

Gostynin, dnia 26 stycznia 2022 r.

GK. 6821.92.1.2021.IW

DECYZJA

Na podstawie art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0007 Białe, gmina Gostynin, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 78 o pow. 0,11 ha

orzekam

- I. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0007 Białe, gmina Gostynin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 78 o pow. 0,11 ha, dla której nie ma urządzonych księgi wieczystej i nie jest prowadzony zbiór dokumentów w celu realizacji budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV.
- II. Zgodnie z planowanym zakresem prac oraz załącznikiem mapowym do niniejszej decyzji, inwestycja przebiegać będzie pasem o długości 5,71 m i szerokości 4,4 m, a obszar terenu niezbędnego do przeprowadzenia przyłącza wynosi 25 m².
- III. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość opisaną w pkt I niniejszej decyzji osobom upoważnionym przez ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku w celu wykonania związanych z założeniem i przeprowadzeniem na przedmiotowej nieruchomości przewodów i uprządków służących do przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej (budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV).
- IV. Zobowiązać ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac określonych w pkt I niniejszej decyzji, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania w trybie przepisów art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- V. W przypadku braku możliwości przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego zobowiązać ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku do:
 - dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na gruncie przed przystąpieniem do prac na przedmiotowej nieruchomości,
 - sporządzenia protokołu zniszczeń i strat po zakończeniu prowadzenia robót celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania.

Uzasadnienie

Wnioskiem (data wpływu do tut. urzędu – 5 maja 2021 r.) ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, 88-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowana przez pełnomocnika P. Romana Durma PHUP EXPOL Durma Roman, ul. Langenfeld 14, 09-500 Gostynin (Pełnomocnictwo Nr 371/Z/2020 z dnia 14 grudnia 2020 r. ważne do dnia 31 grudnia 2021 r., Pełnomocnictwo Nr 22/Z/2022 z dnia 11 stycznia 2022 r. ważne do dnia 31 grudnia 2022 r.) wystąpiła do Starosty Gostynińskiego na podstawie art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0007 Białe, gmina Gostynin, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 78 o pow. 0,11 ha.

Do wniosku strona załączyła mapę z projektem zagospodarowania terenu i planowanym zakresem prac na przedmiotowej nieruchomości, wypis z rejestru gruntów i budynków oraz pełnomocnictwo.

Na podstawie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z treścią art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Z brzmienia art. 124 powołanej wyżej ustawy wynika, że ograniczenie następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W przedmiotowej sprawie ww. nieruchomość jest w części objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 302/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2006 r. Przeprowadzenie wnioskowanej inwestycji na ww. nieruchomości zgodne jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów i budynków z obrębu 0007 Białe, gmina Gostynin, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 78 o pow. 0,11 ha właściciel jest nieustalony.

Z materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie wynika, że ww. działka nie ma urzędzonej księgi wieczystej i nie jest dla niej prowadzony zbiór dokumentów.

Mając na uwadze nieregulowany stan prawny przedmiotowej nieruchomości stosownie do treści art. 114 ust. 3, w związku z art. 124 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Gostyniński podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z ww. nieruchomości wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do zgłoszenia swoich praw w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia.

Ogłoszenie to zostało umieszczone w prasie o zasięgu ogólnopolskim – na łamach Dziennik Gazeta Prawna – w dniu 25 czerwca 2021 r., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie oraz podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (w dniach od 24 czerwca 2021 r. do 24 sierpnia 2021 r.) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin (w dniach od 1 lipca 2021 r. do 1 września 2021 r.),

W ciągu wskazanego 2-miesięcznego terminu nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W myśl art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Z uwagi na powyższe zgodnie z art. 114 ust. 4 w związku z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zostało wszczęte z dniem 29 września 2021 r. postępowanie administracyjne.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania, w myśl art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie w terminie od 22 września 2021 r. do 11 października 2021 r. i umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie od dnia 22 września 2021 r. oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin w terminie od 27 września 2021 r. do 12 października 2021 r.

Ogłoszenie Starosty o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy i terminie przeprowadzenia oględzin zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie od 13 października 2021 r. do 2 listopada 2021 r. umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie od 13 października 2021 r. oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin w terminie od 15 października 2021 r. do 2 listopada 2021 r.

ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku jako strona postępowania została zawiadomiona o wszczęciu postępowania pismem z dnia 29 września 2021 r. znak GK.6821.92.1.2021.IW, pismem z dnia 11 października 2021 r. znak GK.6821.92.1.2021.IW o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, a pismem z dnia 12 października 2021 r. znak GK.6821.92.1.2021.IW o terminie przeprowadzenia oględzin.

W dniu 15 listopada 2021 r. dokonano oględzin działki oznaczonej nr 78 położonej w m. Białe. Z oględzin został sporządzony protokół.

W dniach od 18 listopada 2021 r. do 3 grudnia 2021 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie i umieszczono 19 listopada 2021 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie ogłoszenie Starosty Gostynińskiego o zapoznaniu ze zgromadzonym materiałem dowodowym, ww. ogłoszenie zostało przekazane do Urzędu Gminy Gostynin, gdzie zostało wywieszone w dniach od 19 listopada 2021 r. do 6 grudnia 2021 r.

ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku została zawiadomiona pismem z dnia 16 listopada 2021 r. o możliwości zapoznania ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

Ogłoszenie Starosty o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy z dnia 2 grudnia 2021 r. zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gostyninie od 3 grudnia 2021 r. do 20 grudnia 2021 r., umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie od 3 grudnia 2021 r. oraz wywieszone w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin w terminie od 8 grudnia 2021 r. do 22 grudnia 2021 r.

ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku jako strona postępowania została zawiadomiona pismem z dnia 2 grudnia 2021 r. znak GK.6821.92.1.2021.IW o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy.

W toku postępowania nikt nie zgłosił żadnych uwag ani wniosków.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzić należy, iż w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zachodzą przesłanki do wydania decyzji w trybie art. 124 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami o ograniczeniu sposobu korzystania z ww. nieruchomości w celu realizacji budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV.

Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu robót. Jeżeli przywrócenie nieruchomości jest niemożliwe lub powoduje nadmierne trudności i koszty, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu przysługuje odszkodowanie, które ustalane jest odrębną decyzją administracyjną.

Stosownie do art. 124a w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a, tj. poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gostyninie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gostyninie i w siedzibie Urzędu Gminy Gostynin, na okres 14 dni.

Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, które można złożyć za pośrednictwem Starosty Gostynińskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki:

Załącznik mapowy – mapa terenu objętego wnioskiem z zaznaczonym pasem zajętości projektowanych urządzeń.

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
reprezentowana przez P. Roman Durma
PHUP EXPOL Durma Roman
ul. Langenfeld 14
09-500 Gostynin
2. Aa.



Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Dobosz
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Topografii, Kartografii i Nieruchomości

Do wiadomości:

1. Starosta Gostyniński (w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz dokonania obwieszczenia na okres 14 dni do publicznej wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej BIP)
2. Urząd Gminy w Gostyninie
(celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 14 dni)
ul. Rynek 26
09-500 Gostynin

Sporządziła: I. Waszkowska

