



Starosta Gostyniński

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Gostyniński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, jak następuje:

Przedmiotem dzierżawy jest :

Niezabudowana nieruchomość, położona w **Gostyninie**, oznaczona numerem działki **6310** o powierzchni **0,0957ha**, stanowiąca własność Skarbu Państwa, Kw. PL1G/00027791/2.

Teren działki zgodnie miejscowym planem zagospodarowani przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 286/LIV/10 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 9 listopada 2010 r. przeznaczony jest:

- w przeważającej części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną w planie symbolem 23MN oraz strefy technologicznej infrastruktury technicznej – wodociągu,
- w pozostałej części – wody powierzchniowe i rowy melioracyjne, oznaczone w planie symbolem 23WS.

W związku z istniejącym wodociągiem i rowem melioracyjnym na ww. działce nie ma możliwości zabudowy.

Działka jest niezabudowana, o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu, porośnięta dziką roślinnością, wzdłuż działki zlokalizowany jest rów melioracyjny.

Nieruchomość posiada:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Kutnowska,
- dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodociągu miejskiego, gazociągu, miejskiej sieci kanalizacyjnej, sieci telekomunikacyjnej.

Przewiduje się wykorzystanie nieruchomości na cele rolne na okres 3 lat.

Cena nieruchomości wynosi **39 200 zł** /słownie złotych trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście/.

Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości **308 zł** /słownie złotych: trzysta osiem/ **plus należny podatek VAT**, płatna do dnia 15 sierpnia każdego roku.

Stawka czynszu będzie podlegała zwiększeniu w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

STAROSTWO POWIATOWE W GOSTYNINIE

09-500 Gostynin, ul. Dmowskiego 13, Sekretariat: tel. (24) 235 79 81, fax. (24) 235 79 85

www: gostynin.powiat.pl, email: starosta@gostynin.powiat.pl

NIP 971-05-39-078, Regon 611015313

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni, począwszy od dnia 8 grudnia 2021 r.:

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie – ul. Dmowskiego 13 i ul. 3-go Maja 43b,
- w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem – bip.gostynin.powiat.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Gostynina,
- na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu będzie podana do wiadomości publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gostyninie, Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości, ul. 3 Maja 43b, pokój nr 105 lub pod numerem tel.: 24 235 85 09, 24 235 85 08.

STAROSTA GOSTYNIŃSKI

Arkadiusz Boruszewski

SZKIC SYTUACYJNY
działki nr 6310
przeznaczonej do wydzierżawienia

Obręb – miasto GOSTYNIN
Gmina – GOSTYNIN

