe	32	

Kuchnia z jadalnią			
Lp.	artykuł	ilość	Wartość brutto
1	zestaw mebli kuchennych	1	
2	płyta indukcyjna/ kuchnia elektryczna	1	
3	piekarnik do zabudowy	1	
4	zmywarka	1	
5	wyparzarka do naczyń	1	
6	lodówka	1	
7	zamrażarka	1	
8	okap kuchenny	1	
9	kuchenka mikrofalowa	1	
10	wielofunkcyjny robot kuchenny zawierający min. następujące funkcje:WAŻENIE,SIEKANIE,MIELENIE,BLENDOWANIE,MIKSOWANIE,GOTOWANIE,MIESZANIE,GOTOWANIE NA PARZE,UBIJANIE,WYRABIANIE CIASTA,EMULGOWANIE,KONTROLOWANE PODGRZEWANIE	1	
11	wyciskarka do soków wolnoobrotowa	1	
12	blender kielichowy	1	
13	czajnik elektryczny	6	
14	frytownica beztłuszczowa	1	

15	gofrownica	1	
16	toster	3	
17	maszynka do mielenia z szatkownicą	1	
18	komplet garnków (10 elementów – 5 garnków + 5 pokrywek) j.m.komplet	2	
19	zastawa stołowa na 18 osób (komplet rozumie się jako zastawa dla 6 osób)	3	
20	komplet patelni teflonowych w rozmiarach (28cm , 24cm, + patelnia do naleśników) -j.m. komplet	2	
21	salaterki	10	
22	miski	10	
23	pudełka do przechowywania żywności	15	
24	deski	3	
25	noże	7	
26	chochle	3	
27	łyżki drewniane	4	
28	tarki	2	
29	mieszadła	3	
30	ubijaczki	2	
31	tłuczek do mięsa	2	
32	blachy do pieczenia ciast -różne rozmiary	10	
33	chlebaki	2	
34	termos/dzbanek konferencyjny do kawy/herbaty o poj. min. 1500 ml	4	
35	szklanki/kubki (komplet rozumie się przez 6 szt.)	7	
36	filiżanki (komplet rozumie się przez 6 szt.)	5	
37	sztućce (komplet rozumie się przez zestaw dla 6 osób)	5	
38	stół do jadalni o długości ok. 400x90 cm dla 16 osób o powierzchni odpornej na zarysowania	1	
39	krzesła drewniane	16	
40	dozownik do mydła	1	
41	dozownik do papieru	1	
42	zestaw 3 koszy na śmieci – segregacja	1	

Pokój dzienny dla wychowanków			
Lp.	artykuł	ilość	Wartość brutto
1	kanapa	2	
2	komoda /regał z półkami na książki	2	
3	stolik drewniany 55x55cm	4	
4	krzesła drewniane	16	
5	telewizor led 65 cali	1	
6	konsola do gier	1	
7	kino domowe	1	
8	odtwarzacz dvd	1	
9	stół do piłkarzyków	1	
10	kosz na śmieci - dwa rodzaje odpadów	1	
11	lampa stojąca	2	

Pokój wychowawców			
Lp.	artykuł	ilość	Wartość brutto
1	biurko	2	
2	krzesło obrotowe do biurka tapicerowane dla wagi 110 kg, kółka pokryte gumą, regulacja wysokości siedziska, podłokietniki, wbudowane podparcie odcinka lędźwiowego	2	
3	stolik 90x90 cm	1	
4	krzesło drewniane	4	
5	szafa na dokumenty spełniająca wymagania RODO o pojemności min. 30 segregatorów	1	
6	szafa do przechowywania leków i wyrobów medycznych przeszklona zamykana na klucz	1	
7	zestaw komputerowy (jednostka, monitor, klawiatura, myszka, oprogramowanie, program antywirusowy)	2	
8	urządzenie wielofunkcyjne	1	
9	niszczarka	1	
10	bindownica	1	
11	gilotyna	1	
12	tablica magnetyczna	1	
13	apteczka pierwszej pomocy	1	
14	bezprowadowy telefon stacjonarny	1	
15	kosz na śmieci - dwa rodzaje odpadów	1	

Pokój dyrektora			
Lp.	artykuł	ilość	Wartość brutto
1	biurko	1	
2	krzesło obrotowe do biurka tapicerowane dla wagi 110 kg, kółka pokryte gumą, regulacja wysokości siedziska, podłokietniki, wbudowane podparcie odcinka lędźwiowego	1	
3	zestaw komputerowy (jednostka, monitor, klawiatura, myszka, oprogramowanie, program antywirusowy	1	
4	urządzenie wielofunkcyjne	1	
5	niszczarka	1	
6	szafa na dokumenty spełniająca wymagania RODO o pojemności min. 30 segregatorów	1	
7	stolik drewniany 90x90 cm z możliwością rozłożenia do 180 cm	1	
8	krzesła drewniane	4	
9	bezprowadowy telefon stacjonarny	1	
10	kosz na śmieci - dwa rodzaje odpadów	1	

**Pokój psychologa/terapeutyczny/ do kontaktów
z rodzicami**

Lp.	artykuł	ilość	Wartość brutto
1	biurko z półkami oraz szufladą	1	
2	krzesło obrotowe do biurka tapicerowane dla wagi 110 kg, kółka pokryte gumą, regulacja wysokości siedziska, podłokietniki, wbudowane podparcie odcinka lędźwiowego	1	
3	zestaw komputerowy (jednostka, monitor, klawiatura, myszka, oprogramowanie, program antywirusowy)	1	
4	urządzenie wielofunkcyjne	1	
5	stolik 90x90 cm	1	
6	krzesło drewniane	4	
7	fotel	2	
8	sofa/ kanapa 2 osobowa	1	
9	szafa na dokumenty spełniająca wymagania RODO o pojemności min. 30 segregatorów	1	
10	lampa stojąca		
11	bezprzewodowy telefon stacjonarny	1	
12	kosz na śmieci - dwa rodzaje odpadów	1	

Pralnia/suszarnia

Lp.	artykuł	ilość	Wartość brutto
1	pralka przemysłowa	1	
2	suszarka przemysłowa	1	
3	żelazko parowe	3	
4	deska do prasowania	3	
5	suszarka do prania składana wewnętrzna	4	
6	miski do prania (8 szt. o średnicy około 40 cm i 8 szt. o średnicy około 60 cm)	16	
7	kosz na pranie	8	
8	szafka na środki do prania zamykana na klucz	1	
9	stół do składania prania	1	

Szatnia

Lp.	artykuł	ilość	Wartość brutto
1	wieszak na ubrania ściennie z min. 16 hakami	1	
2	szafa na ubrania wierzchnie o wymiarach min.250x60x190 cm	1	
3	szafka na buty drewniana o wymiarach 120x50x40 cm	2	
4	ławka do siedzenia drewniane nóżki, siedzisko z pianki 45x120 cm	2	

Pomieszczenie gospodarcze			
Lp.	artykuł	ilość	Wartość brutto
1	odkurzacz bezprzewodowy ze stacją ładującą mocowany do ściany	2	
2	wózek sprząający	2	
3	szafa na środki czystości zamykana na klucz	1	

Łazienki			
Lp.	artykuł	ilość	Wartość brutto
1	suszarka do włosów z dyfuzorem	5	
2	lustro	12	
3	dozownik do mydła	12	
4	dozownik do papieru do rąk	12	
5	uchwyt do papieru toaletowego	12	
6	kosz na śmieci	12	
7	szczotka do wc	12	
8	poręcze do WC dla niepełnosprawnych	1	
9	kubeczki na pasty i szczoteczki do zębów	16	
10	szafa łazienkowa do przechowywania kosmetyków codziennego użytku z wbudowanym koszem na brudną odzież	9	
11	wieszak łazienkowy na ręczniki trójramienny	12	

Mini siłownia			
Lp.	artykuł	ilość	Wartość brutto
1	rowerek treningowy magnetyczny	1	
2	bieżnia treningowa elektryczna	1	
3	zestaw hantli regulowanych 2x15 kg (komplet)	1	
4	drabinka drewniana do ćwiczeń 10 szczeblowa	1	
5	materac/ mata do ćwiczeń	1	
6	skakanka z regulacją długości	2	
7	szafka na drobny sprzęt sportowy	1	

Inne wyposażenie			
Lp.	artykuł	ilość	Wartość brutto
1	system alarmowy	1	
2	tablica informacyjna korkowa 90x120 cm	1	
3	gaśnica proszkowa 6 kg	2	
4	tabliczki informacyjne bhp (instrukcje obsługi urządzeń itp.)	6	
5	rolety okienne (uwzględnić wszystkie okna)		
6	wycieraczka wewnętrzna	2	
7	wycieraczka zewnętrzna	2	
8	ławki ogrodowe	2	
9	piłki do gry - siatkowa, nożna, koszykowa	3	
10	rowery	12	
11	kaski	12	
12	hulajnogi	3	