

Włocławek, dnia 10.12.2021 r.

ZAWIADOMIENIE O ROZPOCZĘCIU ROBÓT / ZAKOŃCZENIU ROBÓT*

Niniejszym zawiadamiam, że konsorcjum firm NDI ENERGY Sp. z o.o. (Lider Konsorcjum), NDI S.A. (Partner Konsorcjum) oraz ZRUG Sp. z o.o. (Partner Konsorcjum) zwani (dalej jako „Wykonawca Robót Budowlanych”), działając w imieniu Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie (dalej jako „GAZ-SYSTEM” lub „Inwestor”), w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. 2021 poz. 1836 z późniejszymi zmianami), tak zwaną „specustawą gazową” oraz na mocy wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminu o numerze:

- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nr 527/SAAB/2021 wydanej przez Wojewodę Mazowieckiego w dniu 5 sierpnia 2021 r. ;
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nr 1/2021 wydanej przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego w dniu 7 maja 2020 r. ;
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu nr 2/2021 wydanej przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego w dniu 18 sierpnia 2020 r. ;

a także na podstawie zawartej z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. (dalej jako „Inwestor”) umowy nr 1000039496 realizuje jako Wykonawca Robót Budowlanych Inwestycję pn. „**Budowa gazociągu DN1000 Gustorzyn - Wronów, Etap I Gustorzyn – Leśniewice**”.

Mając na uwadze powyższe, Wykonawca Robót Budowlanych działając w imieniu Inwestora zawiadamia właściciela/zarządcę/użytkownika wieczystego nieruchomości zgodnie z załączonym wykazem odbędzie się na wymienionych nieruchomości wizja w terenie, podczas której zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości.

Prosimy o uczestnictwo w sporządzeniu protokołu, który będzie dokumentował stan zagospodarowania nieruchomości w chwili jej zajęcia/~~zwrotu~~*. Jednocześnie informujemy, iż brak obecności właściciela podczas wizji lokalnej na nieruchomości nie będzie wstrzymywał rozpoczęcia/~~zakończenia~~* robót i spisania protokołu. Protokół opisujący nieruchomość w przypadku nieobecności Właściciela zostanie spisany jednostronnie przez Komisję spisową składającą się z przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych przy udziale Rzecznawcy Majątkowego z ramienia Wykonawcy Robót Budowlanych.

Planowanym terminem rozpoczęcia prac budowlanych dla nieruchomości wskazanej powyżej będzie data przejęcia nieruchomości przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

WAŻNE informacje dla właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego :

1. Podczas wizji lokalnej w obecności Rzecznawcy Majątkowego, zostanie spisany z Państwem protokół opisujący stan nieruchomości przed rozpoczęciem robót budowlanych, a po ich zakończeniu protokolarnie zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Podpisane protokoły (po zakończeniu prac budowlano-montażowych) zostaną przekazane właściwemu Wojewodzie i będą stanowiły podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego wojewody operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi właściwy Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych i wyłonionych przez właściwego miejscowo Wojewodę rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania

administracyjnego, będą mogli Państwo zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także wnieść do niej swoje uwagi. Właściwy miejscowo Wojewoda zawiadomi Państwa pisemnie o wszczętym postępowaniu odszkodowawczym, zgromadzonymi dokumentami, możliwością zapoznania się z nimi i wniesieniem ewentualnych uwag. Stronami w postępowaniu odszkodowawczym będą właściciele nieruchomości lub użytkownicy wieczystości wpisani w Księgi Wieczyste.

3. Podczas oględzin nieruchomości (czynnościach spisowych) obecność właściciela / współwłaściciela / użytkownika wieczystego nieruchomości jest obowiązkowa. W przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne aby osoby zastępujące i obecne na czynnościach spisowych posiadały stosowne upoważnienie / pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.
4. Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zajęcia/~~zwrotu~~* powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne upoważnienie/pełnomocnictwo w tym zakresie - do występowania w imieniu nieobecnych.
5. Informujemy, że odmowa udostępnienia nieruchomości stanowić będzie podstawę do wszczęcia przez Wojewodę egzekucji administracyjnej w celu uzyskania dostępu do nieruchomości. Koszty ewentualnej egzekucji ponosi właściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty.
6. Przed planowaną wizją w terenie mogą być prowadzone prace związane z: tyczeniem geodezyjnym pasa budowlano-montażowego oraz sprawdzeniem saperskim.
7. Równocześnie informujemy, iż inwestycja może mieć wpływ na powierzchnię kwalifikującą się do dopłat w ramach systemu wsparcia bezpośredniego oraz płatności rolnośrodowiskowych oraz płatności ONW, itp.
8. Niniejsze zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Wszelkie pytania i sprawy związane z inwestycją prosimy kierować na adres: komunikacja.gdansk@gaz-system.pl
Osoba do kontaktu ze strony Wykonawcy Robót Budowlanych:

Magdalena Jurczuk

Nr tel. +48 515 214 946

Adres elektroniczny: dzialki-gustorzyn@ndi.com.pl

Załączniki:

- Informacja o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby realizacji Inwestycji.

Z poważaniem,

**WRB Budowa Gazociągu
Gazociąg DN1000 Gustorzyn – Wronów
Etap I Gustorzyn-Leśniewice
Kierownik Budowy**

Łukasz Zasada

